



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **“АГРО ГРУП 2026“ ООД**
с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. Цар Самуил № 12, BG 208639112
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: **с. Първомайци, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. Цар Самуил № 12**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0886880000, geohydro@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Николай Сирянов**

Лице за контакти: **Светослав Пожидаев, 0886880000, geohydro@abv.bg**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма **“АГРО ГРУП 2026“ ООД** има следното инвестиционно предложение: **„Водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения (чл. 50, ал. 7, т.1 от ЗВ)“ – Изграждане на водоснабдителен сондажен тръбен кладенец за добив на подземни води за поливни и противопожарни нужди.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново** инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води, представляващо сондажен вертикален тръбен кладенец заедно с наземни ВиК съоръжения, които съоръжения ще включват каптажна шахта с необходимата потопяема помпа, помпена и измервателна апаратура с необходимите клапани, кран и автоматика за следене на нивата за извършване на самостоятелен мониторинг (ако такъв бъде предписан в разрешителното за водовземане). Тръбната разводка и посочените ВиК съоръжения трябва да свързват кладенеца с бъдещ резервоар.

Предвижда се в Поземлен Имот № 30590.48.6, с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен, ЕКАТТЕ 30590 да се изгради собствен водоизточник (водоснабдителен сондаж) – **ново инвестиционно предложение**.

Водоснабдителният сондаж ще се използва за напояване на земеделски култури на „АГРО ГРУП 2026“ ООД, в рамките на Поземлен Имот № 30590.48.6, с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен, ЕКАТТЕ 30590.

Новоизградения водоснабдителен сондажен тръбен кладенец ще експлоатира подземни води от водно тяло – **BG1G000N1bp036 – Карстови води в Ломско-Плевенската депресия**, напорни по характер подземни води, акумулирани в сарматски водоносен хоризонт.

Разглежданият район попада в границите на подземно водно тяло с код **BG1G000N1bp036 – Карстови води в Ломско-Плевенската депресия**.

Подземното водно тяло Сарматски водоносен хоризонт → „**Карстови води в Ломско – Плевенската депресия**” с код **BG1G000N1bp036** е с площ около 6573 km² и средна мощност 250 м.

Водното тяло не е в риск по отношение на химичното и количественото си състояние. По тип на колектора водоносния хоризонт е пукнатинно – карстов със:

- Със среден модул на подземния отток = 0.8 л/сек/км²;
- Естествени ресурси Q_{ест} = 546 л/сек;
- Площ на зоната на подхранване = 1821 км²;
- Средна водопроводимост = 630 м²/ден;
- Среден коефициент на филтрация = 2,5 м/ден

Часта от подземно водно тяло **BG1G000N1bp036 – Карстови води в Ломско-Плевенската депресия** обхваща районите на Видинско, Монтанско, Врачанско, Плевенско и част от Великотърновско (включително землища като Грамада, Д-р Йосифово, Софрониево и др.).

Съгласно утвърдения Регистър на ресурсите (Заповед № 12/07.02.2007г. на Директора на Басейнова дирекция), естествените ресурси възлизат на 3 920,0 l/s, привлекаемите ресурси възлизат на 1000 l/s. Експлоатационните ресурси възлизат на 3380 l/s, при модул на експлоатационния ресурс 3,0 l/s/km² (среден за ПВТ)

Водни количества на водното тяло:

Показател	Стойност, l/s
Разполагаем ресурси	4291
Разрешено годишно черпене	264
Свободни количества	4027
Експлоатационен индекс	6%

Съгласно чл.36 ал. 3 - За части от подземни водни тела, в които съществуват достатъчно актуални данни за съставяне на карта за детайлно характеризиране на филтрационното поле, експлоатационните ресурси могат да бъдат оценени чрез разхода на подземния поток.

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Проектна конструкция на тръбния кладенец

Проектира се да бъде изграден тръбен сондажен кладенец с дълбочина 150.00 м, Експлоатационната колона ще бъде изградена от PVC тръби Ø140 мм от 0,00м до 150,00 м.

