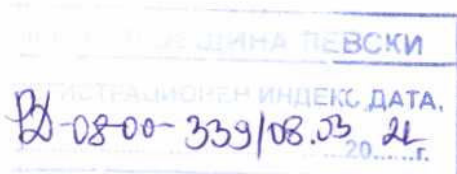
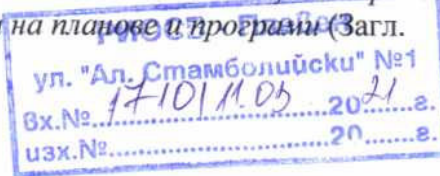


**Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на **Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми** (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)



ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от Л

Александрова – Кмет на Община Левски

(име, фирма, включително администрация, д.)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на:

**Изменение на Общ устройствен план ОУП на Община Левски, за част от ПИ№10080.76.156, част от ПИ№10080.11.40, част от ПИ№10080.11.46 и ПИ№10080.50.234, в землището на с. Варана, ЕКАТТЕ 10080, община Левски (на основание чл.125 и във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ)**

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Любка Александрова – Кмет на Община Левски

Пълен пощенски адрес: 5900, гр. Левски, бул. „България“№58

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел. 0650/8-24-48; факс 0650/8-31-95; oblevski@abv.bg

Лице за връзка: инж. Вероника Славова – гл. експерт, Дирекция „ГиА“ – 0650/8-24-48

Пълен пощенски адрес: 5900, гр. Левски, бул. „България“№58

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел. 0650/8-24-48; факс 0650/8-31-95; oblevski@abv.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата



Общински съвет - Левски

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

Цитираните поземлени имоти в землището на с.Варана съгласно действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) са по вид и начин на трайно ползване (НТП) както следва: ПИ 76.156 - земеделска земя, публична общинска собственост, НТП пасище, IV-та категория; ПИ 11.40 - земеделска земя, частна общинска собственост, НТП изоставена орна зема, IV-та категория; ПИ 11.46 - територия на транспорта, частна общинска собственост, НТП за селскостопански, ведомствен път; ПИ 50.234 - земеделска земя, публична общинска собственост, НТП пасище, IV-та категория. Последният ПИ 50.234 от създаване на Картата на възстановената собственост (КВС) през 90-те години на миналия век и в днешни дни никога не е бил пасище. И в КВС и в следващата КККР за този имот е допусната явна фактическа грешка при определянето на неговия НТП. Граничещи с този имот частични площи от ПИ 11.40 - около 5 500 кв.м., от ПИ 11.46 - около 1 400 кв.м. и от ПИ 76.156 - около 2 500 кв.м. не се ползват с предвиденото в кадастралната карта предназначение и НТП. Всички тези поземлени имоти и части от тях граничат с ПИ 50.28, който е животновъден свинеугоителен комплекс. В действащият в момента Общ устройствен план на Община (ОУПО) Левски цитираните имоти са обозначени като земеделски, намиращи се в Защитена зона "Обнова - Караман дол" BG0000239 по НЕМ "Натура 2000" (съгласно Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите).

С изменението на действащия ОУПО Левски в обхвата на ПИ 50.234, ПИ 11.40, ПИ 76.156 и ПИ 11.46 в землището на с.Варана се цели за тези имоти и части от тях да се определи нов НТП, отговарящ на истинското им ползване, а не това, което е записано в действащата кадастрална карта. – Приложено Задание за изменение на ОУП – Левски.

2. Електронен носител - 1 бр. ....

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.03.2024г.

Възложител: ..

(подпис)





## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ**

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 5/, прие

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 212**

**гр. Левски, 25.02.2021г.**

относно: Разрешаване изработването на проект и одобряване на задание за частично изменение на Общ устройствен план на Община Левски и Допълване на Решение № 124/11.08.2020г. на Общински съвет – Левски

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.103, ал.1 и 4, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1 и чл.136, чл.124б и чл.125 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, чл.6 от Закона за общинската собственост,

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ**

### **РЕШИ:**

1. Разрешава да се изработи проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Левски, одобрен с Решение № 554/31.01.2019г. на Общински съвет Левски, в обхвата на ПИ 10080.50.28 – За животновъден комплекс, собственост на юридическо лице, ПИ 10080.50.234 – Пасище – Общинска публична собственост, ПИ 10080.11.40 – Изоставена орна земя – Общинска частна собственост, ПИ 10080.76.156 – Пасище – Общинска публична собственост и ПИ 10080.11.46 – Ведомствен път – Общинска частна собственост в землището на с. Варана, общ. Левски.

