

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12/2016 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболовски" № 1
Вх. № 2466/01, 04...2020г.
към № 20

от Б

БОРИСОВ, гр. Луковит, у.

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878495049

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Б

БОРИСОВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Б

БОРИСОВ, собственик на ПИ с идентификатор

44327.254.6, м. Бяло поле, по Кадастраната карта на гр. Луковит

има следното инвестиционно предложение:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩ ХАРАКТЕР С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – КРАЙПЪТЕН ОБСЛУЖВАЩ ОБЕКТ „БЕНЗИНОСТАНЦИЯ И ГАЗОСТАНЦИЯ И ОБСЛУЖВАЩИ ТЪРГОВСКИ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ““

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 44327.254.6 по Кадастраната карта на гр. Луковит, се намира в землището на града, в южна посока от урбанизираната му територия, в непосредствена близост до нея, достъпен от асфалтиран път от републиканската пътна мрежа София - Русе с идентификатор 44327.245.30, тангиращ по източната му граница. На запад граничи с поземлен имот с начин на трайно ползване – горска територия с идентификатор 44327.252.12, на север – със земеделски имот в процедура по смяна предназначението на земята - с идентификатор 44327.254.5, а на юг също със земеделски имот в процедура по смяна предназначението на земята - с идентификатор 44327.254.19. Имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска земя“, с начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – IX, площта му е 6,876дка. Не е застроен.

През имота преминават електропроводи средно напрежение.

Собственикът на имота и съответно възложител има инвестиционно намерение да смени предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди за реализиране на крайпътен обслужващ обект.

По същество намерението на собственика е да се реализира обект с обществено-обслужващ характер – бензиностанция и газостанция и обслужващи търговски сгради и съоръжения свързани с основното предназначение на имота, а именно – крайпътен обслужващ обект.

Имотът е с достатъчна площ и лице за реализиране на инвестиционното намерение. В приложеното предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ, е илюстрирано с ограничителна линия на застрояване в коя част от имота е възможно реализирането на гореописаното инвестиционно намерение.

При необходимост, за реализиране на инвестиционното намерение, ще се ползва и площта на съседния имот – ПИ с идентификатор 44327.254.5, който е в същата процедура по смяна предназначението на земята и е собственост на свързано лице.

Съществено за отбележване е, че имотът се намира в зона с ограничение на скоростта, в рамките на града, ограничена от обозначените табели на населеното място.

Планира се бензиностанцията да бъде от малък тип, с една комбинирана колонка за зареждане на горива и евентуално допълнителна такава за зареждане с пропан-бутан, съгласно технологичен проект, предстоящ да се изготви във фазата на работното проектиране. Резервоарът за светлите горива ще бъде вкопан, комбиниран.

Обслужващата търговска сграда се планира да бъде разположена в южната част на имота, след острова с колонката и в рамките на ограничителните линии на застрояване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Планира се бензиностанцията да бъде от малък тип, с една комбинирана колонка за зареждане на горива и евентуално допълнителна такава за зареждане с пропан-бутан, съгласно технологичен проект, предстоящ да се изготви във фазата на работното проектиране. Резервоарът за светлите горива ще бъде вкопан, комбиниран.

Обслужващата търговска сграда се планира да бъде разположена в южната част на имота, след острова с колонката и в рамките на ограничителните линии на застрояване.

Предвид харектера на инвестиционното намерение се предвиждда изграждане на транспортен подход към имота и съответно изход. Същото ще стане по указания на Изпълнителна агенция „Пътища“ и съгласно съгласуван от нея проект за организация на движението. Обектът ще е достъпен единствено за движещите са по направлението Русе – София. В конкретния участък, платното е двулентово.

Отопление се предвиждда за обслужващата сграда и същото ще се реализира посредством инверторен климатик.

Имотът ще бъде водоснабден по указания на ВиК АД Ловеч. Захранването му с електроенергия, ще стане по указания на ЧЕЗ Разпределение България АД, като по всяка вероятност същото ще стане чрез изграждането на нов собствен трансформаторен пост, който ще бъде присъединен към някой от преминаващите електропроводи в рамките на имота.

Харектера на инвестиционното намерение не предполага генериране на производствени отпадъчни води. Битовите канализационни води от санитарните помещения в обслужващата сграда ще се отвеждат към уличната канализационна мрежа на гр. Луковит, като същото ще стане по указания ВиК АД Ловеч. Повърхностните води от площадката също ще се зауставят в канализационната мрежа на населеното място, като се предвиждда преди зауставянето им да преминават през кало-маслоуловител, който да възпрепятства вливането на евентуално замърсени повърхностни води с петролни продукти.

