РИОСВ Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Вх. № 4896/31.08.2020 г.
№ ..... 20..... г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12/2016 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ЛУКОВИТ ОЙЛ" ООД, ЕИК 205787052, със седалище и адрес на управление в гр. Луковит, ул. «Будевец» 2, с управители и съдружници М Грънчарова и И. Грънчаров,
тел. 0897992360 /Илия Грънчаров/
(име, адрес и телефон за контакт)

…… ***обл. Ловеч, гр. Луковит,*** **ул. «Будевец» 2,** ……..

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ***5770, гр. Луковит,*** **ул. «Будевец» 2,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): …… **0897992360** ……..…….....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ……..……..

Лице за контакти: ***И. ГРЪНЧАРОВ, гр. Луковит, ул.*** **«Будевец» 2,** ***тел.*** **0897992360**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че …… **"ЛУКОВИТ ОЙЛ" ООД, ЕИК 205787052,** ***собственик на ПИ с идентификатор 44327.502.3029 по Кадастралната карта на гр. Луковит, съответстващ на УПИ II, кв. 277 по Регулационния план на града*** …….....……

има следното инвестиционно предложение:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – МОДУЛНА БЕНЗИНОСТАНЦИЯ ЗА СВЕТЛИ ГОРИВА И АВТОМИВКА"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 44327.502.3029 по Кадастралната карта на гр. Луковит, съответстващ на УПИ II, кв. 227 по Регулационния план на града, се намира в урбанизираната територия на гр. Луковит, на изхода в посока гр. Червен Бряг, непосредствено преди бившия стопански двор на населеното място. Имотът е с площ от 5196кв.м., незастроен, попадащ в строителните граници на гр. Луковит, на изхода му в посока гр. Червен Бряг, непосредствено преди бившия стопански двор на населеното място. Отреждането му съгласно действащия ПУП е „За стопански двор на ОбНС".

Достъпен е от асфалтирана улица от вътрешната улична мрежа на населеното място с осови точки 9;8;36 и идентификатор 44327.502.9611, която се включва в дуга такава и в третокласния път от републиканската пътна мрежа - Луковит - Червен Бряг, преминаващ в северна посока. На юг и изток имотът граничи с общински имоти, отредени „за озеленяване" – ПИ с идентификатор 44327.502.3030 и ПИ с идентификатор 44327.502.3013. На запад имотът граничи с ПИ с идентификатор 44327.502.1861, с отреждане за сопански нужди и застроен със складова сграда.

Теренът има известна денивилация – пад от прилежащата улица към дъното му.

През имота преминава електропровод средно напрежение, който засяга североизточния ъгъл на имота.

Не е застроен.

Собствениците на имота и съответно възложители чрез фирмата си, имат инвестиционно намерение да реализират модулна бензиностанция за светли горива и автомивка. Обектите ще се разположат в северозападния ъгъл на имота, в непосредствена близост до прилежащия асфалтиран път.

Обектът ще е с обществено-обслужващ характер. Предвид отреждането на имота – за стопански двор на ОбНС, се налага да се процедита ПИПУП-ПРЗ. Със Заповед N 283 от 03.06.2020год. Кмета на Община Луковит е разрешил изработването му. С Плана за регулация се предлага да се промени отреждането на имота, като същото стане „за обществено-обслужващи дейности" при устройствената зона от типа Смесена централна зона /Ц/. С Плана за застрояване се предлага да се предвиди ограничителна линия на застрояване отстояща на 5м от уличната регулационна линия и дъното му и на 3м от страничните регулационни линии. Със застроителния план се предвиждат и максимално допустими устройствени показатели съгласно чл. 38, ал. 1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ при устройствена зона от тип Смесена централна зона /Ц/.

Имотът е с достатъчна площ и лице за реализиране на инвестиционното намерение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Единия подобект - модулна станция за светли горива е с обем на резервоара 30 куб.м, разделен на две секции и частична козирка над предната част на съоръжението, над колонката. Съоръжението, което е изцяло надземно, се предвижда да се монтира в северозападния ъгъл на имота като отстои на 5м от уличната регулационна линия и на около 15м от страничната в западна посока. Контура на съоръжението е 3м/13м.

Предвиденото технологично оборудване на модулната станция ще осигурява нормална чистота на въздуха и ще свежда до минимум изпарението и разливането на петролни продукти.

Избраното оборудване ще е такова, че шум и вибрации над допустимите норми няма.

Втория подобект – автомивката, ще бъде разположена непосредствено зад него, отстоящ на 5м от западната странична граница на имота и на около 15м от уличната. Автомивката ще се изпълни с метална носеща к-ция и термопанели. Ще се състои от 2 клетки за миене и още 2 клетки за сухо почистване. Между двете зони се предвижда да се разположи сектора за технологичното оборудване. Общия контур на сградата ще е 6,5м/27,4м.

Разстоянието между контурите на двата обекта е 8м.

И двата подобекта <u>ще работят в режим на самообслужване</u>. Присъствието на постоянен персонал за обслужването им не се предвижда.

Единственото постоянно присъствие ще е за охрана, която ще бъде позиционирана в готов фургон, поставяем, със съответния санитарен възел и помещение за охранителите.

