

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛЕВЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Червен бряг, 000414154**, гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 1 , тел. 0659 927 08

Пълен пощенски адрес: гр. Червен бряг, п.код 5980, ул. „Антим I“ № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0659 927 08, факс 0659 923 51, e-mail: municipality@chervenbryag.bg

Кмет на Община Червен бряг: д-р Цветан Костадинов

Лице за контакти: арх. Бойко Балтаков – заместник-кмет на **Община Червен бряг**,
тел: 0879353117

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Червен бряг има следното инвестиционно предложение:

„Разширение на съществуващ гробищен парк (ПИ 80501.229.8 по ККР на гр. Червен бряг) в поземлени имоти 80501.229.6 и 80501.229.4 по кадастраната карта на гр. Червен бряг.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Съществуващите християнски гробища на град Червен бряг са разположени на две места: стар гробищен парк в ПИ 80501.808.556 с площ 31486 кв.м и нов гробищен парк в ПИ 80501.229.8 с площ 35508 кв.м. по кадастраната карта на гр. Червен бряг. Новият гробищен парк функционира от 1986г., първоначално на площ 20,009дка, а през 2006 г. е разширен. Към настоящия момент и новият гробищен парк е с изчерпан капацитет. Разширението от 15,5 дка е изчерпано за приблизителен период от 13 години.

Обектът е с характер на „Общински обект от първостепенно значение“, съгласно § 5 т.73 от ДР на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на гробищния парк (съставляващ ПИ 80501.229.8 по ККР на Червен бряг) чрез присъединяване на съседните ПИ 80501.229.6 с площ 49369 кв.м. и 80501.229.4 с площ 3510 кв.м., и двата имота попадат в земеделска територия с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“, общинска публична собственост.

Реализирането на инвестиционното намерение ще задоволи потребностите за по-дълъг период и ще осигури възможност за създаване на съвременен гробищен парк при

изпълнение на нормативните изисквания, както и оптимално управление на територията от страна на общината.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

ИП е свързано с изработване и одобряване на Специализиран подробен устройствен план и с процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за имотите, в които се предвижда разширението. Разработката ще обхване следните имоти по действащата кадастрална карта - общинска собственост: ПИ 80501.229.8 с площ от 35508 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване (НТП): Гробищен парк, местност „Мерата“, вид собственост: Общинска публична, актуван с АОС № 77 от 03.02.2020 г.; ПИ 80501.229.6 с площ от 49369 кв.м., земеделска територия; НТП: Пасище, м. „Мерата“, вид собственост: Общинска публична, актуван с АОС № 78 от 03.02.2020 г. ПИ 80501.229.4 с площ от 3510 кв.м., земеделска територия; НТП: Пасище, м. „Мерата“, вид собственост: Общинска публична, актуван с АОС № 79 от 03.02.2020 г.

Ще се предвидят възможности за бъдещо застрояване на ритуален дом и сгради и помещения, предназначени за извършване на богослужение и религиозни обреди или ритуали, както и сгради и места за други дейности, необходими за функциониране на гробищата. С проекта ще се предвидят площи за озеленяване, висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения.

Транспортното обслужване и достъпа до новообразувания УПИ ще се осъществява от съществуващия път от републиканската пътна мрежа III-306 и полски път с идентификатор 80501.229.835. В обхвата на разработката да се предвидят вътрешни главни и второстепенни алеи (съобразено със съществуващите такива) и места за паркиране на моторни превозни средства.

Предварително ще се извърши геоложко проучване за определяне нивото на подпочвените води и при необходимост, в зависимост от резултатите на проучването, ще се проектира и изгради дренажна система.

Няма да се има дейности, при които се използва взривяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Общиният устройствен план на община Червен бряг е във фаза съгласуване, не е одобрен. Теренът, в който се предвижда разширение на гробищния парк, не е заложен като такъв в ОУП на община Червен бряг, като ще се предприемат действия за отразяването му.

Със Заповед № РД-01-03-962/24.10.2006г. е одобрен ПУП за първото уширение на гробищния парк (реализирано и изчерпано), за което има Решение № КЗЗ-1/27.02.2007г. на Комисията за земеделските земи за промяна на предназначението.

За реализиране на настоящото инвестиционно предложение са необходими: Процедура по

изработване и одобряване на Специализиран подробен устройствен план и Процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за имотите, в които се предвижда разширението - ПИ 80501.229.6 с площ 49369 кв.м. и 80501.229.4 с площ 3510 кв.м.

Ще се изследва възможността за етапно усвояване на територията.

4. Местоположение:

Землището на град Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, поземлени имоти с идентификатори по ККР 80501.229.6 и 80501.229.4, общинска публична собственост, АОС № 78 от 03.02.2020 г. и АОС № 79 от 03.02.2020 г.

Приблизителни правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, определящи обхвата на ИП: 4794846.906, 264734.217; 4794865.424, 264926.641; 4794464.227, 264927.364; 4794407.672, 264846.301 (географски координати: 43.270126[°], 24.101091[°]; 43.269884[°], 24.103355[°]; 43.266358[°], 24.103424[°]; 43.265919[°], 24.102442[°])

Очаквано трансгранично въздействие: не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изиска нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството: земя, вода, дървен материал, баластра, пясък. По време на строителството и за експлоатация на обекта ще се използва съществуващата водопроводна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци по време на строителството ще се третират по реда, определен от Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на отпадъците на територията на община Червен бряг, като се извозват от фирма, имаша разрешение за дейности със строителни отпадъци. Смесените битови отпадъци по време на експлоатацията ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата за сметоизвозване, с която Общината има склучен договор.

На етап СПУП – ПРЗ не се предвижда генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Няма канализационна мрежа в близост до обекта. Очакват се минимално количество битови отпадъчни води. Отпадъчните води на съществуващото гробище са заустени в попивна шахта. В процеса на проектиране, при доказана необходимост може да се предвиди ново локално пречиствателно съоръжение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпись)