



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: „СОФАРМА“ АД с ЕИК 831902088, адрес: гр. София, ул. „Илиенско шосе“ № 16
(име, адрес и телефон за контакт)

Чрез Д Енкин – пълномощник, пълномощно №1004/18.05.2017г.

Пълен пощенски адрес: 5600 гр. Троян, ул.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0887 369 993, d_enkin@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: С Донев

Лице за контакти: Д Енкин, тел. 0887 369 993

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СОФАРМА“ АД

има следното инвестиционно предложение: *строителство на спортно-стрелкова площадка*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: *ново инвестиционно предложение за строителство на спортно-стрелкова площадка*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗОСC))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема



дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се реализира върху западната част от имот 12108.270.202 в землището на с. Врабево, местн. "Бахчелька", община Троян.

Предвижда се строителство на спортно-стрелкова площадка върху площ около 5000 кв.м. Съоръжението представлява стрелбище от открит тип за късо и дълго нарезно оръжие (карабина и пистолет) със специално конструирани проекти, поддръжани обезопасяващи съоръжения, които не позволяват на проектите или на техни фрагменти да напускат границите на стрелковата площадка. Земно-насипните съоръжения представляват надъжен изкоп с дължина около 220 м и ширина около 20 м, с трапецовидна форма и насипи от двете страни, изпълнени с отнетата от изкопа земна маса и се разполагат по границите на стрелковата площадка (полоса). Ще бъде изградена обслужваща сграда в северната част на имота с площ около 40 кв.м със санитарен възел, помещение за охрана и зала за изчакване. Съоръжението ще бъде за едновременна стрелба на 2 человека. Имотът ще бъде обезопасен от случайно преминаващи хора и животни с двуметрова телена ограда.

Транспортното обслужване ще стане от селскостопански път (имот 12108.270.1), минаващ северно от имота.

Ел. захранването ще се осъществи от дизелов генератор. При строителството няма да се използват взривни работи; дълбочина на изкопите – около 1,00 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други одобрени с устройствен план дейности. За община Троян няма влязъл в сила ОУП. Необходимо е издаване на разрешителен документ от Служба „Контрол на общоопасните средства“ към МРВ. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е община Троян.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с. Врабево, община Троян, област Ловеч, местн. "Бахчелька", п.и. 12108.270.202.

Собственост: „Софарма“ АД, согласно нотариален акт № 73, том 4, дело 600/2011г; нотариален акт №76, том 11, дело 2437/2008г.; нотариален акт №35, том 15, дело 3515/2015г.; нотариален акт №117, том 13, дело 2669/2016г.; нотариален акт №34, том 6, дело 904/2012г.; нотариален акт №147, том 7, дело 1129/2010г.; нотариален акт №21, том 4, дело 520/2012г. Ще бъде изградена обслужваща сграда в северната част на имота с площ около 40 кв.м. Площадката не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура – селскостопански път (имот 12108.270.1), минаващ северно от имота.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или използване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В близост до имота няма изградена водопроводна мрежа на „ВиК Стенето“ ЕООД. За битови нужди ще се използва вода от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоара ще се зарежда с вода от имот на „Софарма“ АД, водоснабден от водопроводната мрежа на „ВиК Стенето“ ЕООД, намиращ се в очертанията на регулационния план на с. Врабево. Няма да се използват подземни или повърхностни водоизточници. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се отделят опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията ще се генерират твърди битови отпадъци. Извозането им на градското депо ще се осъществи от фирма, извършиваща тази дейност на територията на община Троян.

По време на строителството е възможно генериране на два вида отпадъци:

-От опаковки на строителни материали и съоръжения. Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични сировини ще бъдат предадени за рециклиране на фирми, с документи по чл.35 от ЗУО.

-Битови отпадъци от строителните работници. Същите ще бъдат извозени на градското депо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще се включат във водопълтна изгребна яма в границите на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗОС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към

Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) няма да се отделят опасни химични вещества



I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. X Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - **уведомление до община и обява до обществеността.**
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. X допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение - **нотариален акт – 7бр., пълномощно**
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб - **актуална скица на имота.**
4. X Електронен носител - **1 бр. диск**
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. X Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.05.2020г.

Уведомит

(*подпис*)