

**Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН



### УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма



от МИЛЕН ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ПК 5930, ГР. БЕЛЕНЕ, УЛ. БЪЛГАРИЯ №35

СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ДИМИТРОВ, ГР. БЕЛЕНЕ, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №4, ВХ. Ж, ЕТ. 4, АП. 11,

*(име, фирма, включително администрация, длъжност)*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на „ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ГРАД БЕЛЕНЕ И ПУП-ПЗ ЗА ПИ 03366.520.35, МЕСТНОСТ ЛУНГАТА, ЗЕМЛИЩЕ НА ГРАД БЕЛЕНЕ“

Общият устройствен план на гр. Белене е приет през 2012 г. и се отнася за цялото землище на града. С решение №96 от Протокол №112/29.12.2022 г. от редовно заседание на общински съвет Белене се разрешава частично изменение на Общия устройствен план на град Белене за ПИ 03366.520.35 в местността Лунгата в землището на град Белене като устройствената зона се промени от „Зн“ – Земеделска територия необработваема – пасища в „Пп“ – Предимно производствена устройствена зона.

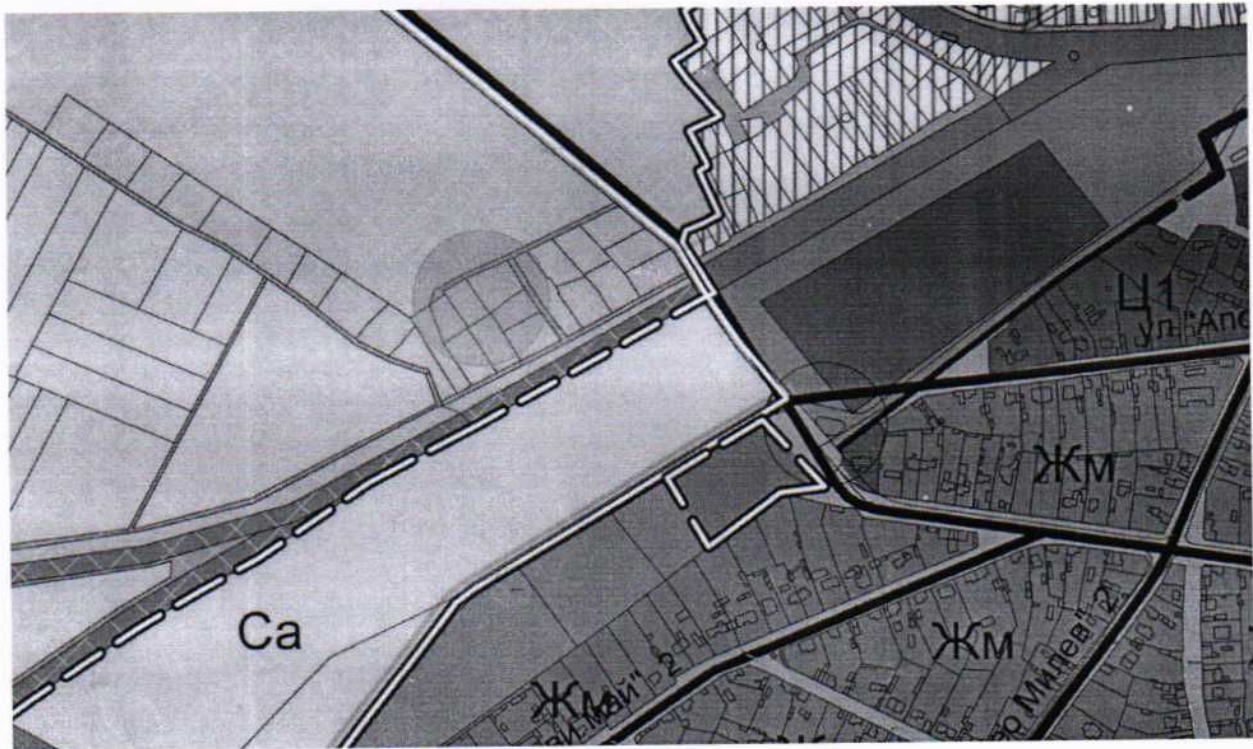
С Решение №4 от Протокол №1/04.02.2022 г. от редовно заседание на общински съвет Белене се разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 03366.520.35 в местността Лунгата в землището на град Белене и установяване на Предимно производствена устройствена зона – Пп с отреждане „За производствени, складови и животновъдни дейности“.

По Общия устройствен план на град Белене за една голяма част от местност Лунгата в част „Прогноза“ имотите са характеризирани в зона Зн – земеделска територия необработваема - пасища. Повечето от имотите са били част от бивш стопански двор и са застроени със стопански сгради, което е в несъответствие между Общия устройствен план и действителното състояние.

Необходимо е да бъдат проведени процедурите по частично изменение на Общия устройствен план на град Белене, с цел промяна на вида територия на описаните имоти, разположени в местността Лунгата в землището на град Белене, като за ПИ 03366.520.35 да се установи Пп – Предимно производствена устройствена зона, с НТП „за



животновъдни дейности“.



#### ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП

Проектът за ПУП е изготвен така, че да удовлетвори инвестиционното намерение на собственика на засегнатия имот. Планът предлага промяна на устройствената зона и начина на трайно ползване на имота. ПИ 03366.520.35 се намира в Земеделска територия с начин на трайно ползване „пасище“. Проектът предлага Предимно производствена устройствена зона (**Пп**) и начин на трайно ползване „**за производствени, складови и животновъдни дейности**“. Параметрите съгласно чл. 46, ал. 1, във връзка с чл. 45, ал. 3 и чл. 25, ал. 3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ са:

- |                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| - Плътност на застрояване | - до 50%, при допустими <b>80%</b> |
| - Височина                | - до 15 м                          |
| - Озеленена площ          | - мин. 20%                         |
| - К инт                   | - до 2,5                           |
| - Застрояване             | - свободно (е)                     |

Тъй като съгласно Закона за устройство на територията когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Описаното дотук е причина за неговото частично изменение на основание чл.134, ал.1, т.2, т.3 и т.5 и ал.3 от Закона за устройство на територията.

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон

трето лице):

Име:

1. МИЛЕН ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ
2. СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ДИМИТРОВ

Пълен пощенски адрес:

1. ПК 5930, ГР. БЕЛЕНЕ, УЛ. БЪЛГАРИЯ №35
2. ГР. БЕЛЕНЕ, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №4, ВХ. Ж, ЕТ. 4, АП. 11,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0882 218 141, mvt\_konsult\_ltd@abv.bg

Лице за връзка: МИЛЕН ТОДОРОВ

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛЕНЕ

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване по чл. 125 във връзка с чл. 134, ал. 1 т.2, т.3 и т.5 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ – 1 бр.;
2. Задание за изработване на ПУП-ПЗ;
3. Решения на общински съвет – Белене;
4. Скица на имота – 1 бр.

2. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено от лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.03.2023г.

Възложител: ...

(подпис)

