

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от М. Младенов, от село Градежница, ул. „Александър Стамболовски“ №67,
0884644701
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: град Тетевен, 5700, ул. „Иван Вазов“ №18
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0884644701, modeniro@abv.bg,
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: адв. Р. Димитрова – пълномощник съгласно
пълномощно от 12.07.2019 г. по чл. 25, ал. 1 от Закона за адвокатурата

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че М. Младенов, от село Градежница, ул.
има следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват ПИ с идентификатор 17419.1.107 по Кадастраната карта и кадастраните регистри (ККР) на с. Градежница, общ. Тетевен, представляващ земеделска земя, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на имота, като същият се отреди „за животновъдство“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор 17419.1.107, местност „Полето“, по одобрената ККР на село Градежница, община Тетевен, по реда на Закона за опазването на земеделските земи с цел отреждането му „за животновъдство“.

Площадката на инвестиционното намерение – имот с идентификатор 17419.1.107 по ККР на село Градежница е земеделска земя с начин на трайно ползване нива, V-та категория, с площ от 3 509 кв.м. Собственик на имота е Младен Митков Младенов, съгласно Нотариален акт за продажба на земеделска земя №24, том V, рег. 1139, дело 506 от 06.08.2009 г. по описа на служба по вписванията към Районен съд Тетевен. Имотът се намира в землището на с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч, местност „Полето“ в непосредствена близост до самия разклон за селото от път III клас от републиканската пътна мрежа Тетевен – Бааза. Достъпът до него се осъществява от полски път с идентификатор 17419.1.9, тангиращ по източната му граница. Самият полски път е достъпен с отклонение от третокласния път. На запад и юг имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 17419.1.108, собственост също на Младен Младенов- земеделска земя и с начин на трайно ползване - нива. На север имотът граничи с ПИ с идентификатор 17419.2.10, представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване – пасище. Собственикът на имота и съответно възложител е земеделски производител и има инвестиционно намерение да смени предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди (чл. 17а, ал. 1, т. 3), за да построи сгради за стопански нужди и животновъдство, с цел оборно – пасищно отглеждане на дребни превивни животни (ДПЖ) – 200 броя овце.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното намерение е в землище на село Градежница, община Тетевен, област Ловеч – целият с площ 3 509 кв.м. и понастоящем представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“. Съседните имоти са земеделски земи и транспортан инфраструктура. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на

съседните имоти, единият от които собствен на възложителя. Основната и спомагателни сгради и съоръжения ще бъдат изградени в съответствие с най-новите изисквания в животновъдството, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и минимизиране на влиянието върху различните аспекти на околната среда. От обнародваните наредби за прилагане на Закон за ветеринарномедицинската дейност пряко отношение към дейността на обекта има Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън населеното място и не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации. Сградата за отглеждане на ДПЖ ще бъде със застроена площ от около 450 кв.м, съобразно изискванията на с Приложение №3 към чл.10, т. 1, буква „а“ от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. В работното проектиране на сградите ще се обособят необходимите помещения и съоръжения за отглеждането на животните. Останалите сгради - за складови нужди - склад за концентриран фураж, склад за груб фураж, склад за инвентар, стаи за персонал, санитарен възел няма да надвишават застроена площ от около 100 кв.м. Всички строителни и технологични решения за големината и типа на сградите, както и за тяхното оборудване, механизацията и организацията на цялостния процес по отглеждането на животните ще са съобразени с изискванията на Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. Площадката на инвестиционното намерение не е електрифицирана и водоснабдена, но за изпълнение целите на инвестиционното намерение ще бъде захранена с ток и вода, съгласно становища на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „ВиК“ ООД. Няма да бъде изграждана нова транспортна инфраструктура, предвид наличието на такава до имота. Евентуално генерираните битови отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водопътна изгребна яма на територията на имота, която ще се почиства периодично от камион бункер. Торовият отпад от дейността на новоредвиденото засторояване ще се отвежда във водонепропусклива лагуна за временно съхранение. Лагуната ще бъде покрита с ламарина, с цел недопускане на атмосферни води в нея. Отопление не се предвижда. Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълни нулевия цикъл на сградата. Взривни работи не се предвиждат. Не се предвижда механизирано хранене на животните. Не се предвижда водовземане или ползване на повърхностни води.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени планове или проекти и програми. Планът за застрояване на имот 17419.1.107, ще бъде изгoten в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата, а и с предписанията на Решение №119 от 31.03.2020 г. на Общински съвет Тетевен, касаещо разрешаването на изработването му.

