



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
гр. Плевен

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Б

**БОРИСОВ, гр. Луковит,**

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: 5770, гр. Луковит

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ..... 0878495049 .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: **Б**  
0878495049

**БОРИСОВ, гр. Луковит, ул. „Спас Кралевски“ 4, тел.**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Б**

**БОРИСОВ, собственик на ПИ с идентификатор**

**44327.254.6, м. Бяло поле, по Кадастралната карта на гр. Луковит и Н1**

**БОРИСОВ, собственик на ПИ с идентификатор 44327.254.5, м. Бяло поле, по Кадастралната карта на гр. Луковит**

има следното инвестиционно предложение:

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩ ХАРАКТЕР С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ  
– КРАЙПЪТЕН ОБСЛУЖВАЩ ОБЕКТ „БЕНЗИНОСТАНЦИЯ И ГАЗОСТАНЦИЯ И  
ОБСЛУЖВАЩИ ТЪРГОВСКИ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ““**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

**Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 44327.254.6 и 44327.254.5 по Кадастралната карта на гр. Луковит, се намират в землището на града, в южна посока от урбанизираната му територия, в непосредствена близост до нея. Достъпни са от асфалтиран път от републиканската пътна мрежа София - Русе с идентификатор 44327.245.30, тангиращ по източната им граница. На запад граничат с поземлен имот с начин на трайно ползване – горска територия с идентификатор 44327.252.12, на север – с частен имот със сменено предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ - с идентификатор 44327.254.4 и ползващ се за автокъща, а на юг също със земеделски имот в процедура по смяна предназначението на земята - с идентификатор 44327.254.19. ПИ с идентификатори 44327.254.6 и 44327.254.5 са с трайно предназначение на територията „земеделска земя“, с начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – IX, площта им е съответно 6,876дка и 4,591дка. Не са застроени.**

**През имота преминават електропроводи средно напрежение.**

**Собствениците на имотите и съответно възложители имат инвестиционно намерение да сменят предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди за реализиране на крайпътен обслужващ обект.**



По същество намерението им е да се реализира обект с обществено-обслужващ характер – бензиностанция и газостанция и обслужващи търговски сгради и съоръжения свързани с основното предназначение на имотите, а именно – крайпътен обслужващ обект.

Имотите са с достатъчна площ и лице за реализиране на инвестиционното намерение. В приложеното предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ, е илюстрирано с ограничителна линия на застрояване в коя част от имотите е възможно реализирането на гореописаното инвестиционно намерение.

Предвижда се след провеждане на процедурата по смяна предназначението на земята имотите да се обединят ако това се налага от техническото решение

Съществено за отбелязване е, че имотите се намират в зона с ограничение на скоростта, в рамките на града, ограничена от обозначителните табели на населеното място.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Планира се бензиностанцията да бъде от малък тип.

Обектът ще се състои от:

1. Търговска обслужваща сграда с площ от 165 м<sup>2</sup>, състояща се от магазин, складови и сервизни помещения, тоалетни и зона за консумация на открито;
2. Метален навес над острова за двустранната колонките за зареждане с горива с площ до 180 м<sup>2</sup>;
3. Един брой двустранна комбинирана бензино- и газколонки под навеса;
4. Стоянка бензиновоз
5. Пълнеща точка за резервоарите за горива;
6. Един двустенен многокамерен подземен резервоар за светли горива с общ обем от 60 м<sup>3</sup>;
7. Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем от 15 м<sup>3</sup>;
8. Дизелагрегат
9. Каломаслоуловител
10. Подземен резервоар за временно съхранение на отпаднитехнологични води след КМУ
11. Паркинг за леки автомобили с площ от 250кв.м.;
12. Светеща ценова мачта с цените на горивата - тотем;

Предвид характера на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на транспортен подход към имота и съответно изход. Същото ще стане по указания на Изпълнителна агенция „Пътища“ и съгласно съгласуван от нея проект за организация на движението. Обектът ще е достъпен единствено за движещите са по направление Русе – София. В конкретния участък, платното е двулентово.

Отопление се предвижда за обслужващата сграда и същото ще се реализира посредством инверторен климатик.