Методика и обем на проектните работи

Проектните работи по изграждането на тръбния кладенец имат следния обем и ще протекат в следната последователност:

- Изкопаване на утайник с размери 3,50/3,00/2,0 м;
- Сондиране с диаметър Ø399,90 до дълбочина 150.00 м;
- Доставка, подготовка и спускане на PVC експлоатационна колона Ø140/10.4 до дълбочина 150.00 м;
- Изпълнение на филтърна гравийна засипка в задтръбното пространство с размери 4-8мм от 20.00 м до 150.00 м;
- Изпълнение на циментация в задтръбното пространство в интервала 0,00 м – 20,00 м;;
- Промиване на сондажа с технически чиста вода.;
- Монтаж на ерлифтна система и по интервално прочистване с ерлифт до пълно избистряне на водата.
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с дебит 5,00 л/сек и продължителност 9 машиносмени (72 часа);
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от един час за всяка степен за определяне хидравличната ефективност на кладенеца;
- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен анализ на йонния състав (ПАЙС);
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец;

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Сондажният кладенец ще бъде разположен в имот, собственост на Станислав Иванов Караданов, а именно Поземлен Имот № 30590.48.6, с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен, ЕКАТТЕ 30590.

Няма връзка с други планове и програми.

Географските координати на съоръжението, заснети с GPS, ще са както следва:

Означение	Водоизточник	КООРДИНАТНА СИСТЕМА – WGS 84		Кота терен
		градуси, минути, секунди		Балтийска
		Longitude (L)	Latitude (B)	m
	ТК АГРО ГРУП 2026	E 43°23'27.08"	N 24°48'35.54"	187,20 м

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното намерение попада в границите на ПИ 30590.48.6, с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен, ЕКАТТЕ 30590. Кладенецът ще бъде разположен в южната част на имота. Приблизителните географски координати /WorldGeodeticSystem'85/ на водовземното съоръжение са 43°23'27.08"C, 24°48'35.54"И.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В границите на имотите липсват обекти от културното наследство. Транспортният достъп е възможен, чрез съществуваща пътна инфраструктура.

Вододобивното съоръжение служи за напояване на земеделски култури на „АГРО БЛОК 2026“ ООД и ще бъде разположено в рамките на Поземлен Имот № 30590.48.6, с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен, ЕКАТТЕ 30590. Сондажният кладенец усвоява подземните води - **BG1G000N1bp036 – Карстови води в Ломско-Плевенската депресия.**

Имотите, които ще се водоснабдяват от бъдещото водоснабдително съоръжение – сондажен тръбен кладенец “АГРО ГРУП 2026” са както следва:

Имот	Площ на имота (дка)	Площ в БЗЗ (дка)	Площ в БЗЗ извън ЛС (дка)	НТП
30590.40.15	1,001	0,179		Нива
30590.40.16	1,001	0,973		Нива
30590.40.17	1,000	1,000		Нива
30590.40.18	1,001	1,001		Нива
30590.40.19	1,001	1,001		Нива
30590.40.20	0,999	0,999		Нива
30590.40.21	0,997	0,997		Нива
30590.40.22	1,999	1,999		Нива
30590.40.23	0,999	0,999		Нива
30590.40.24	1,002	1,002		Нива
30590.40.25	1,002	1,002		Нива
30590.40.26	1,001	0,998		Нива
30590.40.27	0,998	0,246		Нива
30590.40.28	1,001	0,837		Нива
30590.40.29	0,998	0,998		Нива
30590.40.30	0,999	0,999		Нива
30590.40.31	1,001	1,001		Нива
30590.40.32	0,998	0,998		Нива
30590.40.33	2,001	2,001		Нива
30590.40.34	1,004	1,004		Нива
30590.40.35	1,002	1,002		Нива
30590.40.36	1,000	1,000		Нива
30590.40.37	0,998	0,998		Нива
30590.40.38	0,999	0,999		Нива
30590.40.39	1,001	0,462		Нива
30590.40.80	17,784	6,460		Нива
30590.41.14	1,010	0,559		Нива
30590.41.15	1,003	1,003		Нива
30590.41.16	1,005	1,005		Нива
30590.41.17	1,011	1,011		Нива

