



ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **В** **Л**, ЕГН _____, постоянно адрес:
гр.С _____, притежаваш лична карта № _____,
, издадена на _____, действащ чрез пълномощника
си **И** **И**, с ЕГН _____, притежаваш ЛК
издадена на _____ година от МВР – гр _____.

Лице за контакти: **В** **Л**, телефон 0887668616

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **В** **Л** има следното инвестиционно предложение:

Изграждане КЪЩА ЗА ГОСТИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43325.9.348 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Лесидрен, община Угърчин, местност „Калник“ с площ от 4499 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване „Нива“, шеста категория по задание на Възложителя

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

КЪЩА ЗА ГОСТИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43325.9.348 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Лесидрен, община Угърчин, местност „Калник“ с площ от 4499 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване „Нива“, шеста категория.

Теренът е разположен в съседство с частни и общински земеделски земи и местни пътища.

Предложението визира конкретно дейности по изграждане на сгради и оборудването им с модерна климатизационна, отоплителна и др. системи, необходими за извършването на съответната дейност.

Предвижданият капацитет на комплекса според първоначалните

инвестиционни предвиждания е за едновременно настаняване на до 40 души.

Персоналът, необходим за обслужване на гостите (администрация, , техническа поддръжка, охрана и др.) ще е от порядъка на 10-12 души.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално използване на територията. Не се очаква вредно влияние върху човешкото здраве.

2. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

Ново инвестиционно предложение. Всички дейности по време на реализиране на предложението ще се извършват в границите на предвидената за реализирането му територия. В момента, се подготвят документи за разрешаване реализацията на инвестиционното предложение. Реализацията на предложението няма да засяга други дейности, одобрени с действащите планове. ИП не е свързано с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

За разглежданата територия ще се разработи ПУП

3. *Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

При експлоатацията на къщата за гости, съвместно с основната дейност ще се извършват и спомагателни дейности поддържащи основната. Те са следните:

- Процеси по климатизация и вентилация на сгради;
- Вътрешен транспорт на суровини, енергии, продукция, отпадъци и отпадни маси;
- Третиране на отпадъци;
- Ползване основно на съществуващите инфраструктурни мрежи с незначителни корекции и възстановителни дейности.

I. ОБЩА ЧАСТ :

П.КЪЩА ЗА ГОСТИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43325.9.348 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Лесидрен, община Угърчин, местност „Калник“ с площ от 4499 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване „Нива“, шеста категория СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ :

Достъпът до ПИ се осъществява през общински път. В имота сградите ще са разположени свободно, като са спазени ограничителните линии за застрояване. Предвижда се в комплекса да се изградят следните основни сгради и помощни съоръжения, свързани пряко или косвено с дейността:

1. Къща за гости / масивна постройка/с капацитет на настаняване до 40 души до 500 кв РЗП
2. Сглобяеми къщи / временни обекти/ до 150 кв.м РЗП – 3 бр.
3. Временни обекти тип сглобяемо бунгало 3 броя до 50 кв.РЗП
4. Хале за съхранение на прилежаш към къщата инвентар до 300 кв.РЗП
5. Резервоар за вода
6. Битова яма
7. Ограда
8. Спортна площадка и паркинг

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот), *координати (по възможност в WGS1984) /съгласно приложената скица*

КЪЩА ЗА ГОСТИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43325.9.348 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Лесидрен, община Угърчин, местност „Калник“ с площ от 4499 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване „Нива“, шеста категория Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път. Няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

кординати

1	24,432770146602	43,0101710457203
2	24,4322271168249	43,0103350738104
3	24,4321769661026	43,0103159194443
4	24,4319711928845	43,0102375163097
5	24,4318831967594	43,0101578372763

6	24,4319422127677	43,0099670154169
7	24,4320410993507	43,0098045703912
8	24,4322637407619	43,0095542813978
9	24,4324591090602	43,0094480695269
10	24,4326683743584	43,0098210705058
11	24,4328510300252	43,010146533676

• близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е известно на възложителя/

До настоящия момент не са ни известни обстоятелства за съществуване на територията за реализация на ИП или в близко съседство до нея на обекти с културно, историческо или архитектурно значение, върху които би могло да се окаже отрицателно въздействие по време на реализацията и експлоатацията на комплекса.

• очаквано трансгранично въздействие

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху компонентите на околната среда в трансграничен аспект.

• схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

До терена за реализация съществува изградена инфраструктурна мрежа която ще се използва при експлоатацията на обекта. Възможно е по нея да се звършат само ремонтно- възстановителни дейности без съществени промени.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

По време на предвидените дейности ще се използват ограничено количество строителни материали (бетон, дървен материал, инертни материали, метални конструктивни елементи и ресурси - електроенергия, петролни горива и вода). Реализацията на ИП няма да наруши баланса на природните ресурси;

За питейни и санитарно-хигиенни нужди на персонала и гостите ще са необходими около 200 м³ месечно,

съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови

Обектът ще бъде захранен с вода, основно, чрез водопровод за присъединяване към ВИК-Ловеч и чрез договор за дотавка на питейна вода за нуждите на гостите.

Токът във къщата и прилежащите помещения ще бъде осигурен чрез използването на генератор или фотоволтаична централа и приседняването към електропреносната мрежа, като трасето за преминаване на тока и водата засяга полски път 43325.9.939

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

При дейностите по реализация на ИП ще се формират минимални количества строителни отпадъци, отпадъци от метали, битови отпадъци. По време на експлоатацията ще се образуват основно малко количество строителни, битови и опасни отпадъци, част от които ще бъдат предавани за рециклиране.

Табл. 4 Вид и очаквано годишно количество на генерираните отпадъци:

Отпадък	Код	Годишно количество (прогнозно) кг.
Други хидравлични масла	13 01 13*	100
Други моторни, смазочни и масла за зъбни предавки	13 02 08*	100
Други изолационни и топлопредаващи масла	13 03 10*	50
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	400
Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02	15 02 03	100
Излезли от употреба гуми	16 01 03	400
Оловни акумулаторни батерии	16 06 01*	100
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	17 01 07	300
Желязо и стомана (метални отпадъци от строителство и ремонти)	17 04 05	300

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

На територията на къщата, при нормално (безаварийно) протичане на производствените технологични процеси ще се формират два основни потока отпадъчни води: битово-фекални води и дъждовни води.

Няма строго определена сезонност на генерирането на водите т.к. те не са свързани с производствения процес и не зависят от сезоните.

Битово-фекалните води се генерират от административната и битовата дейности в съответните сгради. Те ще се отвеждат по съществуваща канализационна система.

Дъждовните води се формират от покривните пространства на сградния фонд. Те са т.н. условно чисти води и ще се отвеждат по гравитачен път в зелените площи на терена.

При интензивни валежи е възможно също така тези води временно да не отговарят на нормативните показатели “неразтворени вещества” и “мътност”. Такава ситуация следва да се третира като авария.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Съгласно предварителните виждания на инвеститора при необходимост отоплението на помещения ще се извършва посредством инсталация на пелети. Климатизацията на помещенията ще се поддържа посредством компютърен софтуер, управляващ вентилационната, климатичната и отоплителната техника.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се налага използване на опасни химични вещества по време реализране на инвестиционното намерение.

10. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Срокът за реализация на ИП при разрешаване от страна на контролните органи се очертава да е в рамките на 12-15 месеца.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. / договор за наем и нотариален акт за собственост/
2. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 2.1. схема, актуална скица на имота
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата:06.08.18г.....

Уведоител:

(име, длъжност, подпис)

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
вх. № 102018/11.02.2019 г.
изх. № 20 г.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

НА ВАШ 4070/17.01.2019г.

ДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **В** **Л**, ЕГН , постоянно адрес:
гр.С , притежаващ лична карта № ,
, издадена на , действащ чрез пълномощника
си **И** **И**, с ЕГН , притежаващ ЛК
издадена на година от МВР – гр .

Лице за контакти: **В** **Л**, телефон 0887668616

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с Ваш отговор рег. № 4070/17.01.2019г. даваме следните допълнителни пояснения, касаещи,

Изграждане КЪЩА ЗА ГОСТИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43325.9.348 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Лесидрен, община Угърчин, местност „Калник“ с площ от 4499 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване „Нива“, шеста категория по задание на Възложителя

1. Електрозахранването ще бъде направено, чрез прихващане от преминаващата наблизо до имота електрическа мрежа и ще бъде изградено трасе, използващо общински път с идентификатор 43325.9.939. При невъзможност захранването ще бъде осигурено чрез фотоволтаична централа, разположена на покрива на сградата, както и дизелов генератор от 30 киловата, като горивото за него ще се доставя с договор и няма да се прави хранилище.
2. Водоснабдяването на имота ще бъде изградено след проучване възможността да се използва трасе през общински път с идентификатор 43325.9.939. При невъзможност ще бъде изграден резервоар за вода за битови нужди, който ще се пълни чрез склочване на договор за доставка на вода, чрез цистерна, която ще стигне до него преминавайки по

общински път с идентификатор 43325.9.939. Що се касае за питейни нужди ще се сключи договор с бутилираща фирма на минерална вода за доставка, която да покрие нуждите на посочения капацитет на гости.

