



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СТАВЪМЕ КЪМ КОРАПА

Изх.№ 20-08-40
16.03.2023 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №1А
ГР. ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА изготвяне на план/програма

от д-р Цветан Костадинов – Кмет на Община Червен бряг
(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО за **„Частично изменение на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Червен бряг за ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2, ПИ 63361.21.3 и ПИ 63361.10.60 по КККР за земището на с. Рупци, община Червен бряг“**

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Червен бряг**

Пълен пощенски адрес: **гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ №1, п. код. 5980**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **тел.0659/927-08; факс: 0659/923-51;**

e-mail:municipality@chervenbryag.bg

Лице за връзка: **Магдалена Цветкова-гл. експерт в дирекция ТСУ, тел.0659/923-78**

Пълен пощенски адрес: **гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ №1, п. код. 5980**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **тел.0659/927-08; факс: 0659/923-51;**

e-mail:municipality@chervenbryag.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган отговорен за одобряването е ЕСУТ – гр. Червен бряг. Преценяването на необходимостта от екологична оценка са в компетенциите на РИОСВ-Плевен.

Приложение: *(прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):*

1. Задание за изработване на плана/програмата в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

- Техническо Задание за частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) Червен бряг за ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2, ПИ 63361.21.3 и ПИ 63361.10.60 по КККР за земището на с. Рупци, община Червен бряг“ (на основание чл.125 и във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ);

- Решение №832/28.02.2023 г. на Общински съвет Червен бряг за разрешаване изработването му;

2. Електронен носител – 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Взложител:

и Костадинов

Община Червен бряг



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА (ОУПО) ЧЕРВЕН БРЯГ

за ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2, ПИ 63361.21.3 и ПИ 63361.10.60 по КККР за
землището на с.Рупци
(на основание чл.125 и във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ)

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2 и ПИ 63361.21.3 в местността "Дръмката" по действащата Кадастрална карта за землището на с.Рупци са необработваеми земеделски земи с НТП "Друг вид земеделска земя", некачествена камениста земеделска земя 10-та категория. ПИ 63361.10.60 в местността "Русенов камък" по Кадастралната карта за землището на с.Рупци също е необработваема земеделска земя с НТП "Гори и храсти в земеделски земи", некачествена камениста земеделска земя 6-та категория. Тези поземлени имоти се намират в близост до ж.п.линията София-Горна Оряховица, в стръмния скат северно от нея. На практика целия този скат е с необработваеми т.нар земеделски земи. Ската е стръмен, а земята е много камениста, поради което в имотите има само диворастящи храсти и треви.

ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2 и ПИ 63361.21.3 непосредствено граничат със Защитена зона (ЗЗ) BG0001014 "Карлуково" (съгласно Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите) от НЕМ "Натура 2000". ПИ 63361.10.60 попада директно в тази защитена зона BG0001014 "Карлуково". Всичките тези имоти отстоят на 11-12 км от ЗЗ BG000033 "Карлуконски карст"(съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици).

II. НЕОБХОДИМОСТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ЧЕРВЕН БРЯГ, ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТ

Собственикът (Възложител) на цитираните по-горе поземлени имоти - "Ростов" АД, има инвестиционно намерение да използва необработваемите т.нар. земеделски земи за монтиране на фотоволтаични електроцентрали за производство на електроенергия от ВЕИ. За това си намерение Възложителят е подал заявление с искане по чл.135 от ЗУТ за изменение на устройствените планове. Ново предназначение на тези поземлени имоти може да се промени само с ПУП-План за застрояване, но ако такъв се изработи, той ще е в противоречие с действащия ОУПО -Червен бряг. Изработването и одобряването на Подробен устройствен план в противоречие с действащия ОУПО-Червен бряг е недопустимо, с оглед изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл.104, ал. 1 от ЗУТ за съподчиненост на подробните устройствени планове на този от по-висока степен - ОУПО Червен бряг.

Сегашните променени икономически условия и приоритети налагат преоценка на означените предназначения в ОУПО-Червен бряг Съгласно чл.

134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато с ПУП се налага изменение на Общия устройствен план, първо се изменя ОУП, като може да се допусне и едновременното изработване на двата плана, но се одобрява първо ОУП и след това ПУП. Съгласно чл. 124, ал.1, във връзка с чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, компетентен орган да разреши изработването на проект за изменение на ОУПО-Червен бряг и да одобри задание за това изменение е Общински съвет Червен бряг по предложение на кмета на общината.

След разрешаване изработването на това изменение на Общия устройствен план на основание изискването на чл. 125, ал.7 от ЗУТ това техническо задание трябва да бъде съгласувано с РИОСВ Плевен за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

III. ТЕХНИКО – УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ

С изменението на действащия ОУПО Червен бряг в обхвата на ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2 и ПИ 63361.21.3 в местността "Дръмката" и ПИ 63361.10.60 в местността "Русенов камък" по Кадастралната карта за землището на с.Рупци се цели промяна предназначението на тези имоти от т.нар. земеделски земи с НТП "Друг вид земеделска земя" и "Гори и храсти в земеделска земя" в урбанизирана територия с ново предназначение "**За производство на електроенергия от ВЕИ**", а устройствената им зона да стане **Предимно производствена (Пп)**, с което да се предвидят вид и параметри на застрояване в имотите съгласно чл.25 от Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ. В действащия ОУПО Червен бряг имотите са обозначени като необработваеми земеделски земи и гори и храсти в земеделски земи.

С цел по-голяма прозрачност на цялата процедура по изменение на устройствените планове по-добре е да се разреши от Общински съвет Червен бряг на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ едновременното изработване и процедиране на Частично изменение на ОУПО Червен бряг и ПУП-План за застрояване заедно с Парцеларен план за техническа инфраструктура за ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2, ПИ 63361.21.3 и ПИ 63361.10.60 по действащата Кадастрална карта за землището на с.Рупци.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА

Проектите за частично изменение на ОУПО Червен бряг и ПУП-План за застрояване заедно с Парцеларен план за техническа инфраструктура в обхвата на ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2, ПИ 63361.21.3 и ПИ 63361.10.60 трябва да бъде изработено върху цифрово копие-извадка от действащата Кадастрална карта за землището на с.Рупци в подходящ мащаб за онагледяване на устройствените изменения на територията в посочения обхват. Цитираните изработени устройствени планове да се внесат в Община Червен бряг за процедиране и одобряване само след положителна оценка на инвестиционното предложение от Директора на РИОСВ-Плевен за отрицателно или минимално допустимо въздействие върху околната среда съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Частичното изменение на ОУПО Червен бряг и ПУП-План за застрояване заедно с Парцеларен план за инженерна инфраструктура в обхвата на ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2, ПИ 63361.21.3 и ПИ 63361.10.60 по действащата Кадастрална карта за землището на с.Рупци да бъде изработено от проектант с пълна проектантска правоспособност съгласно изискването на чл.230 от ЗУТ.

Проектите за частично изменение на ОУПО Червен бряг и ПУП-План за застрояване заедно с Парцеларен план за инженерна инфраструктура в обхвата на ПИ 63361.21.1, ПИ 63361.21.2, ПИ 63361.21.3 и ПИ 63361.10.60 по действащата Кадастрална карта за землището на с.Рупци да се изработи в един оригинал и две копия на хартиен носител, а така също и в един екземпляр на магнитен носител в PDF формат за графичната част и в Word формат – за текстовата част.



Съставил:
(арх. Светослав Герганов)