



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, факс.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски"
Ф.к. № 1565 / 16.03.23
ИЗХ. № 20

Изх. №... 20-00-42
... 16.03.2023 г. ...

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №1А
ГР. ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА изготвяне на план/програма

от д-р Цветан Костадинов – Кмет на Община Червен бряг
(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Червен бряг в обхвата на ПИ 06433.111.9, местност „Ненчовото“, ПИ 06433.118.17, ПИ 06433.113.5, ПИ 06433.122.1, ПИ 06433.161.1, ПИ 06433.166.1 и ПИ 06433.167.1, местност „Рудината“ по КК и КР за земището на с. Бресте, община Червен бряг“

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Червен бряг**

Пълен пощенски адрес: **гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ №1, п. код. 5980**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **тел.0659/927-08; факс: 0659/923-51;**

e-mail:municipality@chervenbryag.bg

Лице за връзка: **Магдалена Цветкова-гл. експерт в дирекция ТСУ, тел.0659/923-78**

Пълен пощенски адрес: **гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ №1, п. код. 5980**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **тел.0659/927-08; факс: 0659/923-51;**

e-mail:municipality@chervenbryag.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган отговорен за одобряването е ЕСУТ – гр. Червен бряг. Преценяването на необходимостта от екологична оценка са в компетенциите на РИОСВ-Плевен.

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

- Техническо Задание за изменение на Общ устройствен план на Община Червен бряг в обхвата на ПИ 06433.111.9, местност „Ненчовото“, ПИ 06433.118.17, ПИ 06433.113.5, ПИ 06433.122.1, ПИ 06433.161.1, ПИ 06433.166.1 и ПИ 06433.167.1, местност „Рудината“ по КК и КР за земището на с. Бресте, община Червен бряг“ (на основание чл.125 от ЗУТ);

- Решение №834/28.02.2023 г. на Общински съвет Червен бряг за разрешаване изработването му.

2. Електронен носител – 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

г-н Костадинов
щ. Червен бряг

ОСТ ЧЕРВЕН БРЯГ

The document is a copy of a letter from the Ministry of Education and Science of the Republic of Armenia, dated 1998. The text is mirrored and appears to be bleed-through from the reverse side of the page. It discusses the organization of the Ministry and its responsibilities in the field of education and science.

The document is a copy of a letter from the Ministry of Education and Science of the Republic of Armenia, dated 1998. The text is mirrored and appears to be bleed-through from the reverse side of the page. It discusses the organization of the Ministry and its responsibilities in the field of education and science.



Հայաստանի Հանրապետության
Կրթական, գիտական և սպորտի
միջնորդության նախարարություն

Հայաստանի Հանրապետության
Կրթական, գիտական և սպորտի
միջնորդության նախարարություն

ЗАДАНИЕ

За частично изменение на Общия Устройствен План (ЧИОУП)
на Община Червен бряг

Обхват: имот с идентификатор № 06433.111.9, м. "Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м. "Рудината" по КК на с. Бресте, община Червен бряг

Възложител: Община Червен бряг,
Чрез Инвеститор: „СОЛАР ПАРК 7“ ООД

януари 2023 год.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

В своята същност устройственото планиране на населените места е пряко зависимо от общественно-икономическите условия и законова уредба. Промените от социален и икономически аспект в България през последните три десетилетия, развитието на частния сектор в производството и обслужването на населението, възстановяването на собствеността по реституционните закони, развитието на градски терени и друга недвижима собственост, поставят началото на нов етап в устройството на населените места и нов подход при решаването на натрупаните проблеми в тях и насоки за бъдещото им развитие.

II. ДЕЙСТВАЩ ОУП - ЦЕЛИ И КОНЦЕПЦИЯ

Действащият ОУП на гр.Червен бряг и землището му е одобрен с Решение на Общински съвет — Червен бряг. Общият устройствен план на Община Червен бряг (ОУПО) е най-важният документ, който обвързва предвижданията на стратегическите документи за развитие с устройството на територията и създава условия за реализирането на техните идеи, за постигане на устойчиво пространствено развитие на основата на местните ресурси.

III. ОБОСНОВКА И ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Искането на заявителя, свързано с инвестиционните му намерения е за провеждането на процедура по промяна на предназначението на група имоти от земеделски за неземеделски нужди — „За фотоволтаична централа“ в обхвата на имот с идентификатор № 06433.111.9, м. "Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м. "Рудината" по КК на с.Бресте, община Червен бряг, които имоти са общинска собственост и за тях с Решение № 7512 от Протокол № 42 от заседание на Общински съвет – Червен бряг, проведено на 19.12.2022 г. Общински съвет Червен бряг дава съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Червен бряг в обхват на описаните имоти.

