

ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН



## УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/ проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г. изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

### I. Информация за възложителя:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕИК 000291627, представлявана от инж. Тихомир Кукуенски –  
Кмет на община Априлци

Пълен пощенски адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ №109;

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /  
В Матев

Г Пешев

В Богданова

Р Дякова

чрез арх. Д: Костадинова - пълномощник

Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48

Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0898 661 620; [dik.1957@abv.bg](mailto:dik.1957@abv.bg)

Лице за връзка: арх. Д Костадинова

Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): [dik.1957@abv.bg](mailto:dik.1957@abv.bg)

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА АПРИЛЦИ и

следният/та план, програма, проект:

„ Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.262.29, 52218.812.10, 52218.786.35 и 52218.627.40, кв. Видима, кв. „Острец“ и кв. Център, гр. Априлци

### II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;

- Решения №480/29.09.2022г., №498/27.10.2022 г., №500/27.10.2022 г. и №505/27.10.2022 г. на общински съвет Априлци, с които разрешава изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретни устройствени зони с ограничен териториален обхват в границите на заявените инвестиционни предложения на основание чл.124 от ЗУТ връзка с чл.134, ал.1, т.1, и ал. 3 от ЗУТ.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;

Handwritten text in a box, possibly a stamp or header, containing illegible characters.



- периода на действие и етапите на изпълнение на ОУП – 20г.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

- Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатори ПИ 52218.262.29, 52218.812.10, 52218.786.35 и 52218.627.40, кв. Видима, кв. „Острец“ и кв. Център, гр. Априлци, предложени за урбанизиране.

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

- Инвестиционните намерения към поземлените имоти с идентификатори 52218.262.29, 52218.812.10, 52218.786.35, предмет на плана са да бъдат урегулирани за жилищно застрояване след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване, а ПИ с идентификатор 52218.627.40, за който е променено предназначението на земеделската земя с Решение №К-4- П-37/08.06.2006 г. на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за застрояване, но е загубило правно действие да отразен в ОУП като територия за застрояване. За ПИ е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №68/29.03.2006г. от кмета на община Априлци и е издадено становище изх. №4362/28.11.2004г. на РИОСВ-Плевен.

С оглед местоположението на останалите три поземлени имота в непосредствена близост до жилищни устройствени зони, където техническата инфраструктура е добре развита предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

Имотите се обслужват от улици от уличната мрежа на гр. Априлци и от асфалтов път предвиден по действащия ОУП като основна комуникация, свързваща кв.Център с кв. Маришница като продължение на уличната мрежа на гр. Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи - ливади.

Общата площ на поземлените имоти, които представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада е 6386 кв.м, /**0,386 ха**/, което съотнесено към общата площ на мери, пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява **0,000078%**, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

- изготвяне и одобряване на проект за изменение на ОУП на община Априлци -  
- одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлените имоти.

- промяна предназначението на земеделската земя за разширение на жилищни устройствени зони.

- сроковете за реализация на инвестиционното намерение са обвързани със сроковете за съгласуване и одобряване на плановете, определени с нормативен акт.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси

**III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта**

- **Община АПРИЛЦИ**

#### **IV. Друга информация по преценка на възложителя:**

- Техническо задание за всеки ПИ;
- Графичен материал – предложение за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за всеки ПИ;
- Решения №480/29.09.2022 г., №498/27.10.2022 г., №500/27.10.2022 г. и №505/27.10.2022 г
- Баланс на територията към предложението за изменение на ОУП на община Априлци;

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**I. Информация и документация**, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предоставена и на електронен носител, включваща:

**1. Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

**2. Задание** за изготвяне на плана, програмата и проекта.

**3. План-извлечения** за ползване на гори.

**4. Карта или друг актуален графичен материал** на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

**II. Документ/и доказващи качеството на възложител** на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

**III. Пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

**ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).**

Дата:.....

Уведомител:.

/подпис/