

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Огнеупорни глини“ АД
в качеството си на собственик и възложител на изготвяне на
ПУП-ПРЗ

за

ПИ 67088.104.170, ПИ 67088.104.182, ПИ 67088.104.181, ПИ 67088.104.191, ПИ
67088.104.91, масив 104, местност "Одерец", землище гр.Славяново, община Плевен

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)
възложител/ ползвател/ „Огнеупорни глини“ АД,
България област Плевен, община Плевен
град Плевен 5800, Западна индустриална зона
ЕИК 114003462

Пълен пощенски адрес: град Плевен 5800, Западна индустриална зона

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0988986069, Никола Ненов
trifonovbg@abv.bg, арх.А.Трифонов

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Добрин Лалов и Ивайло Тиманов, „Огнеупорни глини“ АД, ЕИК 114003462

Лице за контакти: Никола Ненов, тел. 0988986069
арх.Алексей Трифонов, тел.0886843648

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „Огнеупорни глини“ АД с управители Добрин Лалов и Ивайло Тиманов има следното инвестиционно предложение за :

„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ 67088.104.170, ПИ 67088.104.182,
ПИ 67088.104.181, ПИ 67088.104.191, ПИ 67088.104.91, масив 104, местност
"Одерец", землище гр.Славяново, община Плевен.

В рамките на концесията собственост на възложителя ПУП ще предвиди промяна на предназначението на земеделски земи в такива за неземеделски нужди с конкретно преназначение „за предимно производствена и складови функции“ и допустима дейност „за кариери, открити рудници и табани“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ 67088.104.170, ПИ 67088.104.182 , ПИ 67088.104.181, ПИ 67088.104.191, ПИ 67088.104.91, масив 104, местност "Одерец" , землище гр.Славяново ,община Плевен

Изработването на ПУП се налага от инвестиционните намерения на възложителя – „Огнеупорни глини” АД . фирмата възнамерява да осъществява добив на подземни богатства –неметални полезни изкопаеми . ПУП да се изготви с цел промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с допустима дейност „ за кариери, открити рудници и табани”.

Фирмата има сключен концесионен договор продължен с допълнително споразумение с Министерски съвет на Република България за добив на подземни богатства –неметални полезни изкопаеми в находище „Славяново” , землище , с.Славяново , Плевенска област в териториален обхват индивидуализиран с координатите посочени в приложената към договорите схема .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно представената информация в ПУП ще се придружава от необходимата информация за съществуващото положение: скици , нотариални актове , концесионен договор с приложено копие от скица на концесионната площ включително с цифрови координати. Концесионната площ съгласно действащия ОУП е разположена в територия с разрешение за търсене и проучване на полезни изкопаеми.

Поземлените имоти обект на настоящият ПУП –ПРЗ са ПИ 67088.104.170, ПИ 67088.104.182 , ПИ 67088.104.181, ПИ 67088.104.191, ПИ 67088.104.91, масив 104, местност "Одерец" , землище гр.Славяново , община Плевен

В рамките на промяната на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с допустима дейност „ за кариери, открити рудници и табани”, да се включат само частите от горепосочените имоти включени в рамките на концесионната площ както следва :

Поземлен имот /ПИ/	обща площ	част от ПИ предв. за преотреждане включена в рамките на концесията
ПИ 67088.104.170	5780 м2	3171 м2
ПИ 67088.104.182	6949 м2	4690 м2
ПИ 67088.104.181	8607 м2	6081 м2
ПИ 67088.104.191	6994 м2	5709 м2
ПИ 67088.104.91	11277 м2	2250 м2

Обща площ предвидена за преотреждане 21901 м2

Гореспоменатите имоти, в частта им находяща се в рамките на концесията ще бъдат с конкретно предназначение „за предимно производствена и складови функции” и допустима дейност „за кариери, открити рудници и табани”. В кариерата ще се извършва добив на неметални полезни изкопаеми въз основа на договора за концесия в границите определени от същата.