3. Фотоволтаичната централа ще бъде изградена върху покривната конструкция на къщата за гости с мощност около 40 киловата .
4. Приложено изпращаме извадка от топографска карта с нивата на терена.

Дата: 11.02.19г.....

Уведомл



ДЛЯ Д. П. К. П.

Ц

неводно

заворка стена
земл насип в
строеж

341.8
25 м.

341.3

346.4

360

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На Ваш 4070/5/29.11.2018г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **В** **Л**, ЕГН _____, постоянно адрес:
гр.С _____, притежаващ лична карта № _____,
, издадена на _____, действащ чрез пълномощника
си **И** **И**, с ЕГН _____, притежаващ ЛК
издадена на _____ година от МВР – гр _____.

Лице за контакти: **В** **Л**, телефон 0887668616

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **В** **Л** във връзка с изграждане на
КЪЩА ЗА ГОСТИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43325.9.348 по
кадастрална карта и кадастралните регистри на село Лесидрен, община
Угърчин, местност „Калник“ с площ от 4499 кв.м с трайно предназначение
на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване „Нива“, шеста
категория дава следните пояснения:

- 1.1. Водоснабдяването ще се извърши чрез сключване на договор за доставка на питейна вода, а за санитарни и битови нужди ще се изгради резервоар с обем до 50 м. куб.
- 1.2. Електрозахранването ще се извърши чрез сключване на договор за доставка на електроенергия с ЧЕЗ и чрез генератор.
- 2.1. Площта на спортната площадка ще бъде до 100 м. кв.
- 2.2. Площта на паркинга ще е до 500 м. кв.
- 2.3. Тип на оградата – ажурна
3. Приложение.
4. Спрямо язовир Сопот най-горната точка на денивелация е 5 м. Кота корниз на терена ще бъде 10 м.

27.12.2018 г.

Уведомителя



ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

НА ВАШ 4070/22.10.2018Г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **В** **Л**, ЕГН _____, постоянно адрес:
гр.С _____, притежаваш лична карта № _____,
, издадена на _____, действащ чрез пълномощника
си **И** **И**, с ЕГН _____, притежаваш ЛК
издадена на _____ година от МВР – гр _____.

Лице за контакти: **В** **Л**, телефон 0887668616

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с Ваш отговор рег. № 4070/22.10.2018г. даваме следните допълнителни пояснения, касаещи,

Изграждане **КЪЩА ЗА ГОСТИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43325.9.348 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Лесидрен, община Угърчин, местност „Калник“ с площ от 4499 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване „Нива“, шеста категория** по задание на Възложителя

1. Изграждането на резервоар за вода има за цел спазването на противопожарните нужди за опазване на съответния обект. Резервоара за вода е с предвиден капацитет от около 10 кубика, като ще бъде захранен с нужното количество вода, зауствайки дъждовната вода от обекта и чрез сключване на договор за доставка на вода, чрез цистерна, която ще стигне до него преминавайки по общински път с идентификатор 43325.9.939.
2. Електрозахранването ще бъде направено, чрез прихващане от преминаващата наблизо до имота електрическа мрежа и ще бъде изградено трасе, използващо общински път с идентификатор 43325.9.939.

3. Водоснабдяването на имота ще бъде изградено след проучване възможността да се използва трасе през общински път с идентификатор 43325.9.939. При невъзможност ще бъде изграден резервоар за вода за битови нужди, който ще се пълни чрез сключване на договор за доставка на вода, чрез цистерна, която ще стигне до него преминавайки по общински път с идентификатор 43325.9.939. Що се касае за питейни нужди ще се сключи договор с бутилираща фирма на минерална вода за доставка, която да покрие нуждите на посочения капацитет на гости.
4. Фотоволтаичната централа ще бъде изградена върху покривната конструкция на къщата за гости с мощност около 40 киловата .
5. Общински път с идентификатор 43325.9.939. има възможност да поеме преминаването на тежкотоварна техника за строителство и обслужване на обекта, като е предвидено да се укрепят и подравнят пътя за сметка на инвеститора.

Дата: 06.11.2018 г.

Уведомител