Процедурата за промяната на предназначението на поземлените имоти е допустима по реда на действащата нормативна уредба — Закон за устройство на територията (ЗУТ), Закон за опазване на земеделските земи (ЗФЗ), Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ).

Относно имот с идентификатор № 06433.111.9, м. "Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, №

06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" по КК на с.Бресте, община Червен бряг, действащият ОУП за територията на община Червен бряг не предвижда промяна на територията, отразена е като земеделска земя - т.е инвестиционното намерение не е в съответствие с предвиждането на ОУПО. Това налага изготвянето на проект за частично изменение на ОУПО в обхвата на имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и поземлени имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" по КК на с.Бресте, община Червен бряг,

Изменението на ОУПО е допустимо на основание чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

IV. ОБХВАТ НА ПЛАНА:

Действащият Общ устройствен план на Община Червен бряг, обхваща територията на Община Червен бряг с обща площ от 485 782 km², и включва 14 броя населени места с техните землища.

Обхватът на настоящата проектната разработка е в границите на :

- имот с идентификатор № 06433.111.9, с площ 78846 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 8, местност „Ненчовото“, вид територия – земеделска, общинска собственост съгласно Решение за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №9В – К от 08.10.1997 год. на Поземлена комисия гр.Червен бряг

- имот с идентификатор № 06433.118.17, с площ 67021 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска; общинска собственост съгласно Решение за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №9В – К от 08.10.1997 год. на Поземлена комисия гр.Червен бряг

- имот с идентификатор № 06433.113.5, с площ 358779 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска; общинска собственост съгласно Заповед №РД – 121 / 30.11.2009 год. от ОД"Земеделие" Плевен

- имот с идентификатор № 06433.122.1, с площ 257506 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска; общинска собственост съгласно Решение за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №9В – К от 08.10.1997 год. на Поземлена комисия гр.Червен бряг

- имот с идентификатор № 06433.161.1, с площ 127002 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска; общинска собственост съгласно Заповед №РД – 121 / 30.11.2009 год. от ОД“Земеделие“ Плевен

- имот с идентификатор № 06433.166.1, с площ 165601 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска; общинска собственост съгласно Решение за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №9В – К от 08.10.1997 год. на Поземлена комисия гр.Червен бряг

- имот с идентификатор № 06433.167.1, с площ 147966 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска, общинска собственост съгласно Заповед №РД – 121 / 30.11.2009 год. от ОД“Земеделие“ Плевен

с обща площ **1 202 721 кв. м.**

V. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФСКИ УСЛОВИЯ И РЕСУРСИ

Имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" са разположени в землището на с.Бресте, в югозападна посока.

Имотите представляват необработваема земеделска земя, категоризирана „8 – ма“ и „9-та“ категория и с течение на времето е установено, че не отговарят на необходимите условия за създаване на масиви от трайни насаждения, не е подходящ за земеделска обработка и отглеждането на земеделски култури.

Поради специфичния релеф, растителността в имота е също оскъдна – слаба тревна покривка и саморасли храсти. Предвид нормата на чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи е допустимо върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория да се изградят обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Такива са и намеренията на инвеститора за изграждане на „Фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност от 120 MW“.

Климат

Община Червен бряг попада в умереноконтиненталната климатична подобласт към Европейско-континенталната климатична област. Континенталния

характер на климата е много добре изразен с подчертано студена зима и горещо лято, топла пролет и слънчева есен. Средната надморска височина на района е около 200 м.

Температура

Средната годишна месечна температура е 10.8°C, а средната годишна температура по сезони се движи от 7.2°C, 15.6°C, 20°C и 8.8°C. Максималната средна месечна температура е през месец юли (+20°C), а минималната средна месечна температура е през месец януари (-8°C). Средната годишна максимална температура на въздуха е 17°C, а средната годишна минимална е -4.8°C. Годишната денонощна амплитуда на температурата на въздуха се движи с високи стойности през август и септември и е 12,3°C.

Климатичните дадености в съчетание със специфичния релеф на имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" са изключително благоприятни за изграждането на съоръжения за производство на енергия от слънчевата светлина.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда човешко присъствие, поради цялостната му автоматизация. За него не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. При експлоатацията му не се очаква формиране на битови отпадни води. При изграждането на съоръженията няма да бъдат засегнати съществуващи напоителни системи и съоръжения. Поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" не попадат в санитарно-охранителни зони на водоизточници.