Имотът ще бъде водоснабден по указания на ВиК АД Ловеч. Захранването му с електроенергия, ще стане по указания на ЧЕЗ Разпределение България АД. Необходимата присъединена мощност ще бъде до 50kW, като по всяка вероятност същото ще стане чрез изграждането на нов собствен трансформаторен пост, който ще бъде присъединен към някой от преминаващите електропроводи в рамките на имота.

Битовите канализационни води от санитарните помещения в обслужващата сграда ще се отвеждат към подземна водоплътна изгребна яма с обем от 9м<sup>3</sup>. Технологичните води от площадката с бензиноколонката, от стоянката за разтоварване на бензиновоза и от паркинга за автомобили, чрез отводнителни съоръжения – решетки и оттоци, се насочват към площадкова технологична канализация, преминават през КМУ и се заустват в подземен, стоманобетонен, водоплътен резервоар за временно съхранение. Резервоара е разположен в зелена площ. Технологичните води, както и утайките от КМУ ще бъдат извозвани от лицензирана фирма, с която собственика ще сключи договор.

Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи, водозадържателен подземен резервоар, който ще се ползва за поливане.

Горния пласт от 30см са земни почви, които трябва да се отнемат, т.е. 2200 x 0,30=660 куб.м., както и почвата от изкопа за фундаментите и технологичните съоръжения с обем от 450-



600куб.м., ще се депонират в рамките на имота и след реализирането им ще се ползва за обратни насипи и оформяна на терена.

**Взривни работи, не се предвиждат!**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействия на обекта на предложението.**

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 44327.254.6 и ПИ с идентификатор 44327.254.5 по Кадастралната карта на гр. Луковит. Собственик на първия имот е Борислав Николов Борисов, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост, вписан под номер 220, том II, вх. рег. номер 907 от 18.08.2004год. на Служба по вписванията при Районен съд Луковит, а собственика на втория - Никола Бориславов Борисов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под номер 101, том 2, дело 313 от 2019год., вх. рег. номер 568 от 22.05.2019год. на Служба по вписванията при Районен съд Луковит.**

**Имотите са с площ от 6876кв.м. и 4591кв.м., съгласно скиците от кадастралната карта на града. Начина им на трайно ползване е „насище“. Намират се в землището на града, в южна посока от урбанизираната му територия, в непосредствена близост до нея. Достъпни са от асфалтиран път от републиканската пътна мрежа София - Русе с идентификатор 44327.245.30, тангиращ по източната им граница. На запад граничат с поземлен имот с начин на трайно ползване – горска територия с идентификатор 44327.252.12, на север – с частен имот със сменено предназначение на земята по реда на 3033 - с идентификатор 44327.254.4 и ползващ се за автокъща, а на юг също със земеделски имот в процедура по смяна предназначението на земята - с идентификатор 44327.254.19.**

**Местоположението им е на изхода от града по направление Русе – София, в зона, обособила се като входна част на града, с множество застроени имоти със сгради с обслужващо и производствено предназначение, обусловено от преминаващия главен път, в зоната на ограничение на скоростта, в рамките на обозначителните табели на населеното място.**





*Географските координати от контура на площадката на инвестиционното предложение са:*

*T1. 43°11'44.73"С и 24° 9'31.10"И*

*T2. 43°11'45.45"С и 24° 9'28.28"И*

*T3. 43°11'48.23"С и 24° 9'30.71"И*

*T4. 43°11'51.94"С и 24° 9'33.01"И*

*T5. 43°11'51.17"С и 24° 9'34.70"И*

*В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.*

*Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.*

*Реконструкция на пътна инфраструктура не се предвижда.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*Изпълнението на инвестиционното предложение предвижда използване на вода и ток за строително-монтажните работи, които ще се осигурят от временни връзки от прилежащата инфраструктура, съгласно указанията на експлоатационните предприятия.*

*Имотът ще бъде водоснабден по указания на ВиК АД Ловеч. Захранването му с електроенергия, ще стане по указания на ЧЕЗ Разпределение България АД.*

*Предвид характера на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на транспортен подход към имотите и съответно изход. Същото ще стане по указания на Изпълнителна агенция „Пътища“ и съгласно съгласуван от нея проект за организация на движението. Обектът ще е достъпен единствено за движещите са по направлението Русе – София. В конкретния участък, платното е двулентово.*