30590.41.18	1,013	1,013		Нива
30590.41.19	1,002	1,002		Нива
30590.41.20	1,997	1,997		Нива
30590.41.21	1,004	1,004		Нива
30590.41.22	1,005	1,005		Нива
30590.41.23	1,010	1,010		Нива
30590.41.24	1,011	1,011		Нива
30590.41.25	1,010	1,010		Нива
30590.41.26	1,021	1,021		Нива
30590.41.27	2,031	2,015		Нива
30590.41.28	1,004	0,307		Нива
30590.41.31	0,961	0,192		Нива
30590.41.32	1,039	0,998		Нива
30590.41.33	1,970	1,970		Нива
30590.41.34	0,982	0,982		Нива
30590.41.35	0,982	0,982		Нива
30590.41.36	0,981	0,981		Нива
30590.41.37	0,983	0,983		Нива
30590.41.38	0,989	0,989		Нива
30590.41.39	0,999	0,999		Нива
30590.41.41	0,993	0,993		Нива
30590.41.42	0,927	0,927		Нива
30590.41.43	1,050	1,050		Нива
30590.41.44	0,999	0,998		Нива
30590.41.45	0,991	0,481		Нива
30590.41.55	1,004	1,004		Нива
30590.41.56	1,001	1,001		Нива
30590.42.1	1,285	0,661		Нива
30590.42.2	1,001	0,851		Нива
30590.42.3	1,000	0,865		Нива
30590.42.4	2,004	1,650		Нива
30590.42.5	1,997	1,947		Нива
30590.42.6	1,000	1,000		Нива
30590.42.7	1,001	1,001		Нива
30590.42.8	1,002	1,002		Нива
30590.42.9	0,998	0,998		Нива
30590.42.10	1,001	1,001		Нива
30590.42.11	1,002	1,002		Нива
30590.42.12	2,996	2,996		Нива
30590.42.13	1,000	1,000		Нива
30590.42.14	1,004	1,004		Нива
30590.42.15	0,998	0,998		Нива
30590.42.16	0,996	0,996		Нива
30590.42.17	1,000	1,000		Нива
30590.42.18	3,008	3,008		Нива
30590.42.19	0,996	0,996		Нива

30590.42.20	1,005	1,005		Нива
30590.42.21	1,000	1,000		Нива
30590.42.22	2,996	2,503		Нива
30590.42.23	3,994	3,948		Нива
30590.42.24	0,999	0,999		Нива
30590.42.25	1,000	1,000		Нива
30590.42.26	1,002	1,002		Нива
30590.42.27	0,996	0,996		Нива
30590.42.28	3,004	3,004		Нива
30590.42.29	0,998	0,998		Нива
30590.42.30	1,000	1,000		Нива
30590.42.31	0,998	0,998		Нива
30590.42.32	1,003	1,003		Нива
30590.42.33	0,999	0,999		Нива
30590.42.34	0,998	0,890		Нива
30590.42.35	2,005	1,732		Нива
30590.42.36	1,001	0,863		Нива
30590.42.37	0,999	0,863		Нива
30590.43.1	2,002	1,656		Нива
30590.43.2	2,139	1,919		Нива
30590.43.3	2,004	1,988		Нива
30590.43.4	1,999	1,999		Нива
30590.43.5	2,002	2,002		Нива
30590.43.6	2,000	2,000		Нива
30590.43.7	1,994	1,994		Нива
30590.43.8	1,002	1,002		Нива
30590.43.9	0,998	0,998		Нива
30590.43.10	1,003	1,003		Нива
30590.43.11	0,998	0,998		Нива
30590.43.12	1,001	1,001		Нива
30590.43.13	1,000	1,000		Нива
30590.43.14	0,998	0,998		Нива
30590.43.15	1,002	1,002		Нива
30590.43.16	0,997	0,997		Нива
30590.43.17	0,998	0,998		Нива
30590.43.18	1,003	1,003		Нива
30590.43.19	0,999	0,999		Нива
30590.43.20	2,000	2,000		Нива
30590.43.21	2,000	1,957		Нива
30590.200.42	1,673	0,713		За селскостопански, горски, ведомствен път
30590.200.43	5,500	1,720		За селскостопански,

