

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

От: „ҮПДЕЙТ1“ ООД с ЕИК 205068982, представлявано от Емил ~~Чанов~~ Цанов - управител  
(име, адрес и телефон за контакт)

Чрез Дилян Енкин – пълномощник, пълномощно №6422/17.09.2019г.

Пълен пощенски адрес: 5600 гр.Троян, ул."Христо Ботев" 160, ап.2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.0887 369 993, d\_enkin@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Дилиян Енкин, тел. 0887 369 993

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЪПДЕЙТ 1“ ООД

има следното инвестиционно предложение: *строителство на четири броя сгради с хотелски стаи, открит басейн, обслужваща сграда към басейна и комбинирана спортна площадка.*

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: *ново инвестиционно предложение за строителство на четири броя сгради с хотелски стаи, открит басейн, обслужваща сграда към басейна и комбинирана спортна площадка.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*„Йпдейт 1“ ООД купува от община Троян п.и. 73198.140.33 с площ 9557м<sup>2</sup>, с построени през 1980г. две сгради, проектирани като резиденция. Целият имот в кадастраната карта на гр.Троян е означен като „земеделска земя“. 5000м<sup>2</sup> от цялата площ са със сменено предназначение през 1977г., без този факт да е отразен в кадастраната карта. Новия собственик, базирайки се на съществуващи стари документи, отделя част от имота с площ 5000м<sup>2</sup> (в който попадат сградите) и в кадастраната карта на гр.Троян обособява урбанизиран имот 73198.140.112 с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“. Останалата площ от целия имот се разделя на три имота, които остават като земеделска земя. Инвестиционните намерения на собственика е да смени предназначението на тези имоти 73198.140.113; 73198.140.114 и 73198.140.115 и да ги приобщи към урбанизириания имот. Предвижда се към съществуващите сгради в урбанизирания имот, които ще се преустроят в хотелски комплекс, да се изградят нови сгради и съоръжения за спорт и рекреация: 4бр. сгради с хотелски стаи с площ по 150м<sup>2</sup> всяка; открит басейн с площ около 150м<sup>2</sup>; обслужваща сграда с бар към басейна с площ около 100м<sup>2</sup> и комбинирана спортна площадка с площ около 400м<sup>2</sup>. Броя на посетителите в целия комплекс ще бъде около 40 человека.*

*Транспортното обслужване ще стане от селскостопански път (имот 73198.139.25), северно от имотите.*

*Ще се използва съществуващо ел.захранване на имот 73198.140.112, осъществено от трафопост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, намиращ се на около 60м северно от имотите. При строителството няма да се използват взрывни работи; дълбочина на изкопите за основи – до 1,50м.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Имотите се намират на около 600м от регулационните граници на гр.Троян. Имотите попадат в Крайградски парк „Капинчо“, в зона „терени с курортно-туристически функции“, съгласно предварителния проект на ОУП на община Троян. Не е необходимо издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е община Троян.*

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

*Местоположение: гр.Троян, община Троян, област Ловеч, п.и. 73198.140.113; 73198.140.114 и 73198.140.115*

*Собственост: „Йпдейт 1“ ООД, съгласно Договор за продажба на недвижим имот № 182, том 8, дв.рег. №2262/2019г.*

*Площадката не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.*

*Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.*

*Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура – селскостопански път (имот 73198.139.25), северно от имотите.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ViK или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Няма да се използват природни ресурси. За питейно-битови нужди ще се използва вода от водопроводната мрежа на „ViK Стенето“ ЕООД, Троян, от която мрежа е захранен имот 73198.140.112.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да се отделят опасни вещества**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*По време на експлоатацията ще се генерират:*

*-твърди битови отпадъци. Извозването им на градското депо ще се осъществи от фирма, извършила тази дейност на територията на община Троян.*

*По време на строителството е възможно генериране на два вида отпадъци:*

*-От опаковки на строителни материали и съоръжения и строителни отпадъци. Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични сировини ще бъдат предадени за рециклиране на фирми, с документи по чл.35 от ЗУО.*

*-Битови отпадъци от строителните работници. Същите ще бъдат извозени на градското депо.*

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и зауставане в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)*

*Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще се включат във водопътна изгребна яма в границите на имотите с обем, определен от техническия проект при проектиране на сградите и съоръженията.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  
Няма да се отделят опасни химични вещества*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да приемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

- Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

- Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
- .....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
  - 3.1. дополнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – **договор за продажба на недвижим имот, пълномощно**
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – **3бр. актуални скици на имотите.**
4. Електронен носител - **1 бр. диск**
5.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.11.2020г.

Уведомител: .

(подпись)