



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Ц Ц И гр. Плевен, жк „Дружба“ бл. 116, ет.2, ап.7

Пълен пощенски адрес: 5800, гр. Плевен,

Лице за контакти: Е Гърков -упълномощен представител,

GSM 0888 727272

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Ц Ц И
има следното инвестиционно предложение: Крайпътен комплекс със заведение за хранене, паркинг, автокъща, автосервиз и склад авточасти“ в пи с идент. 53583.79.65 в местността „Под село“ в землището на с. Опанец, общ. Плевен

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Пи с идент. 53583.79.65 в местността „Под село“ в землището на с. Опанец, общ. Плевен има действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-12-46/25.07.2002 год. Имотът е предвиден за Крайпътен комплекс с малкоетажно обществено обслужващо застрояване и газостанция, разположени свободно в имота. Имотът е разположен на републикански път I-3 /Бяла – Ботевград/.

Предвид промяна в собствеността на имота, промяна в инвестиционните намерения на собственика на имота и на нормативната база по отношение на връзката с пътя за създаване на пътна връзка между имота и републиканския път е извършен Предварителен оглед от Областно пътно управление Плевен и с Протокол №13/18.11.2019 г. е поставено условие да се изготви нов ПУП с Транспортно комуникационен план /ТКП/ към ПУП.

Имотът да се предвиди „За Крайпътен комплекс със заведение за хранене,

)

)

паркинг, автокъща, автосервиз и склад авточасти“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В имота ще се устрои Крайпътен комплекс със заведение за хранене, паркинг, автокъща, автосервиз и склад авточасти. Ще се ползват съществуващите сгради и ще се построят нови за нуждите на шоурум за употребявани автомобили и автосервиз.

Имотът е захранен с ел. енергия – има собствен трафопост, през имота преминават водопровод и канализационен колектор от „Плама“ отвеждащ отпадните води до ПСОВ Божурица.

Имотът е свързан с републикански път I-3 /Бяла – Ботевград/, но предвид промяна на нормативната база по отношение на връзката с пътя се изготвя нов ПУП с Транспортно комуникационен план /ТКП/ към него.

Новото строителство ще бъде без сутерен с дълбочина на изкопите за основи до 1,50м. Не се предвиждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка. Община Плевен.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегащите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идент. 53583.79.65 в местността „Под село“ в землището на с. Опанец, община Плевен. Координатите на имота са отразени в скицата от СГКК Плевен. Имотът е собственост на Цветослава Цветанова Иванова. Не се очаква трансгранично въздействие.

—

—

Връзката с републикански път I-3 /Бяла – Ботевград/ ще стане в съответствие с Протокол №13/18.11.2019 г. от Предварителен оглед от Областно пътно управление Плевен.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е захранен с ел. енергия, вода и канализация – приложени са становища от проектант по съответните части. Не се предвиждат нови връзки с инфраструктурата.

Новото застрояване ще е с метална конструкция и стени термопанели.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не са очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не са очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Отпадъци от дейността – ще се третират съгласно Наредба № 27 за разделно събиране на отпадъците в Община Плевен. Отработените масла в автосервиза ще се съберат и предават на оторизирана фирма.

- Битови отпадъци от жизнената дейност на посетителите на обекта и на обслужващия персонал. Ще се третират съгласно Наредба № 27 за разделно събиране на отпадъците в Община Плевен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

- Отпадните води от битов характер се отвеждат в канализацията.

- Дъждовните води се отвеждат в зелените площи в имота и в канализацията.

—

—

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват ОХВ.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.06.2020 г.

Уведомител: _____, Ел Вълков
(подпис)