				горски, ведомствен път
30590.200.44	1,136	0,554		За селскостопански, горски, ведомствен път
30590.200.45	1,019	0,562		За селскостопански, горски, ведомствен път
30590.200.46	0,776	0,754		За селскостопански, горски, ведомствен път
30590.44.3	20,525	16,357		Нива
30590.44.4	22,451	10,166		Нива
30590.44.14	11,296	3,579		Нива
30590.44.15	7,637	7,637		Нива
30590.44.16	7,965	7,965		Нива
30590.44.17	13,039	13,039		Нива
30590.44.18	4,402	4,402		Нива
30590.44.19	4,402	4,402		Нива
30590.44.32	7,435	0,146		Нива
30590.44.33	7,436	6,639		Нива
30590.44.37	15,714	3,212		Нива
30590.44.38	3,000	0,567		Нива
30590.45.2	39,236	2,473		Нива
30590.47.3	10,401	10,252		Нива
30590.47.4	10,172	10,171		Нива
30590.47.5	19,559	19,559		Нива
30590.47.7	2,780	2,780		Нива
30590.47.8	1,247	1,247		Нива
30590.47.9	2,028	2,028		Нива
30590.47.10	2,112	2,112		Нива
30590.47.11	4,586	4,586		Нива
30590.47.12	27,884	27,884		Нива
30590.47.14	10,588	10,583		Нива
30590.47.15	7,304	7,292		Нива
30590.47.16	6,106	6,106		Нива
30590.47.17	6,032	6,032		Нива
30590.47.18	5,739	5,739		Нива
30590.47.19	5,201	5,201		Нива
30590.47.20	5,556	5,556		Нива
30590.47.21	1,667	1,667		Нива
30590.47.22	0,987	0,987		Нива
30590.47.23	3,652	3,652		Нива
30590.47.24	5,800	5,800		Нива

30590.47.25	5,800	5,800		Нива
30590.47.26	4,789	4,789		Нива
30590.47.27	3,715	3,527		Нива
30590.47.28	5,000	4,976		Нива
30590.47.29	5,000	5,000		Нива
30590.47.30	12,362	12,341		Нива
30590.47.31	13,888	13,672		Нива
30590.48.3	3,833	3,301		Нива
30590.48.4	7,603	6,323		Нива
30590.48.6	8,187	7,549		Нива
30590.48.7	4,877	4,292		Нива
30590.48.9	40,953	9,708		Нива
30590.48.10	1,998	1,792		Нива
30590.48.11	6,900	6,316		Нива
30590.48.12	7,603	6,549		Нива
30590.48.13	5,000	4,787		Нива
30590.48.14	4,000	3,815		Нива
30590.48.15	3,242	3,033		Нива
30590.48.16	3,000	2,763		Нива
30590.48.17	3,000	2,752		Нива
30590.48.18	3,000	2,742		Нива
30590.48.19	6,641	5,917		Нива
30590.48.20	5,000	4,728		Нива
30590.48.21	14,191	12,803		Нива
30590.48.22	13,504	13,353		Нива
30590.200.47	3,922	1,568		За селскостопански, горски, ведомствен път
30590.200.100	5,202	2,242		За селскостопански, горски, ведомствен път
30590.300.63	1,834	1,834		За селскостопански, горски, ведомствен път
30590.300.64	7,360	4,721		За селскостопански, горски, ведомствен път
30590.300.65	0,302	0,283		За селскостопански, горски, ведомствен път
57772.112.1	1,895	1,670		Нива
57772.112.2	2,039	2,014		Нива
57772.112.3	3,543	0,190		Нива