Изкопаната земна маса за реализиране на инвестиционното намерение, ще се депонира в рамките на имота и след реализирането им ще се ползва за обратни насипи и оформяна на терена.

Взривни работи, не се предвиждат!

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействия на обекта на предложението.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 44327.254.6 по Кадастраната карта на гр. Луковит. Собственик е Борислав Николов Борисов, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост, вписан под номер 220, том II, вх. рег. номер 907 от 18.08.2004 год. на Служба по вписванията при Районен съд Луковит.

Имотът е с площ от 6876 кв.м. съгласно скицата от кадастраната карта на града. Начина му на трайно ползване е „пасище“. Достъпен е от път I клас от републиканска пътна мрежа София – Русе с идентификатор 44327.245.30, тянгащ по източната му граница. На запад граничи с поземлен имот с начин на трайно ползване – горска територия с идентификатор 44327.252.12, а на север и юг – със земеделски имоти и двата в процедура по смяна предназначението на земята с идентификатори 44327.254.5 и 44327.254.19

Намира се на изхода от града по направлението Русе – София, в зона, обособила се като входна част на града, с множество застроени имоти със сгради с обслужващо и производствено предназначение, обусловено от преминаващия главен път, в зоната на ограничение на скоростта, в рамките на обозначителните табели на населеното място.



Географските координати от контура на площадката на инвестиционното предложение са:

- T1. 43°11'47.81"S и 24° 9'32.81"E*
- T2. 43°11'44.73"S и 24° 9'31.10"E*
- T3. 43°11'45.45"S и 24° 9'28.28"E*
- T4. 43°11'48.23"S и 24° 9'30.71"E*

В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

Реконструкция на пътна инфраструктура не се предвижда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (BiK или друга мрежа) и/или водовземане и/или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Характера на инвестиционното намерение налага захранването му с ток и вода.

За функционирането на обекта се налага захранването му с електроенергия, като същото ще стане по указания на ЧЕЗ Разпределение България АД, като по всяка вероятност същото ще стане чрез изграждането на нов собствен трансформаторен пост, който ще бъде присъединен към някой от преминаващите електропроводи в рамките на имота.

Имотът ще бъде водоснабден по указания на ВиК АД Ловеч.

Предвид характера на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на транспортен подход към имота и съответно изход. Същото ще стане по указания на Изпълнителна агенция „Пътища“ и съгласно съгласуван от нея проект за организация на движението. Обектът ще е достъпен единствено за движещите са по направлението Русе – София. В конкретния участък, платното е двулентово.

Отопление се предвижда за обслужващата сграда и същото ще се реализира посредством инверторен климатик.

Характерът на инвестиционното намерение не предполага генериране на производствени отпадъчни води. Битовите канализационни води от санитарните помещения в обслужващата сграда ще се отвеждат към уличната канализационна мрежа на гр. Луковит, като същото ще стане по указания ВиК АД Ловеч. Повърхностните води от площадката също ще се заузват в канализационната мрежа на населеното място, като се предвижда преди заузванието им да преминават през кало-масло уловител, който да възпрепятства вливането на евентуално замърсени повърхностни води с петролни продукти.

Изкопаната земна маса за реализиране на инвестиционното намерение, ще се депонира в рамките на имота и след реализирането им ще се ползва за обратни насипи и оформяна на терена.

Взривни работи, не се предвиждат!

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение не предполага наличието на вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Битовите отпадъци, генеририани по време на експлоатация на обекта, както и опаковки от консумативи ще бъдат включени в организираното сметосябиране на населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заузваване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Характерът на инвестиционното намерение не предполага генериране на производствени отпадъчни води.

Битовите канализационни води от санитарните помещения в обслужващата сграда ще се отвеждат към уличната канализационна мрежа на гр. Луковит, като същото ще стане по указания ВиК АД Ловеч. Повърхностните води от площадката също ще се заузват в канализационната мрежа на населеното място, като се предвижда преди заузванието им да преминават през кало-масло уловител, който да възпрепятства вливането на евентуално замърсени повърхностни води с петролни продукти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на



(големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.03.2020г.

Уведомител:

(подпис)