Национална екологична мрежа

Най-близко разположените до поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" природни забележителности са:

-ВОДОПАД „СКОКА“ НА РЕКА БЕЛИЛКАТА

Местоположение: Област: Плевен, Община: Червен бряг, Населено място: с.Реселец, Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): Плевен, площ: 0,2 (ха), обявена за природна забележителност със Заповед №1635 от

27.05.1976 г. на МГОПС, бр. 50/1976 г. на ДВ., цел на обявяването – ВОДОПАД отстояща на около 1500 м. източно от най-близко разположения от имотите - имот с идентификатор №06433.161.1

- ПРИРОДНА ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТ – СКАЛНО ОБРАЗОВАНИЕ „КУПЕНИТЕ“

Местоположение: Област: Плевен, Община: Червен бряг, Населено място: с.Реселец, Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): Плевен, площ: 4,3 (ха), обявена за природна забележителност със Заповед №3702 от 29.12.1972 г. на МГОПС, бр. 13/1973 г. на ДВ., цел на обявяването – скални образувания отстояща на около 1570 м. източно от най-близко разположения от имотите - имот с идентификатор №06433.161.1

Обхватът на разработката не попада в Защитени местности, а в имотите не попадат Природни забележителности.

Не е необходима промяна на Схема Защитени територии към действащия ОУП на Община Червен бряг.

Културно историческо наследство

В землището на с. Бресте са дефинирани шест терена с режим на превантивна устройствена защита за НКН. Разположени са южно и югозападно от населеното място, като общата им площ е 23,3 ха.

Най – близко разположените до имотите, предмет на разработката са:

- Могила в м.“Прогона” на разстояние около 1295,00 м от имот с идентификатор № 06433.113.5
- „Дончова могила” на разстояние около 185,00 м от имот с идентификатор № 06433.113.5
- Антично селище в м.“Селище” на разстояние около 310,00 м от имот с идентификатор № 06433.161.1
- Находки - на разстояние около 150,00 м от имот с идентификатор № 06433.167.1 и около 280,00 м от имот с идентификатор № 06433.118.17

Към настоящия момент не са установени данни за наличие на културни ценности на територията на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м.“Ненчовото” и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м.“Рудината”, землище на с.Бресте. Те не попадат в охранителни зони на недвижими културни ценности, както и в обхвата на зони със специална териториално-устройствена защита, видно от графиката на действащия Общ устройствен план на Община Червен бряг.

Предвид нормата на чл.160, ал.2 от ЗКН, ако по време на осъществяване на инвестиционното намерение, в процеса на строителство и извършване на изкопни работи на обекта се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности на обекта е необходимо да бъдат спрени и да се уведомят местните власти и службите по опазване на културно историческото наследство.

VI. ЦЕЛ на ПРОЕКТА

Целта на всеки Общ устройствен план е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на територията, в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане на регионалните компоненти, като важен градоустройствен фактор.

Изменението има за цел да създаде трайна градоустройствена основа, на базата на която възложителят (инвеститора) да осъществи инвестиционните си намерения за промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината", землище на с.Бресте от земеделска земя в неземеделска - територия от разновидност „чисто производствена зона“ с конкретно предназначение на имота „За фотоволтаична централа“, при спазването на следните нормативни параметри характерни за зона (Пч), регламентирани в Наредба 7 за ПНУОВТУЗ:

- Плътност на застрояване (П застр.) — от 50 до 80 %
- Озеленена площ (П озел.) — от 20 до 40 %, като една трета от нея ще бъде за озеленяване с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (К инт.) — от 1,0 до 2,5

За имотите в обхвата на плана да се установи режим на устройство съответстващ на територии от разновидност „чисто производствена зона“ (Пч)

На базата на изменението на Общия устройствен план ще бъдат изработени Проекти за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, конкретизиращи предвижданията на ОУПО в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1,

№ 06433.167.1, м."Рудината",землище на с.Бресте, с които ще бъдат изяснени условията за застрояване в имотите.

Съществуваща инфраструктура до имота не се засяга и не се предвижда изграждането на нова такава.

Имотите, предмет на инвестиционното намерение се намират извън границите на населеното място. Граничат с полски пътища. При реализирането на инвестиционното намерение на възложителя не се налага намеса в съществуващата пътна инфраструктура до имота и няма необходимост от изграждане на нова такава.

Не се налага изменение на Схема на електропреносна инфраструктура, която е част от действащия ОУП, тъй като не се очаква съществено изменение на съществуващата електропреносна инфраструктура.

