



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Д **МИХАЙЛОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН**, адрес град Троян, община Троян, площад „Възраждане“ №1.

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: град Троян, улица „Изгрев“ № 1.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886436498; ishtar_consult@abv.bg

Лице за контакти: Ц Петрова, съгласно пълномощно:

№ И-РД-1358/20.11.2023г. от Донка Михайлова, Кмет на Община Троян;

№ И-РД-135/27.01.2023г. от Донка Михайлова, Кмет на Община Троян;

№ 2152/16.05.2022 г. на нотариус Димитър Кънчевски, № 525 на НК, РС Троян;

№ 1374/28.03.2023 г. на нотариус Димитър Кънчевски, № 525 на НК, РС Троян;

№ 2234/11.05.2023 г. на нотариус Петя Лапчева, № 718 на НК, РС Горна Оряховица;

№ 3697/10.08.2023 г. на нотариус Борис Кожухаров, № 337 на НК, РС Троян;

№ 169/14.01.2021 г. на нотариус Димитър Кънчевски, № 525 на НК, РС Троян;

№ 5802/08.12.2023 г. на нотариус Димитър Кънчевски, № 525 на НК, РС Троян

№ 2809/29.07.2020 г. на нотарис Димитър Кънчевски, № 525 на НК, РС Троян.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Троян има следното инвестиционно предложение:

Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 73198.97.120; 73198.55.62; 73198.69.43;

73198.508.273; 73198.508.281; 73198.89.10; 73198.89.2; по КККР на град Троян и 21590.11.2 по КККР на село Добродан.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхват поземлени имоти с идентификатори: 73198.97.120; 73198.55.62; 73198.69.43; 73198.508.273; 73198.508.281; 73198.89.10; 73198.89.2; по КККР на град Троян и 21590.11.2 по КККР на село Добродан.

Изменението на Общия устройствен план е на основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ и :

- Решение № 968 от протокол № 41/27.04.2023 г. на ОС Троян за имот № **73198.97.120** /образуван от предишни имоти с идентификатори 73198.97.74 (097074 по КВС) и 73198.97.73/, местност „Миревското“ по КККР на град Троян, община Троян, област Ловеч;
- Решение № 1027 от протокол № 43/29.06.2023 г. на ОС Троян за имот № **73198.55.62**, местност „Дервиш“ по КККР на град Троян, община Троян, област Ловеч;
- Решение № 1115 от протокол № 46/21.09.2023 г. на ОС Троян за имот с идентификатор **73198.69.43**, местност „Радова лъка“ по КККР на град Троян, община Троян, област Ловеч;
- Решение № 1114 от протокол № 46/21.09.2023 г. на ОС Троян за имот № **73198.508.273**, ул. „Генерал Карцов“ № 271-Б по КККР на град Троян;
- Решение № 993 от протокол № 42/25.05.2023 г. на ОС Троян за имот с идентификатор **73198.508.281**, ул. „Генерал Карцов“ № 271-Б по КККР на град Троян;
- Решение № 407 от протокол № 20/27.05.2021 г. на ОС Троян за имот № **73198.89.10**, местност „Беликов рът“ по КККР на град Троян;
- Решение № 405 от протокол № 20/27.05.2021 г. на ОС Троян за имот № **73198.89.2**, местност „Беликов рът“ по КККР на град Троян.
- Решение № 261 от протокол № 13/26.11.2020 г. на ОС Троян за имот № **21590.11.2**, местност „Кантона гарата“ по КККР на село Добродан;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Частична промяна на зона в Общия устройствен план в обхват поземлени имоти с идентификатори:

- **73198.97.120** по КККР на град Троян от „Територии за превантивна защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ“ в зона „Жилищни терени с ниско застрояване – Жм“.

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива и конкретно инвестиционно предложение за изграждане на една жилищна сграда – къща е на лице необходимостта от изменение на устройствената зона. До имота има съществуваща ел. мрежа на „Електрохолд АД“; съществуваща водопроводна и канализационна мрежа на ВиК „Стенето“ град Троян.

Вид собственост – частна

Имотът е с трайно предназначение на територията – Земеделска територия, категория 4, НТП – Ливада, площ 2400 кв.м. по КККР на град Троян;

- **73198.55.62** по КККР на град Троян от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ и „Територии за превантивна защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване - Жм“

Вид собственост – частна

Имотът е с трайно предназначение – Земеделска територия, категория 5, НТП – Нива, площ 2804 кв.м. по КККР на град Троян.

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива и конкретно инвестиционно предложение за изграждане на две жилищна сграда – къщи е на лице необходимостта от изменение на устройствената зона. Имотът е захранен с вода за питейно битови нужди от водопроводната мрежа на „В и К Стенето“ ЕООД гр. Троян. Захранването на имота с електроенергия ще се захрани от „Електрохолд АД“ от съществуващ стълб пред имота.

- **73198.69.43** по КККР на град Троян от „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“.

