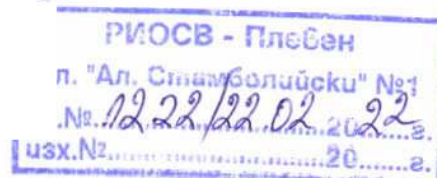


ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕ



УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/ проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр. 73/11.09.2007 г. изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕИК 000291627, представлявана от инж. Тихомир Кукуенски – Кмет на община Априлци

Пълен пощенски адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ №109;
/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

чрез арх. Д. Костадинова - пълномощник
Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48
Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0898 661 620; dik.1957@abv.bg

Лице за връзка: арх. Д. Костадинова
Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ЛОВЕЧ има следният/та план, програма, проект:
„ Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.569.1, 52218.661.35, 52218.661.7, 52218.663.123, 52218.530.224, 52218.529.26, 52218.529.28, 52218.262.27, 52218.262.124 и 52218.133.43, кв. Видима и кв. Център, гр. Априлци

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

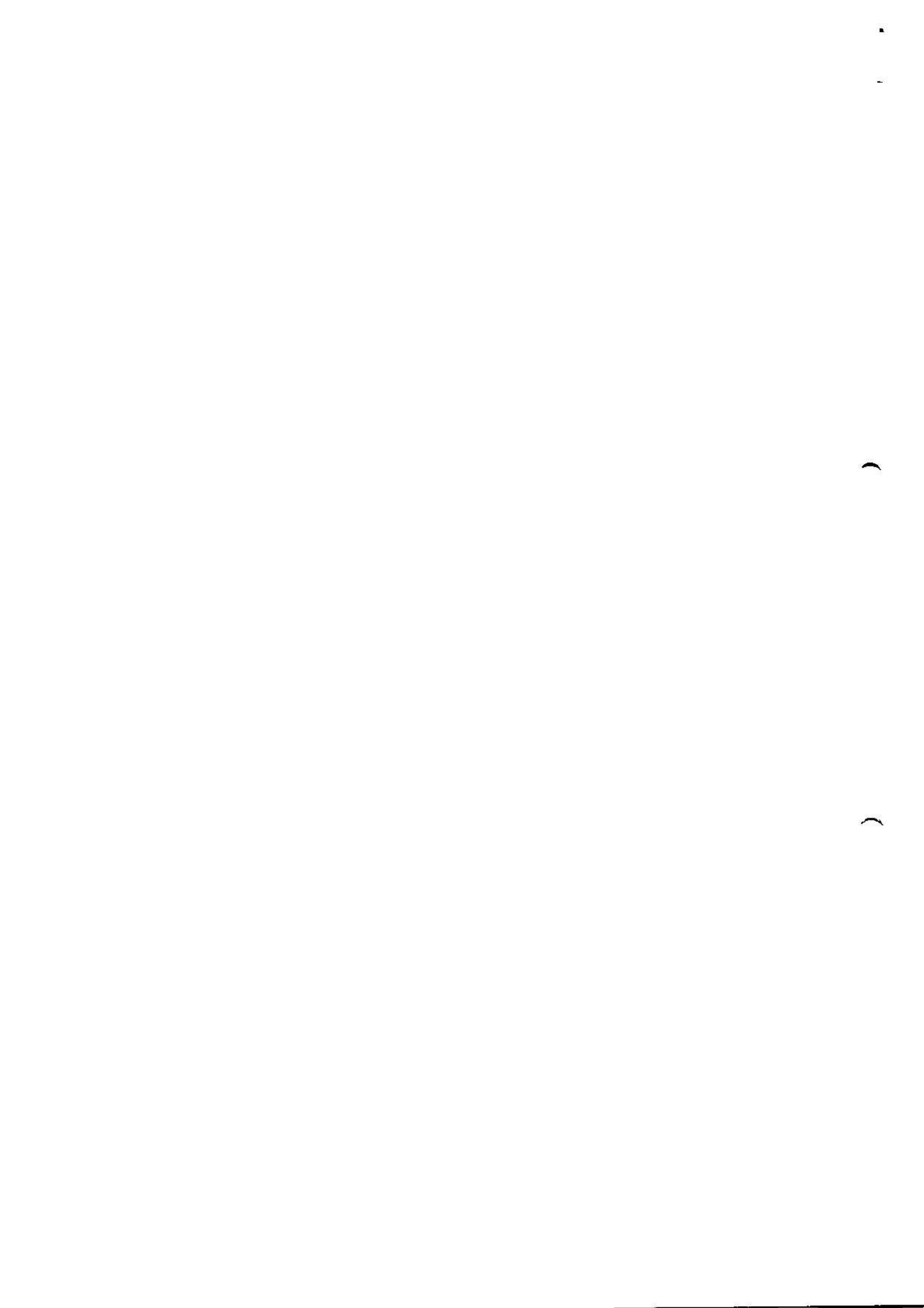
а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;
- Решения №184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 и 192/11.12.2020г., на бщински съвет Априлци, с които разрешава изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретни устройствени зони с ограничен териториален обхват в границите на заявените инвестиционни предложения на основание чл. 124 от ЗУТ връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, и ал. 3 от ЗУТ.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;
- периода на действие и етапите на изпълнение на ОУП – 20г.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

- Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатори ПИ 52218.569.1, 52218.661.35, 52218.661.7, 52218.663.123, 52218.530.224, 52218.529.26, 52218.529.28, 52218.262.27, 52218.262.124 и 52218.133.43, кв. Видима и кв. Център, гр. Априлци предложени за урбанизиране.

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);



д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта:

- Инвестиционните намерения към поземлените имоти, предмет на плана са да бъдат урегулирани за жилищно застрояване след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване.

С оглед местоположението на имотите в непосредствена близост до жилищни устройствени зони, където техническата инфраструктура е добре развита предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

Имотите в голямата си част се обслужват от улици от уличната мрежа на гр. Априлци, други от асфалтови пътища от общинската пътна мрежа и малка част от полски пътища, които са продължение на уличната мрежа на гр. Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за производствени дейности не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи.

Общата площ на поземлените имоти е **20224** кв.м, което съотнесено към общата площ на мери, пасища и обработваемите земи – ниви от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява **0,000239%**, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

е) срокове и стапи на изготвянето на плана или програмата:

- изготвяне на проект за изменение/разширение границите на ОУП на община Априлци - одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлените имоти.

- промяна предназначението на земеделската земя за разширение на жилищни устройствени зони.

- сроковете за реализация на инвестиционното намерение са обвързани със сроковете за съгласуване и одобряване на плановете, определени с нормативен акт.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта

- **Община АПРИЛЦИ**

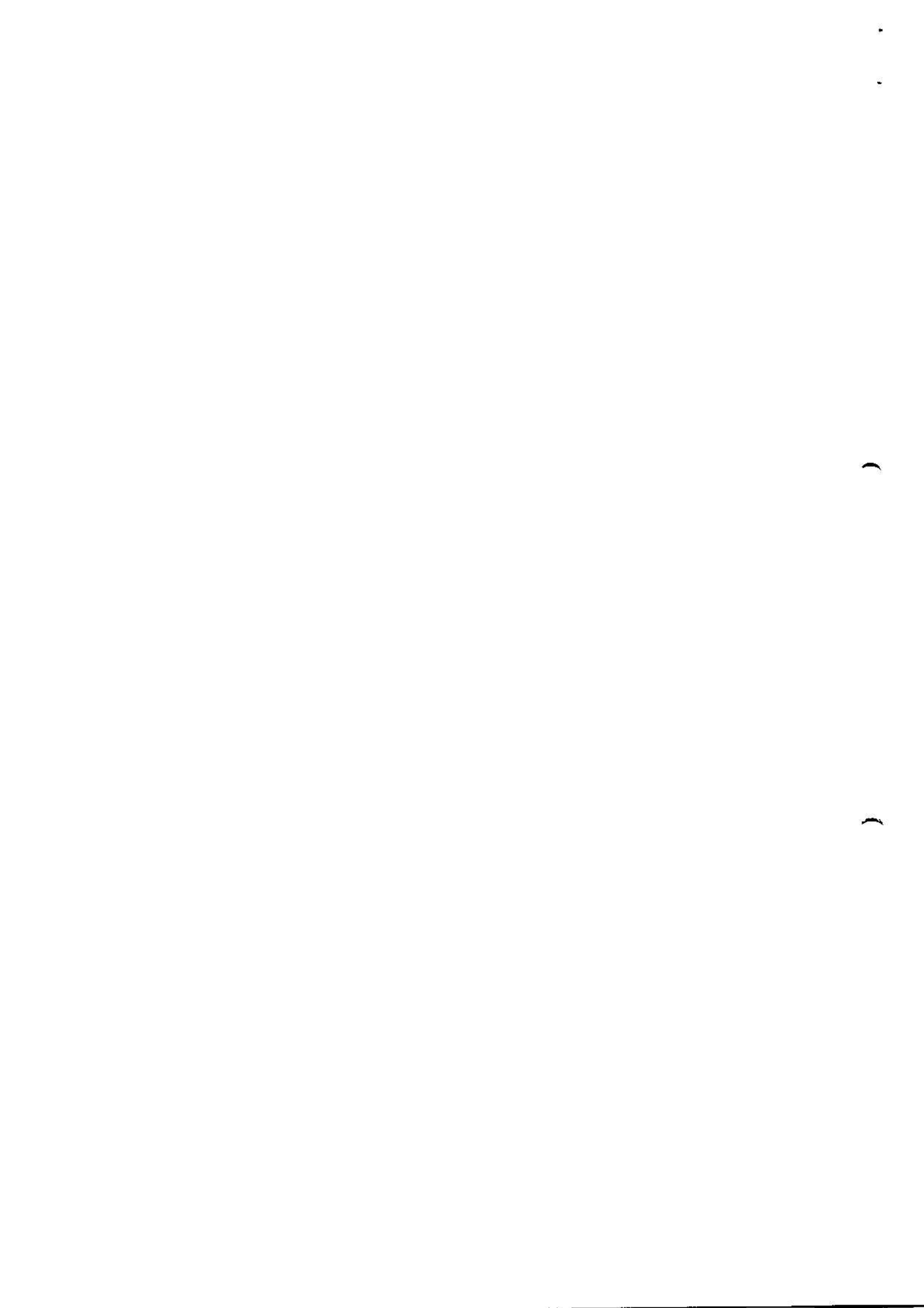
IV. Друга информация по преценка на възложителя:

- Техническо задание
- Графичен материал – предложение за изменение на ОУП на община Априлци,
- Решения №184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 и 192/11.12.2020г., на общински съвет Априлци,
- Баланс на територията към предложението за изменение на ОУП на община Априлци,

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, предоставена и на електронен носител, включваща:

1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:



а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други

ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

2. Задание за изготвяне на плана, програмата и проекта.

3. План-извлечения за ползване на гори.

4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

II. Документ/и доказващи качеството на възложител на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. копие на нормативен или административен акт – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

III. Пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата:.....

Уведомител:.....

/подпис/