Частта от имотите оставаща извън концесията да остане с отреждане „за земеделска земя”.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

. Концесионната площ съгласно действащия ОУП е разположена в територия с разрешение за търсене и проучване на полезни изкопаеми. Прилагат се извадки от действащия ОУП на Община Плевен

4. Местоположение:

Поземлените имоти обект на настоящият ПУП –ПРЗ са ПИ 67088.104.170, ПИ 67088.104.182, ПИ 67088.104.181, ПИ 67088.104.191, ПИ 67088.104.91, масив 104, местност "Одерец", землище гр.Славяново, община Плевен.

В рамките на промяната на предназначението, да се включат само частите от горепосочените имоти включени в рамките на концесионната площ - общо 21901 м2.

Прилага се графична част изясняваща обхвата на промяната на предназначение в рамките на концесията.

Останалата извън границите на концесията част се предвижда да остане с отреждане за земеделски нужди.

.Обектът няма да има въздействия върху околната среда извън рамките на концесията и в този смисъл не се очакват и трансгранични въздействия. Тъй като пътната инфраструктура осигуряваща достъп до обекта е изградена, няма да се променя нито ще се изгражда нова

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използва вода за

промишлени нужди. Работещите на обекта ще използват бутилирана вода за питейни нужди.

.....

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат никакви производствени дейности ползващи или причиняващи отделянето на вредни вещества. Не се очакват емисии от вещества замърсяващи въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Тъй като на обекта няма да се осъществяват други производствени дейности освен изкопни работи, няма да се отделят вредни вещества замърсяващи околната среда. Страничният продукт от производството на ракия ще се продава или извозва за ползване в селскостопанските площи като биологичен тор.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

В няма да се генерират замърсени промишлени води. Използваната в процеса на дестилация вода за безконтактно охлаждане е оборотна и остава чиста. Производството на вино няма да генерира замърсени води. Служителите и клиентите ще генерират битови отпадни води, които ще се заустват във водопълтна изгребна яма. Строителите на обекта ще използват преносима химическа тоалетна.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква отделянето на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - неприложимо

Дата: 03.02.2026г.

Уведомител:

„Огнеупорни глини” АД (подпис)

гле обикн с 1 нота рдт



ДРЕЖИТЕЛНИ ОДЕЛИ,
ОДЕЛ ЗА КАДАСТЪР

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1011976-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 67088.104.191

Гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-131/24.07.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Славяново, местност ОДЕРЕЦ

Площ: 6994 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1011976-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-526819-26.09.2024 г.





Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 104191
Съсед: 67088.104.11, 67088.104.192, 67088.106.12

Собственици по данни от КРНИ:

1. 114003406, "ОГНЕУПОРНИ ГЛИНИ" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 177 том 25 рег. 9623 дело 5746 от 25.09.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4810313.98	442353.99
2.	4810318.07	442417.45
3.	4810207.59	442424.82
4.	4810203.68	442362.12

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1011976-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-526819-26.09.2024 г.



Ченя Недкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1011980-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 67088.104.91

Гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-131/24.07.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Славяново, местност ОДЕРЕЦ