Вид собственост – частна

Имотът е с трайно предназначение – Земеделска територия, категория – 4, НТП – ливада, площ – 691 кв.м. по КККР на град Троян.

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива и конкретно инвестиционно предложение за изграждане на една жилищна сграда – къща е на лице необходимостта от изменение на устройствената зона. Пред имота преминава електропроводна мрежа на „Електрохолд АД“ с възможност за захранването му с електроенергия и вода от водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ град Троян.

- **73198.508.273** по КККР на град Троян от „За стадион и други спортни съоръжения“

в „Предимно производствена устройствена зона – Пп“ с конкретно отреждане на имота за „За производствени и складови дейности“.

Вид собственост – частна

Имотът е с трайно предназначение – Урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване до 10 м“, площ – 1955 кв.м. по КККР на град Троян.

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива и конкретно инвестиционно предложение за изграждане на склад за автомобилни части е на лице необходимостта от изменение на устройствената зона. Пред имота преминава електропроводна мрежа на „Електрохолд АД“ с възможност за захранването му с електроенергия и вода от водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ град Троян.

- **73198.508.281** по КККР на град Троян от „За стадион и други спортни съоръжения“ в „Жилищни терени с ниско застрояване – Жм.“ с конкретно отреждане на имота за „За ниско жилищно застрояване“.

Вид собственост – частна

Имотът е с трайно предназначение – Урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване до 10 м“, площ – 1295 кв.м. по КККР на град Троян.

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива и конкретно инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда е на лице необходимостта от изменение на устройствената зона. Пред имота преминава електропроводна мрежа на „Електрохолд АД“ с възможност за захранването му с електроенергия и вода от водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ град Троян.

- **73198.89.10** по КККР на град Троян от „Обработваеми земеделски земи – Ливади“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“.

Вид собственост – частна

Имотът е с трайно предназначение – Земеделска територия, категория 5, НТП – Ливада, площ 2499 кв.м.

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива и конкретно инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – къща“ /Становище с изх. № 1982/31.03.2022 г. на РИОСВ-Плевен/ е на лице необходимостта от изменение на устройствената зона.

- **73198.89.2** по КККР на град Троян от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“.

Вид собственост – частна

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива и конкретно инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – къща“ е на лице необходимостта от изменение на устройствената зона.

- **21590.11.2** по КККР на село Добродан от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ в зона за „За жилищно застрояване - Жм“.

Вид собственост – частна

Имотът е с трайно предназначение – Земеделска територия, категория – 5, НТП – Нива, площ – 3000 кв.м.

Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива и конкретно инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – къща“ /Становище с изх. № 2010/09.04.2021 г. на РИОСВ-Плевен/ и Заповед № 813/22.06.2023г. на Община Троян е на лице необходимостта от изменение на устройствената зона.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За Община Троян има одобрен и действащ Общ устройствен план, одобрен с Решение № 545/23.12.2021 г. на Общински съвет – Троян.

4. Местоположение:

- ПИ № 73198.97.120, местност „Миревското“, град Троян, община Троян.

Точка №	X	Y
1.	4751825.51	438901.71
2.	4751820	438900.79
3.	4751838.66	438826.52
4.	4751850.40	438831.88
5.	4751851.86	438832.54
6.	4751863.35	438832.83
7.	4751873.83	438833.08
8.	4751867.30	438853.82
9.	4751856.89	438871.28
10	4751853.78	438907.54

- ПИ № 73198.55.62, местност „Дервиш“, град Троян, община Троян.

Точка №	X	Y
1.	4748964.95	433965.46
2.	4749023.66	433938.38
3.	4749037.42	433932.95
4.	4749050.22	433965.72
5.	4748980.37	433997.95
6.	4748970.41	433976.84

- ПИ № 73198.69.43, местност „Радова лъка“, град Троян, община Троян.

Точка №	X	Y
1.	4747235.956	433416.321

2.	4747224.551	433432.723
3.	4747198.121	433406.338
4.	4747214.229	433393.448

- ПИ № 73198.508.273, улица „Генерал Карцов“ № 271-Б, град Троян, община Троян.

Точка №	X	Y
1.	4747073.18	433968.86
2.	4747057.41	433965.48
3.	4747084.08	433844.09
4.	4747099.03	433847.84
5.	4747098.10	433852.20

- ПИ № 73198.508.281, улица „Генерал Карцов“ № 271-Б, град Троян, община Троян.

Точка №	X	Y
1.	4747003.47	433831.69
2.	4746977.35	433946.93
3.	4746967.82	433944.49
4.	4746991.63	433828.95

- ПИ № 73198.89.10, местност „Беликов рът“, град Троян, община Троян.

