

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12/2016 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г.)

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболовски" №1
Бх.№.....4871.....27.01.....20.....г.
изх.№.....20.....г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: ЙОВЧО МАТЕВ , адрес:

български гражданин

(име, адрес и телефон за контакт)

Чрез Дилян Енкин – пълномощник, пълномощно №3347/03.09.2019г.

Пълен пощенски адрес: 5600 гр.Троян, ул."Христо Ботев" 160, ап.2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.0887 369 993, d_enkin@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Дилян Енкин, тел. 0887 369 993

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Йовчо Матев

има следното инвестиционно предложение: *строителство на пункт за годишни прегледи на автомобили, паркинг за товарни автомобили и обслужваща сграда.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: *ново инвестиционно предложение за строителство на пункт за годишни прегледи на автомобили, паркинг за товарни автомобили и обслужваща сграда.*
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти 73198.6.58; 73198.6.86; 73198.6.111 и 73198.6.118 в землището на гр.Троян, м. “Дългата поляна“, които в момента са земеделска земя, ще бъде сменено предназначението им и за четирите имота ще бъде обособен един общ урегулиран поземлен имот.

Предвижда се строителство на пункт за годишни прегледи на автомобили с площ около 200м2; паркинг за 15бр. товарни автомобили с площ около 2000м2 и обслужваща сграда с площ около 150м2.

Имотите граничат с регулационния план на гр.Троян и транспортното обслужване ще стане от второстепенна улица (имот 73198.501.522), минаваща югоизточно от имотите.

На североизток имотите граничат с републикански път II-35 „Ловеч-Троян-Кърнаре“.

Ел.захранването на имотите ще се осъществи от трафопост, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, намиращ се южно от имотите. При строителството няма да се използват взривни работи; дълбочина на изкопите за основи – до 1,00м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотите граничат с регулационните граници на гр.Троян и новия урегулиран поземлен имот ще бъде включен към регулационния план на града. За община Троян няма влязъл в сила ОУП. Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е община Троян.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: гр.Троян, община Троян, област Ловеч, местн.“Дългата поляна“, п.и. 73198.6.58; 73198.6.86; 73198.6.111 и 73198.6.118.

Собственост: Йовчо Митков Матев, съгласно нотариален акт № 134, том 6, дело 1266/2017г. и нотариален акт №60, том 13, дело 3119/2015г.

Площадката не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура – второстепенна улица (имот 73198.501.522), минаваща югоизточно от имотите.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва питейна вода от водопровод на „ВиК Стенето“ ЕООД - Троян, минаващ североизточно от имотите, по републикански път II-35 (имот 73198.6.89).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се отделят опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията ще се генерират търди битови отпадъци. Извозването им на градското депо ще се осъществи от фирма, извършила тази дейност на територията на община Троян.

По време на строителството е възможно генериране на два вида отпадъци:

-От опаковки на строителни материали и съоръжения и строителни отпадъци. Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предадени за рециклиране на фирми, с документи по чл.35 от ЗУО.

-Битови отпадъци от строителните работници. Същите ще бъдат извозени на градското депо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще се включат във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към

*Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
няма да се отделят опасни химични вещества*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС)

поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. X Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - **уведомление до община и обява до обществеността.**
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. X допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – **2бр. нотариален акт, пълномощно**
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – **4бр. актуални скици на имотите.**
4. X Електронен носител - **1 бр. диск**
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. X Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.01.2020г.

Уведомител:

.....