Не се засяга съществуваща инфраструктура и мрежи на мобилните и кабелни оператори.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формиране на отпадъчни води и към настоящия проект не се налага изменение на Схема на ВиК инфраструктура, която е част от действащия ОУП.

Обхватът на разработката в обхват:поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" не попада в Защитени местности, а в имота не попадат Природни забележителности. Не се налага_изменение на Схема - Защитени територии, която е част от действащия ОУП.

С това ивестиционно предложение не се очаква изменение и негативно влияние върху природните ресурси-почвите, климата, въздуха и местообитанието на диви животни и птици.

С изграждането на „Фотоволтаична централа“ не се очаква негативно влияние върху живота и здравето на хората и промяна в демографската характеристика на района.

Технологията на фотоволтаичната централа не е свързана с генериране на отпадъци и за момента не се разработва план-схема за управление на отпадъците

До настоящ момент не са установени данни за наличие на културни ценности на територията на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" Имотите не попадат в охранителни зони на недвижими културни ценности, предвид което не се налага разработване на изменение на Схема Защитени територии на културно историческото наследство, която е част от действащия ОУП.

VII. БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Баланс на територията на Община Червен бряг, съгласно действащия Общ устройствен план и предвид исканото частично изменение в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината", землище на с.Бресте е представен в следващата таблица.

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ								ИЗМЕНЕНИЕ
	С БЪДЕЩЕ ТЪВУВАЩО ПОЗВОЛЕНИЕ				ПРОЕКТ				
	в границите на наличните зони	нова територия по наличните зони	ОБЩО в ОБЩИНАТА		в границите на наличните зони	нова територия по наличните зони	ОБЩО в ОБЩИНАТА		
кв.м. (ха)	кв.м. (ха)	кв.м. (ха)	% от територията	кв.м. (ха)	кв.м. (ха)	кв.м. (ха)	% от територията	кв.м. (ха)	
1	Урбанизирани територии								
1.1	1430.81	0.00	1430.81	2.95	1472.22	0.00	1472.22	3.83	41.41
1.2	99.40	1.23	100.63	0.21	87.88	0.87	88.75	0.23	-12.87
1.3	52.80	7.90	60.70	0.13	54.52	0.43	54.95	0.13	0.25
1.4	0.00	0.00	0.00	0.00	22.20	0.00	22.20	0.05	22.20
1.5	2.36	0.60	2.96	0.00	48.20	1.36	50.56	0.13	48.20
1.6	1.80	26.10	27.90	0.06	1.30	216.95	218.25	0.43	216.45
1.7	300.00	397.39	697.39	1.46	166.80	453.18	619.98	1.27	+120.27
1.8	183.12	17.40	200.52	0.42	176.43	17.46	193.89	0.40	-6.63
1.9	12.80	24.97	37.77	0.08	13.96	36.27	50.23	0.13	12.47
1.10	0.00	26.13	26.13	0.07	0.00	1.00	1.00	0.01	-25.13
2	Земеделиски територии								
2.1	0.00	26124.44	26124.44	53.78	0.00	26041.20	26041.20	53.61	-83.24
2.2	0.00	1804.90	1804.90	3.71	0.00	1646.28	1646.28	3.39	-158.62
2.3	0.00	4809.12	4809.12	10.00	0.00	6686.27	6686.27	13.76	-120.27

VIII. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

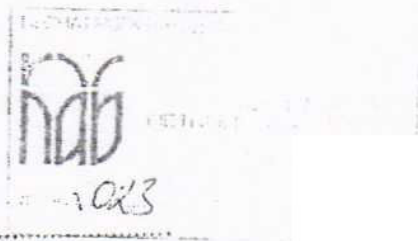
Частичното изменение на Общия устройствен план на община Червен бряг в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и

имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината", землище на с.Бресте е в съответствие с установените Правила и нормативи за прилагане на ОУПО към действащия Общ устройствен план на община Червен бряг и не се налага изменение на същите.

За поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината", землище на с.Бресте се установява режим на устройство, съответстващ на територии от разновидност „чисто производствена зона“ (Пч).

- Плътност на застрояване (П застр.) — от 50 до 80 %
- Озеленена площ (П озел.) — от 20 до 40 %, като една трета от нея ще бъде за зеленаване с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (К инт.) — от 1,0 до 2,5

С предложението за частично изменение на ОУП на община Червен бряг не се изменят параметри и режими на устройство на територията на имоти извън посочения обхват.



Съставил:

/ арх. Сл.Петкова