Точка №	X	Y
1.	4750910.28	438307.62
2.	4750913.10	43306.85
3.	4750925.87	438365.58
4.	4750897.90	438372.68
5.	4750885.90	438375.01
6.	4750872.80	438314.80
7.	4750874.50	438314.78
8.	4750875.54	438314.57

- ПИ № 73198.89.2, местност „Беликов рът“, град Троян, община Троян.

Точка №	X	Y
1.	4751043.60	438381.45
2.	4751020.36	438389.85
3.	4751002.76	438338.27
4.	4751026.42	438330.00
5.	4751027.29	438335.58
6.	4751028.84	438339.88
7.	4751039.02	438368.27
8.	4751038.13	438368.19

- ПИ № 21590.11.2, местност „Кантона гарата“, село Добродан, община Троян.

Точка №	X	Y
1.	4760673.71	433265.16
2.	4760678.74	433340.58
3.	4760673.25	433340.11
4.	476069.11	433339.69
5.	4760637.625	433339.06
6.	4760632.87	433267.65

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....

9. Отпадъчни води:

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Пълномощни: № И-РД-1358/20.11.2023г. от Донка Михайлова, Кмет на Община Троян;
№ И-РД-135/27.01.2023г. от Донка Михайлова, Кмет на Община Троян;
№ 2152/16.05.2022 г. на нотариус Димитър Кънчевски, № 525 на НК, РС Троян;
№ 1374/28.03.2023 г. на нотариус Димитър Кънчевски, № 525 на НК, РС Троян;
№ 2234/11.05.2023 г. на нотариус Петя Лапчева, № 718 на НК, РС Горна Оряховица;
№ 3697/10.08.2023 г. на нотариус Борис Кожухаров, № 337 на НК, РС Троян;
№ 5802/08.12.2023г. на нотариус Димитър Кънчевски, № 525 на НК, РС Троян;
№ 169/14.01.2021 г. на нотариус Димитър Кънчевски, № 525 на НК, РС Троян;
№ 2809/29.07.2020 г. на нотариус Борис Кожухаров, № 337 на НК, РС Троян.
2. Документи за ПИ № 73198.97.120 по КККР на град Троян: Решение № 968 от протокол № 41/27.04.2023 г. на ОС Троян; скица с координати на ПИ № 73198.97.120; нотариален акт за собственост от 05.09.2006г.; нотариален акт за собственост от 16.05.2022г.; Извадка от ОУП на Община Троян; Предложение за промяна на ОУП.
3. Документи за ПИ № 73198.55.62 по КККР на град Троян: Решение № 1027 от протокол № 43/95.06.2023 г.; скица с координати на ПИ № 73198.55.62 от СГКК – гр. Ловеч; Нотариален акт за собственост от 12.05.2012 г.; Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство; Извадка от Общия устройствен план на Община Троян;
4. Документи за ПИ № 73198.69.43 по КККР на град Троян: Решение № 1115 от протокол № 46/21.09.2023 г.; скица на ПИ № 73198.69.43 от СГКК – гр. Ловеч; Протокол за трасиране от правоспособно лице; Нотариален акт за собственост от 23.06.2022 г.; Протокол от Общинска служба по земеделие град Троян; Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство; Извадка от Общия устройствен план на Община Троян;
5. Документи за ПИ № 73198.508.273 по КККР на град Троян: Решение № 1114 от протокол № 46/21.09.2023 г. на ОС Троян; Скица на ПИ 02302.60.201 от СГКК Ловеч; Координати от АГКК; Скица от Община Троян; Нотариален акт за собственост от 05.06.2023 г.; Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство; Извадка от Общия устройствен план на Община Троян;

6. Документи за ПИ № 73198.508.281 по КККР на град Троян: Решение № 993 от протокол № 42 от 25.05.2023 г.; Скица от Община Троян; Координати от СГКК; Нотариален акт за собственост от 15.02.2023г.; Извадка от ОУП на Община Троян.

7. Документи за ПИ № 73198.89.10 по КККР на град Троян: Решение № 407 от протокол № 20/27.05.2021г. на ОС – Троян; Скица с координати на ПИ 0 73198.89.10 от СГКК Ловеч; Нотариален акт за собственост от 11.12.2020 г.; Становище на РИОСВ Плевен с изх. № 1982 от 31.03.2022г.; извадка от ОУП на Община Троян;

8. Документи за пи № 73198.89.2 по КККР на град Троян: Решение № 405 от протокол № 20/27.05.2021 г., Скица с координати на ПИ № 73198.89.2 от СГКК Ловеч; Нотариален акт за собственост от 11.12.2020г., Извадка от ОУП на Община Троян.

9. Документи за ПИ № 21590.11.2 по КККР на село Добродан: Решение № 261 от протокол № 13/26.11.2020г., Скица с хкоординати на ПИ № 21590.11.2 от СГКК Ловеч; Нотариален акт за собственост от 13.12.2019 г.; Становище на РИОСВ Плевен с изх. № 2010 от 09.04.2021г..

6. Уведомление на хартиен и ел. носител.

Дата: 05.01.2024г.

Уведомител