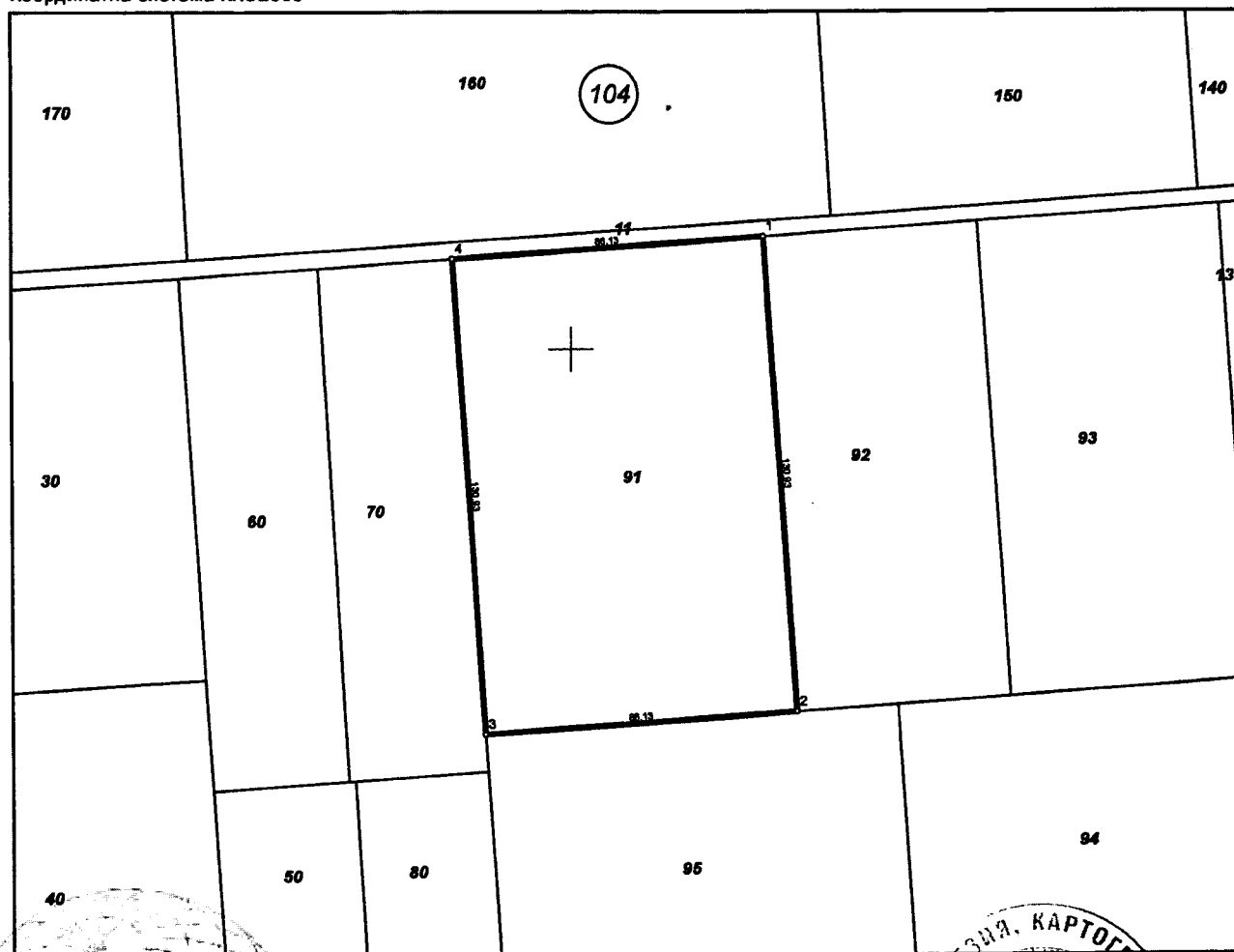
Площ: 11277 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1011980-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-526819-26.09.2024 г.



Плевен - Русяна Недкова/



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **104091**

Съсед: **67088.104.70, 67088.104.95, 67088.104.92, 67088.104.11**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **114003406, "ОГНЕУПОРНИ ГЛИНИ" АД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 177 том 25 рег. 9623 дело 5746 от 25.09.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Плевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4810230.76	442853.14
2.	4810100.12	442861.79
3.	4810094.26	442775.86
4.	4810224.90	442767.21

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 16-1011980-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-526819-26.09.2024 г.



Таня Недкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-733775-18.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 67088.104.181

Гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-131/24.07.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Славяново, местност ОДЕРЕЦ