57772.112.6	4,244	2,014		Нива
57772.112.7	4,381	3,964		Нива
57772.112.8	5,407	5,407		Нива
57772.112.9	1,801	1,801		Нива
57772.112.10	0,795	0,795		Нива
57772.112.11	2,365	2,365		Нива
57772.112.12	1,143	1,143		Нива
57772.112.13	2,036	2,036		Нива
57772.112.14	2,511	2,511		Нива
57772.112.15	0,794	0,794		Нива
57772.112.266	1,268	0,988		За селскостопански, горски, ведомствен път
57772.112.267	1,224	0,570		За селскостопански, горски, ведомствен път
57772.113.1	0,998	0,674		Нива
57772.113.2	1,001	0,895		Нива
57772.113.3	1,000	0,838		Нива
57772.113.4	1,000	0,669		Нива
57772.113.5	0,998	0,505		Нива
57772.113.6	1,802	0,254		Нива
57772.113.266	0,483	0,368		За селскостопански, горски, ведомствен път
57772.114.54	1,801	0,343		Нива
57772.911.14	3,300	2,560		Нива
57772.911.17	2,901	2,568		Нива
57772.911.19	1,884	1,636		Нива
57772.911.132	0,163	0,156		За селскостопански, горски, ведомствен път
ОБЩО:	739 дка	568 дка		

Водното количество ще бъде използвано за напояване на земеделски култури, разположени в цитираните по-горе имоти, разположени в землището на с. Згалево, общ. Пордим, обл. Плевен. Необходимите средноденонощни и годишни водни обеми за тази цел са изчислени както следва:

- Поливане на 568 дка земеделски култури /слънчоглед/ при следните норми:
 - 20 м³/дка за всяка една поливка при разпределение на поливките общо 3 броя в месеците май, юни, юли и август.
- 551,57 дка x 20 м³ = 11 360 м³

$11\,360\text{ м}^3 \times 3 \text{ броя поливки} = 34\,080\text{ м}^3$

$34\,080\text{ м}^3$ разпределени в месеците май, юни, юли и август изисква по 284 м^3 в денонощие = 3,30 л/с.

$$\Sigma = 34\,080\text{ м}^3/\text{ан} = 34\,080\text{ м}^3/\text{ан. (3,30 л/с)}$$

За задоволяване нуждите от вода, чрез ТК АГРО БЛОК 2026 са необходими:
 $Q_{\text{год}}=34\,215\text{ куб.м./годишно}$

Съгласно чл. 151 от Наредба №1/2007 г. необходимият годишен воден обем се приема за $34\,215\text{ м}^3/\text{год}$) $Q_{\text{ср. год.}}=1,1\text{ л/с}$.

В тръбният кладенец ще бъде инсталирана помпа с дебит 4,0 л/с, на дълбочина 140,0 м.

Минималното водно количество, при което може да се осъществява дейността е определено на $34\,215\text{ куб.м./годишно}$.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатация на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди /минерална вода/ и ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Предвижда се изграждане на ново съоръжение за добив на подземни води – водоснабдителен сондажен тръбен кладенец за водоснабдяване на автомивка.

По време на строителство на кладенеца ще е необходимо около 20 м^3 техническа вода..

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да се генерират емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №3/2004г. за класификация на отпадъци са следните:

По време на строителството се очаква да се формират:

Земни маси – от изкопни работи

- с код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране – събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

Смесени битови отпадъци

- с код 20.03.01 и неопасни свойства
- начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци от общинска фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

8. Отпадъчни води:

В процеса на сондиране се формират отпадъчни води около 30 м³, необходими за разреждане на сондажната промивна течност.

Формираните при сондирането отпадъчни води се съхраняват в утайната яма където се смесват с материала от забоя на сондажа и се изгребват и се извозват съвместно на градското сметище.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с

Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 17.08.2026г.

Уведомятел: /
/Николай
Управител/

Сирянов —

(подпис)