Отопление се предвижда единствено за павилиона за охрана, като същото ще се реализира посредством инверторен климатик.

Характерът на инвестиционното намерение налага захранването на имота с ток и вода.

Присъединяването на имота към съществуващата електрическа мрежа, ще стане по указания на ЧЕЗ Разпределение България АД.

Присъединяването на имота към съществуващата водопроводна мрежа, ще стане по указания на ВиК АД Ловеч.

Заустването на дъждовните води от площадката, както и тези от автомивката <u>ще се третират през кало-маслоуловител</u> и ще се отвеждат към съществуващата улична канализационна мрежа. Самата точка на присъединяване към нея, ще се определи от изходните данни за проектиране, издадени от „ВиК" АД Ловеч. Битовите отпадни води от фургона за охрана, също ще бъдат заустени към канализационното отклонение.

Изкопаната земна маса за реализиране на инвестиционното намерение, ще се депонира в рамките на имота и след реализирането му ще се ползва за обратни насипи и оформяне на терена.

Взривни работи, не се предвиждат!

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействия на обекта на предложението.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 44327.502.3029 по Кадастралната карта на гр. Луковит, съответстващ на УПИ II, кв. 227 по Регулационния план на града. Имотът се намира в урбанизираната територия на гр. Луковит, на изхода в посока гр. Червен Бряг, непосредствено преди бившия стопански двор на населеното място. Собственик е "ЛУКОВИТ ОЙЛ" ООД, ЕИК 205787052, със седалище и адрес на управление в гр. Луковит, ул. «Будевец» 2, с управители и съдружници Миглена Веселинова Грънчарова и Илия Димитров Грънчаров, съгласно Договор за прехвърлянена предприятие чрез покупко-продажба, вписан под №123, том I, вх. рег. номер 432 от 28.05.2020 год. по описа на Служба по вписванията към Районен съд Луковит.

Имотът е с площ от 5,196дка съгласно скицата от кадастралната карта на града. Не е застроен. Попада в урбанизираната част на гр. Луковит, в непосредствена близост до бившия стопански двор на града и на около 50м от третокласния път Луковит - Червен Бряг. Достъпен е от асфалтиран път /ПИ с идентификатор 44327.502.9611/ – отклонение от третокласния път. На юг и изток имотът граничи с общински имоти, отредени „за озеленяване" – ПИ с идентификатор 44327.502.3030 и ПИ с идентификатор 44327.502.3013. На запад имотът граничи с ПИ с идентификатор 44327.502.1861, с отреждане за стопански нужди и застроен със складова сграда.

Теренът има известна денивилация – пад от прилежащата улица към дъното му. В предната си част, там където се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, имотът е насипан и котата му е изравнена с тази на прилежащия път, осигуряващ достъп до него.

Географските координати от контура на площадката на инвестиционното предложение са:

T1. 43°12'52.80"С и 24° 9'4.77"И

T2. 43°12'51.85"С и 24° 9'7.65"И

Т3. 43°12'49.42"С и 24° 9'5.34"И
Т4. 43°12'50.72"С и 24° 9'3.47"И

В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

Реконструкция на пътна инфраструктура не се предвижда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими

Характерът на инвестиционното намерение налага захранването на имота с ток и вода.

Не се предвижда водовземане и ползване на повърхностни води или подземни води.

Присъединяването на имота към съществуващата електрическа мрежа, ще стане по указания на ЧЕЗ Разпределение България АД.

Присъединяването на имота към съществуващата водопроводна мрежа, ще стане по указания на ВиК АД Ловеч.

Заустването на дъждовните води от площадката, както и тези от автомивката ще се третират през кало-маслоуловител и ще се отвеждат към съществуващата улична канализационна мрежа. Самата точка на присъединяване към нея, ще се определи от изходните данни за проектиране, издадени от „ВиК" АД Ловеч. Битовите отпадни води от фургона за охрана, също ще бъдат заустени към канализционното отклонение.

Достъпът до площадката ще се осъществява от прилежащата улица, чиято кота съвпада с тази на имота.

Отопление се предвижда единствено за павилиона за охрана, като същото ще се реализира посредством инверторен климатик.

Изкопаната земна маса за реализиране на инвестиционното намерение, ще се депонира в рамките на имота и след реализирането им ще се ползва за обратни насипи и оформяне на терена.

Взривни работи, не се предвиждат!

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение не предполага наличието на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, както и опаковки от консумативи ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на дъждовните води от площадката, както и тези от автомивката, ще се третират през кало-маслоуловител и ще се отвеждат към съществуващата улична канализационна мрежа. Самата точка на присъединяване към нея, ще се определи от изходните данни за проектиране, издадени от „ВиК" АД Ловеч. Битовите отпадни води от фургона за охрана, също ще бъдат заустени към канализционното отклонение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. ☐ Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. ☐ Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. ☐ Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. ☐ допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. ☐ картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. ☐ Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. неприложимо
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. неприложимо
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.08.2020г.

Уведомители:

/М Грънчарова у-тел на "ЛУКОВИТ ОЙЛ" ООД/

"ЛУКОВИТ ОЙЛ" ООД Lukoil Lukoil

/Илия Грънчаров у-тел на "ЛУКОВИТ ОЙЛ" ООД/