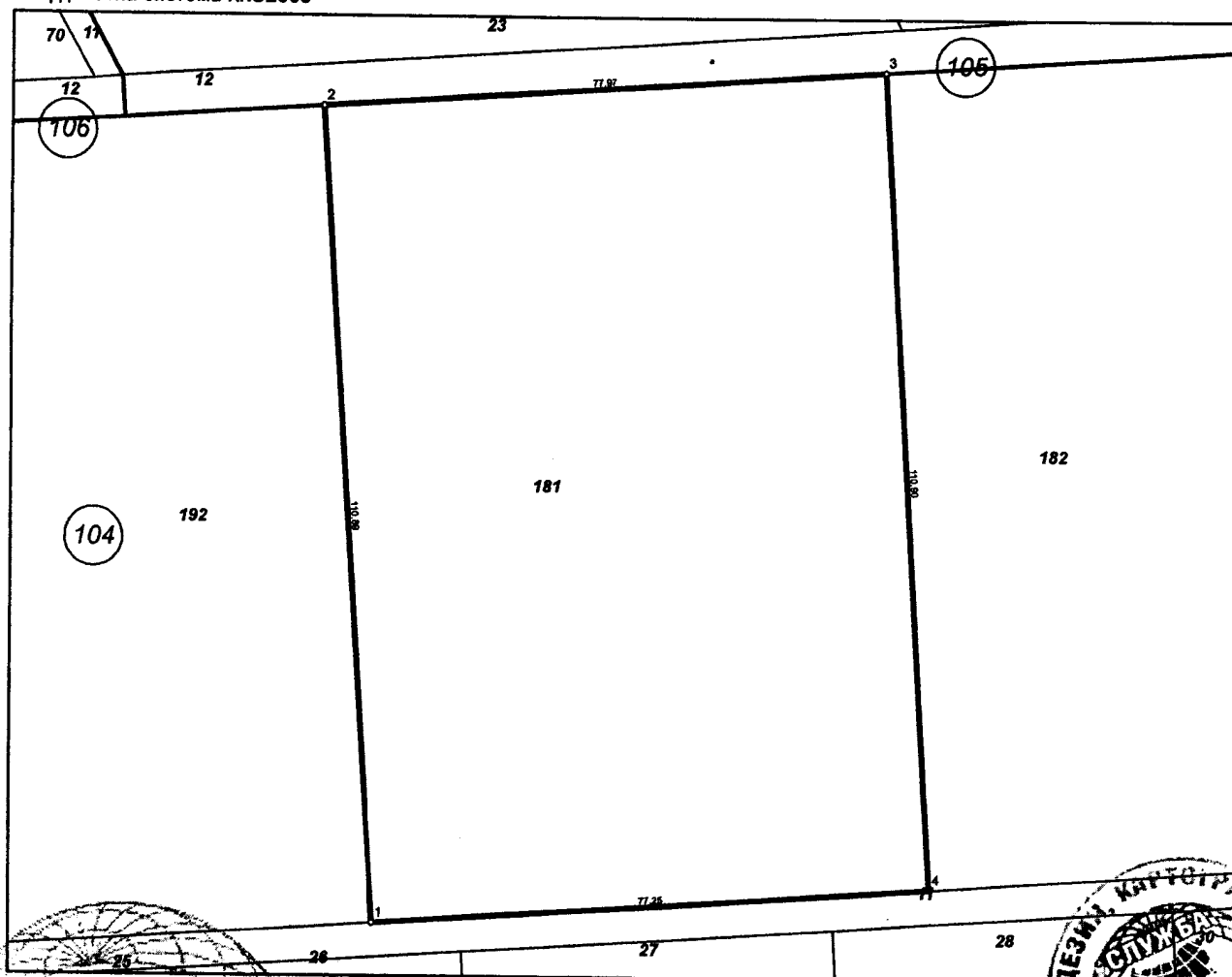
Площ: 8607 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-733775-18.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-391155-17.07.2024 г.

/инж. Теодора Нистерова/



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 104181

Съседи: 67088.104.192, 67088.104.11, 67088.104.182, 67088.105.12

Собственици по данни от КРНИ:

1. 114003406, "ОГНЕУПОРНИ ГЛИНИ" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 179 том 16 рег. 6271 дело 3645 от 20.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4810212.41	442502.15
2.	4810323.06	442494.77
3.	4810328.08	442572.58
4.	4810217.38	442579.24

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-836948-16.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **67088.104.182**

Гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-131/24.07.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.08.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Славяново, местност ОДЕРЕЦ**

Площ: **6949 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **104182**

Съседи: **67088.104.181, 67088.104.11, 67088.104.170, 67088.105.12**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **114003406, "ОГНЕУПОРНИ ГЛИНИ" АД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

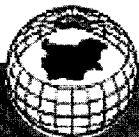
Нотариален акт № 198 том 21 рег. 8190 дело 4835 от 09.08.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