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Левски в обхвата на имотите описани в точка първа.

3. Проектът да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

4. Настоящото Решение да е неразделна част от Решение № 124/11.08.2020г. на Общински съвет Левски, с цел едновременното изработване на изменение на Проект за подробен устройствен план в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Левски.

5. Възлага на Кмета на Община Левски да разреши изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план по т.4 едновременно с изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план.

6. След съгласуване заданието с органите на РИОСВ Плевен, да се смени НТП на част от имотите с идентификатор 10080.11.46 – Пасище и 10080.76.156 – Ведомствен път и целия имот с идентификатор 10080.50.234 – Пасище.

7. Възлага на Кмета на Община Левски да осъществи процедурата по смяна начина на трайно ползване, съгласно чл.78а от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

8. Преобразува от публична в частна собственост част от ПИ 10080.11.46 и ПИ 10080.50.234.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 20 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма.

**ТОМА ТЕРЗИЕВ:/п/**

*Председател на Общински съвет-Левски*

**МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/**

*Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“*

Вярно с ориги

Мерзие Алие

Младши експе

съвет

Общински съвет”



ОДОБРЯВАМ:.....  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЛЕВСКИ

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЛЕВСКИ**  
за част от ПИ 76.156, част от ПИ 11.40, част от ПИ 11.46 и ПИ 50.234  
в землището на с.Варана - ЕКАТТЕ 10080, община Левски  
(на основание чл.125 и във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ)

### I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Цитираните поземлени имоти в землището на с.Варана съгласно действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) са по вид и начин на трайно ползване (НТП) както следва:

- ПИ 76.156 - земеделска земя, публична общинска собственост, НТП пасище, IV-та категория;
- ПИ 11.40 - земеделска земя, частна общинска собственост, НТП изоставена орна земя, IV-та категория;
- ПИ 11.46 - територия на транспорта, частна общинска собственост, НТП за селскостопански, ведомствен път;
- ПИ 50.234 - земеделска земя, публична общинска собственост, НТП пасище, IV-та категория.

Последният ПИ 50.234 от създаване на Картата на възстановената собственост (КВС) през 90-те години на миналия век и в днешни дни никога не е бил пасище. И в КВС и в следващата КККР за този имот е допусната явна фактическа грешка при определянето на неговия НТП.

Граничещи с този имот частични площи от ПИ 11.40 - около 5 500 кв.м., от ПИ 11.46 - около 1 400 кв.м. и от ПИ 76.156 - около 2 500 кв.м. не се ползват с предвиденото в кадастралната карта предназначение и НТП.

Всички тези поземлени имоти и части от тях граничат с ПИ 50.28, който е животновъден свинеугоителен комплекс.

В действащия в момента Общ устройствен план на Община (ОУПО) Левски цитираните имоти са обозначени като земеделски, намиращи се в Защитена зона "Обнова - Караман дол" BG0000239 по НЕМ "Натура 2000" (съгласно Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите).

### II. НЕОБХОДИМОСТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ЛЕВСКИ. ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТ

С Решение № 554/31.01.2019г. на Общински съвет – Левски е одобрен окончателен проект на Общ устройствен план на Община Левски.

С Решение № 124 от 11.08.2020г. на Общински съвет – Левски е допуснато изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване

(ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 50.28 – За животновъден комплекс, собственост на юридическо лице, ПИ 50.234 – Пасище – Общинска публична собственост, ПИ 11.40 – Изоставена орна земя – Общинска частна собственост, ПИ 76.156 – Пасище – Общинска публична собственост и ПИ 11.46 – Ведомствен път – Общинска частна собственост в землището на с.Варана. С този ПУП-ПРЗ ще се променя предназначението и НТП на цитираните имоти и части от тях. Според действащия ОУПО Левски гореописаните имоти са обозначени като земеделски.

