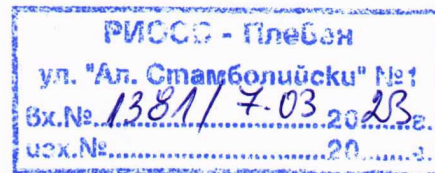


ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

ОБЩИНА ЛОВЕЧ, ЕИК 000291591, представлявано от Корнелия Добрева Маринова – Кмет на община Ловеч;

Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“, №22;

В Грижов

Пълен пощенски адрес: гр. Плевен, ул. „Яне Сандански“, №6;

ЧРЕЗ арх. Д. Костадинова – с пълномощно изх. №П-41/02.02.2023г. от Кмета на община Ловеч и пълномощно рег. №3717/08.08.2022г. на нотариус с рег. №008 на НК от Валентин Грижов.

Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

адрес за кореспонденция: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Лице за връзка: арх. Д. Костадинова

Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ЛОВЕЧ и В Грижов имат следният/та план, програма, проект:

„ Частично изменение на ОУП на община Ловеч и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 67060.1.1 по КККР на с. Славяни, местност „Беклемето“, общ. Ловеч и

Изготвяне на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 67060.1.1 по КККР на с. Славяни, местност „Беклемето“, общ. Ловеч във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с къмпинг.

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;
- Решение №787/29.12.2022г. на общински съвет – Ловеч на основание чл.134, ал.1,т.1 при условията на чл.134, ал.3 от ЗУТ, с което се разрешава да се установи устройствена зона от разновидност „територии за рекреационни дейности“ /Ок/ съгласно чл.27, ал1 и чл.28, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67060.1.1 по КККР на с. Славяни, общ. Ловеч.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;
- периода на действие и етапите на изпълнение на ОУП – 20г.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

- Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатори 67060.1.1 по КККР на с. Славяни, общ. Ловеч, предложен за урбанизиране.

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

- Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 67070.1.1, местност „Беклемето“, с. Славяни, общ. Ловеч да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-1.1 с площ 4720 кв.м с конкретно предназначение „за къмпинг“ в съответствие с чл.28, ал.1 т.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за отреждане на терени в устройствена зона за рекреационни дейности, след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 67070.1.1 е разположен в ляво на републикански път II-35, Плевен – Ловеч, на граница с землището на с. Бохот, общ. Плевен и в непосредствена близост до язовир „Карабаша“.

Представява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива и категория на земята четвърта при неполивни условия.

В землището на с. Бохот до ПИ 67070.1.1 по одобрен ОУП на община Плевен е предвидена устройствена зона – „смесена устройствена зона“ съгласно извадка от одобрения ОУП на община Плевен и удостоверение изх. №ТСУ-94В-8019-2/10.11.2022г. от община Плевен.

Целта на частичното изменение на ОУП на община Ловеч е създаването на рекреационна устройствена зона за поземлен имот с идентификатор 67070.1.1 която се явява като естествено продължение на предвидената смесена устройствена зона по одобрения ОУП на община Плевен в южна посока в обхвата на поземления имот на възложителя.

В землището на община Плевен, тази зона е заявено инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен комплекс, включващ: мотел, ресторант паркинг за леки и товарни автомобили, собствен водоизточник за питейно - битово водоснабдяване, трафопост и газово стопанство“ видно от Протокола за предварителен оглед №15/29.08.2022г. на Областно пътно управление – Плевен по заявеното от възложителя инвестиционно намерение, с който се препоръчва комуникационно транспортния план да бъде изработен от собствениците на заявените две инвестиционни намерения.

Имотът ще се обслужва от републикански път II-35, Плевен – Ловеч по начин предписан в Протокола за предварителен оглед №15/29.08.2022г. на Областно пътно управление – Плевен.

Площта на поземления имот е 4720 кв.м, което съотнесено към общата площ на обработваемите земи – ниви от баланса на територията по одобрен ОУП на община Ловеч представлява 0,00001%, т.е. терените, предвидени с за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за рекреационни дейности не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи.

Проектът за план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 67070.1.1, местност „Беклемето“, с. Славяни, общ. Ловеч да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-1.1 с площ 4720 кв.м с конкретно предназначение „за къмпинг“.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ I-1.1 при спазване на изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, съобразени с предписанията на Областно пътно управление – Плевен в съответствие с Наредбата за специално ползване на пътищата.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообразувания УПИ I-1.1, местност „Беклемето“, с. Славяни, общ. Ловеч е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.28, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „територии за рекреационни дейности“ /Ок/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 30%, интензивността на застрояване – до 1,5 и площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Къмпингът ще разполага с няколко основни зони:

1. Зона за каравани и кемпери.

Ще се обособят 4 паркоместа за кемпери с площ около 110 кв.м.

2. Зона за разполагане на бунгала с площ от около 768 кв.м или 24 бунгала.

3. Паркинг за 17 паркоместа, алейна мрежа и пешеходни пространства.

4. Зона за рекреация, с детска площадка

Озеленяване с декоративна растителност от храсти и дървета,

Няма да се изграждат нови пътища.

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

- изготвяне на проект за изменение на ОУП на община Ловеч

- одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67070.1.1, местност „Беклемето“, с. Славяни, общ. Ловеч и промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с „къмпинг“ в новообособения урегулиран поземлен имот.

- одобряване на инвестиционен проект за изграждане на „къмпинг“ с капацитет около 60 посетители

- сроковете за реализация на инвестиционното намерение са обвързани със сроковете за съгласуване и одобряване на плановете, определени с нормативен акт.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

- предвижда се водоземане от подземни води за битови нужди чрез изграждане на водоземно съоръжение поради липса на водопроводна мрежа на общественото водоснабдяване.

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта

- Община Ловеч

IV. Друга информация по преценка на възложителя:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, предоставена и на електронен носител, включваща:

1. **Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал.

1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

2. **Задание** за изготвяне на плана, програмата и проекта.

3. **План-извлечения** за ползване на гори.

4. **Карта или друг актуален графичен материал** на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

II. **Документ/и доказващи качеството на възложител** на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

III. **Пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата:.....

Уведомител:..

.....