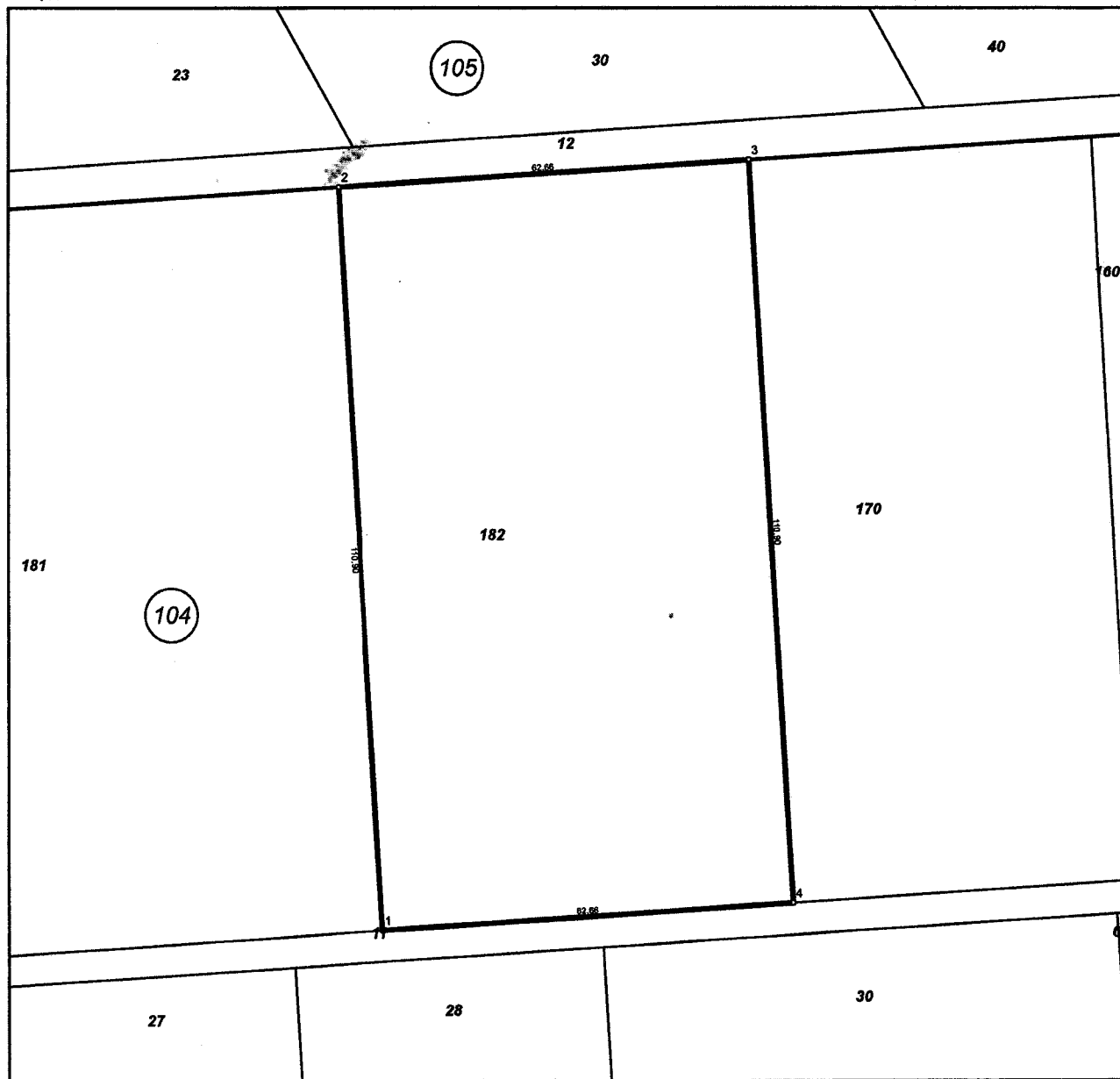
Скица № 15-836948-16.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-441149-12.08.2024 г.

/инж. Десислава Валентинова/





Координатна система ККС2005



М 1:1000

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4810217.38	442579.24
2.	4810328.08	442572.58
3.	4810332.11	442635.11
4.	4810221.41	442641.77

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-836948-16.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-441149-12.08.2024 г.

/инж. Десислава Валентинова/