4. Местоположение:

Имотът се намира в местност „Полето“, село Градежница, община Тетевен и е собственост на Младен Митков Младенов. Местоположението на имота е благоприятно и е съобразено с дейността, която ще се развива в него. Дейността не би повлияла върху здравето на хората и не би предизвикала дискомфорт на околната среда. Не се налага ползването на допълнителни площи извън имота по време на строителството. В близост до него няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие с инвестиционното намерение. Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата транспортна инфраструктура. Към документацията е приложена скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, която съдържа списък с координатите на точките, определящи границите му (координатна система ККС2005). В резултат от реализацијата на инвестиционното предложение няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Всички строителни и технологични решения за големината и типа на сградите, както и за тяхното оборудване, механизацията и организацията на цялостния процес по отглеждането на животните ще са съобразени с изискванията на Наредба № 44 от 20

април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. Площадката на инвестиционното намерение не е електрифицирана и водоснабдена, но за изпълнение целите на инвестиционното намерение ще бъде захранена с ток и вода, съгласно становища на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „ВиК“ ООД. Няма да бъде изграждана нова транспортна инфраструктура, предвид наличието на такава до имота. Евентуално генерираните битови отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водопътна изгребна яма на територията на имота, която ще се почиства периодично от камион бункер. Торовият отпад от дейността на новоредвиденото за строяване ще се отвежда във водонепропусклива лагуна за временно съхранение. Лагуната ще бъде покрита с ламарина, с цел недопускане на атмосферни води в нея. Отопление не се предвижда. Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълни нулевия цикъл на сградата. Взривни работи не се предвиждат. Не се предвижда водовземане или ползване на повърхностни води. Други природни ресурси, които ще се ползват по време на строителството са дървен материал, бетонови и варови разтвори, пясък и филц. Проектът ще бъде съгласуван на основание ЗУТ и ще бъде издадено Разрешение за строеж. Инертните материали – чакъл, пясък, баластра – ще се закупуват от сертифицирани производители, както и бетоновите и варови разтвори.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ViK или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква еmitирането на вещества от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква образуването и изпускането на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От бъдещия обект се очаква образуването на :

- Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на сградите и съоръженията. Те ще се събират на определено за целта

место на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци.

- *Земни маси от изкопни работи – ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Излишните земни маси ще се извозват до място определено и посочено от кмета на общината и ще се използват за рекултивация на слабопродуктивни почви или нарушен терени.*

- *Битови отпадъци, които ще се образуват при експлоатацията на обекта от персонала. Те ще се събират и извозват от фирмата, поддържаща чистотата в района.*

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Почистване на торовата маса

Очакваният отпадък от дейността на обекта – торов отпад – ще бъде съхраняван временно в имота във водонепропусклива торова лагуна.

При прилаганата технология на отглеждане на овцете, вариант на дълбока несменяема постеля, почистването на тора от сградата за отглеждане на ДПЖ се извършива веднъж месечно.

Събиране и третиране тора

Събраният и натоварен оборски тор се премества до мястото за неговото временно съхранение – торовата лагуна. Лагуната ще бъде покрита с ламарина, с цел недопускане на атмосферни води в нея. След изнасянето на тора, сградата се дезинфекцира. При този начин на съхранение и стириране на пресния оборски тор на торищата, не се предвижда никакво междуинно третиране на торовата маса.

Съхранение на оборския тор

Прилаганата в овцевъдната ферма технология на отглеждане на несменяема постеля при ежедневно зареждане на слама и почистване веднъж месечно, определя и вида на оборския тор – твърд тор; съхранението му ще бъде в торохранилище за твърд тор с продължителност на съхранение 6 мес. (минималния срок по норматив).

- *Животински трупове (при настъпила смъртта на животните) ще се извозват до действащ екарисаж на територията на страната, след сключване на договор за целта.*

Целта на разработката е да се постигне чиста и здравословна околнна среда, както и опазване на компонентите на околната среда чрез създаване на добра организация за събиране и своевременно извозване на отпадъците. От дейността на обекта образуването на други отпадъци не се очаква.

9. Отпадъчни води:

Според нормативните документи ще се изгради в имота шахта за течна торова фракция, в която се съхраняват отцедената урина и попадналите води от валежите с продължителност на съхранение 4 мес. (минималния срок по норматив).

Битово – фекалните отпадъчни води се предвиждат да се зауставят във водопътна изгребна яма и иззвозвани чрез специализиран транспорт. Отпадъчните водни количества ще бъдат определени и доказани при разработване на следващите фази на проектиране.

Дъждовните води ще се използват за напояване на зелените площи.

(очаквано количество и вид на формирани отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и зауставане в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формиране и/или наличие на опасни химични вещества в имота.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.07.2020 г.

Уведомител:

(*подпис*)