*Отопление се предвижда за обслужващата сграда и същото ще се реализира посредством инверторен климатик.*

*Технологичните води от площадката с бензиноколонката, от стоянката за разтоварване на бензиновоза и паркинга за автомобили, чрез отводнителни съоръжения – решетки и оттоци, се насочват към площадкова технологична канализация, преминават през КМУ и се заустват в подземен, стоманобетонен, водоупътен резервоар за временно съхранение. Резервоара е разположен в зелена площ. Технологичните води, както и утайките от КМУ ще бъдат извозвани от лицензирана фирма, с която собственика ще сключи договор.*

*Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи, водозадържателен подземен резервоар, който ще се ползва за поливане.*

*БФВ ще бъдат зауствани в подземна водоупътна изгребна яма. Извозването ще стане от лицензирана фирма.*

*Изкопаната земна маса за реализиране на инвестиционното намерение, ще се депонира в рамките на имота и след реализирането им ще се ползва за обратни насипи и оформяна на терена.*

*Взривни работи, не се предвиждат!*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Инвестиционното намерение не предполага наличието на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*По време на строителството се очаква образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни и битови.*



Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното намерение, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатация на обекта е възможно да се генерират на опасни отпадъци (утайки от каломаслоуловител, флуоресцентни осветителни тръби, съдържащи живак, утайки от почистване на резервоари и пр.), които ще се управляват чрез предаването им на специализирана фирма, притежаваща разрешителен документ по ЗУО. Твърдите битови отпадъци, генерирани на обекта, ще се третираат чрез организираното сметосъбиране на населеното място съгласно индивидуален договор.

## 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Характерът на инвестиционното намерение не предполага генериране на производствени отпадъчни води.**

Технологичните води от площадката с бензиноколонката, от стоянката за разтоварване на бензиновоза и паркинга за автомобили, чрез отводнителни съоръжения – решетки и оттоци, се насочват към площадкова технологична канализация, преминават през КМУ и се заустват в подземен, стоманобетонен, водоплътен резервоар за временно съхранение. Резервоара е разположен в зелена площ. Технологичните води, както и утайките от КМУ ще бъдат извозвани от лицензирана фирма, с която собственика ще сключи договор.

Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи, водозадържателен подземен резервоар, който ще се ползва за поливане.

БФВ ще бъдат зауствани в подземна водоплътна изгребна яма. Извозването ще стане от лицензирана фирма.

## 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Наличните след изпълнение на инвестиционното намерение, ще са както следва:**

### Бензин

CAS № 86290-81-5; EC № 289-220-8; Количество: 30 м3

### Дизелово гориво

CAS № 68334-30-5; EC № 269-822-7; Количество: 30 м3

### Втечнен пропан-бутан LPG

CAS № 74-98-6; EC № 200-827-9; Количество: 15 м3

Хим. наименование	CAS №	EC №	Категория на опасност съгласно Регламент (ЕО) 1272/2008	Класификация съгласно приложение 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологичното съоръжение в тонове	Налично количество, тонове	Физични свойства
Горива, дизелови	68334-30-5	269-822-7	H226, категория3 H304, категория1 H315, категория2 H332, категория4 H351, категория2 H373, категория2 H411, категория 2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34в Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС:	Макс - 30 м3 / 20 т.	6,7 т. (средно 30 % от общата резервоарна	течно



				P5в E2		вместимост)	
Бензини автомобилни	86290- 81-5	289- 220-8	<b>H 224, категория 1</b> H315, категория 2 H340, категория 1B H350, категория 1B H361f, категория 2 H336, категория 3 H304, категория 1 <b>H411, категория 2</b>	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34а Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P5а; E2	Макс - 30 м3 /25.2т.	12.5 т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно
Пропан-Бутан; Газ Въглеродороден втечен	68512- 91-4	270- 990-9	H 220, категория 1 H 280, втечен газ H340, категория 1B H350, категория 1B	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 18 Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС: P2	Макс - 15 м3 / 8.0 т.	4,0 т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1.  Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2.  Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3.  Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1.  допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2.  картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4.  Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.04.2020г.

Уведомители: ...

.....  
(Борисов)

.....  
(Никола Бориславов)