Сегашните променени икономически условия предполагат преоценка им в този устройствен план предвид бъдещото процедиране на тези имоти в разрешения ПУП. Съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато с ПУП се налага изменение на Общия устройствен план, първо се изменя ОУП, като може да се допусне и едновременното изработване на двата плана, но се одобрява първо ОУП и след това ПУП. Изработването и одобряването на Подробен устройствен план в противоречие с действащия ОУПО е недопустимо, с оглед изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл.104, ал. 1 от ЗУТ. Съгласно чл. 124, ал.1, във връзка с чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, компетентен орган да разреши изработването на проект за изменение на ОУПО Левски и да одобри задание за това изменение е Общинска съвет Левски по предложение на кмета на общината.

След разрешаване изработването на частично изменение на Общия устройствен план на основание изискването на чл. 125, ал.7 от ЗУТ това техническо задание трябва да бъде съгласувано с РИОСВ Плевен за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

### **III. ТЕХНИКО – УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ**

С изменението на действащия ОУПО Левски в обхвата на ПИ 50.234, ПИ 11.40, ПИ 76.156 и ПИ 11.46 в землището на с.Варана се цели за тези имоти и части от тях (посочени в т.І на това задание) да се определи нов НТП, отговарящ на истинското им ползване, а не това, което е записано в действащата кадастрална карта. След влизане в действие на изменението на ОУП и извършване на процедурата по промяна на НТП за споменатите имоти и части от тях, те ще се обединят в един имот - частна общинска собственост, който ще може да се продаде на собствениците на ПИ 50.28 - за животновъден комплекс. Така те ще могат чрез допуснатия за изработване ПУП да присъединят този нов имот към съществуващия за оформяне на санитарно-охранителна зона, в която да се извършва контрол на достъпа и дезинфекция на хора, транспортни средства и животни към и от животновъдния комплекс.

С изменението на ОУПО Левски в посочения обхват трябва да се промени статута на цитираните имоти и части от тях като земеделски имоти с възможна бъдеща промяна на предназначението им и бъдещо превръщане на територията в урбанизирана. Имайки предвид, че те се намират в Защитена зона "Обнова - Караман дол" BG0000239 по НЕМ "Натура 2000" и въз основа на становището-предписание от РИОСВ-Плевен, към изменението на ОУПО Левски да се предвидят задължителни мероприятия при ползването на територията с



бъдещото предназначение, с които да се минимизира евентуалното неблагоприятно въздействие върху околната природна среда. Част от тези мероприятия трябва да се заложат в допустимите параметри на застрояване за тези имоти, а именно: максимална плътност на застрояване до 30%; максимална интензивност на застрояване 0,5; максимална височина на застрояването до 10,00м и минимален процент на озеленяване 40%. Част от това озеленяване (1/3 от цялата озеленителна площ) трябва да се предвиди с дървесна високостеблена растителност, която да се разположи по контура на новообразувания имот към съседните земеделски имоти като санитарно-охранителен "зелен" пояс.

#### **IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА**

Проектът за изменение на ОУПО Левски в обхвата на ПИ 50.234, ПИ 11.40, ПИ 76.156 и ПИ 11.46 в землището на с.Варана трябва да бъде изработен върху цифрово копие-извадка от действащата Кадастрална карта в подходящ мащаб за онагледяване на устройствените изменения на територията в посочения обхват.

Изменението на ОУПО Левски да бъде изработено от проектант с пълна проектантска правоспособност съгласно изискването на чл.230 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ОУПО Левски в обхвата на ПИ 50.234, ПИ 11.40, ПИ 76.156 и ПИ 11.46 в землището на с.Варана да се изработи в един оригинал и две копия на хартиен носител, а така също и в един екземпляр на магнитен носител в PDF формат за графичната част и в Word формат – за текстовата част.

Съставил: .....  
(инж. Пламен Парашкевов)

