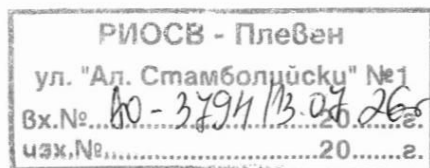


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Лозаро-овощарско стопанство Божий дар“ ЕООД, с.Опанец
представявано от Татяна Цанова с ЕИК 206745394, адрес
с.Опанец, ул. „Александър Стамболийски“, № 16, Община Плевен
и Васил Йотов Цанов –собственик на сграда с идентификатор
53583.201.178.5, упи. XXVI, кв. 17 по плана на с.Опанец,
по силата на Договор за учредяване право на пристрояване върху
общинска земя от 08.02.2018г. на Община Плевен, вписан в Служба по
вписванията гр.Плевен под №1190/09.02.2018г., акт 108, том
III, дело №567/2018г.

и Нотариален Акт за продажба на учредено право на пристрояване
№71, том I, рег. № 631, дело 54/2018г., вписан в Служба по вписванията
гр.Плевен под №1552/20.02.2018г., акт 73, том 4, дело № 754/2018г.

Пълен пощенски адрес:, Община Плевен, с.Опанец, ул. „Александър
Стамболийски“ №16.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
„Лозаро-овощарско стопанство Божий дар“ ЕООД -Татяна
Цанова тел: 0988355790 -Управител

Лице за контакти: Васил Цанов, тел. 0879339432

тел: 0879339432 -Собственик на

ПИ с идентификатор 53583.201.178.5, УПИ XXVI кв. 17, с.Опанец

Адрес за кореспонденция: Община Плевен, с. Опанец, ул. "Александър Стамболийски" №16

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „Лозаро-овощарско стопанство Божий даръ „ЕООД, с. Опанец, представлявано от Татяна Цанова и Васил Цанов, като съсобственик/собственик на преустройвания имот – 53583.201.178.5, с. Опанец

имат следното инвестиционно предложение: „ИП за преустройство на полуподземно помещение /с идентификатор 53583.201.178.5 /в помещение за производство на: оцет, вино, натурални сокове и мармалади, в УПИ XXVI, кв. 17/ПИ с идентификатор 53583.201.178/ по плана на с. Опанец, Община Плевен“, със запазване на съществуващото предназначение на имота по предвиждането на действащия ПУП-ПРЗ /Заповед №758 /26.03.1960г. и във връзка с предвиждането по ОУП на Общината за устройство на територията в имота..

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: „ИП за преустройство на полуподземно помещение /с идентификатор 53583.201.178.5 /в помещение за производство на: оцет, вино, натурални сокове и мармалади, в УПИ XXVI, кв. 17/ПИ с идентификатор 53583.201.178/ по плана на с. Опанец, Община Плевен“. Проектът е за: преустройство на съществуващо полуподземно помещение в поземления имот по плана на с. Опанец, с начин на трайно ползване: „За жилищни нужди – малко етажно застрояване, съгласно действащия ПУП-ПРЗ /Заповед № 758/26.03.1960г./ и съгласно предвижданията на ОУПО Плевен.

С проекта за преустройство на съществуващото помещение за производство на: **оцет, вино, натурални сокове и мармалади, с функции на безвредна производствена дейност** се запазва съществуващата територия от разнородност-жилищна устройствена зона с малка височина и плътност -Жм(съгласно предвижданията на действащия ПУП за територията),

Запазват се установените за имота показатели за устройство и застрояване - нормативно установените в чл.19, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, които са:

Площ на имота УПИ XXVI	- 683м2.
Плътност на застрояване	60 %
Кинт	1,2
Озеленяване	40%
Височина	макс.10м.
Етажност	от 1-3ет.

Инвестиционният проект е за съществуваща постройка /Удостоверение за въвеждане в експлоатация №51 от 20.04.2022г./ с полуподземен етаж и надземно ниво-плосък покрив, както и преустройството им за безвредна производствена дейност с необходимите размери по съответните архитектурно-конструктивни, технологични проектни части обособяващи проекта.

Общата използвана площ от имота е до 60 % при условията на териториално-устройствения план за територията.

Проектната разработка за обекта: „**Преустройство на полуподземно помещение за производство на: оцет ,вино, натурални сокове и мармалади**” е съобразена с изискванията на възложителя за годишен капацитет на производствата – около 15 тона , производствен капацитет на ден от 2 до 5 тона, определен на базата на поръчките заявки от търговските представители на съответните хранителни вериги(клиенти).

Производствения процес в обекта е с **функциите на безвредна производствена дейност.**

Към съществуващите: основно полуподземно помещение се обособяват зони за обработка на суровини (плодови и растителни) и тяхната преработка и пакетиране в потребителска опаковка; спомагателни основната дейност зони за администрация и складови нужди се обособяват в съществуващите помещения- зони, като допълват частично основните работни зони, административно-битови и складови зони, както и ще се изгради нова/лека конструкция– тип козирка съгласно условията на ЗУТ/-обособена зона за: приемане на суровини-плодове ,миене на плодове и подготовка, както и спомагателни зони за нуждите на основната производствена дейност в помещението.

Обектът е разположен в УПИ XXVI, кв. 17 по плана на с.Опанец, в регулацията на населеното място.

От север е край на населеното място ,от изток и запад граничи с други урегулирани поземлени имоти , от юг с обслужваща улица.

Достъпът до имота се осъществява от обслужваща улица от юг и с възможност за пешеходен достъп от север.

Площ на УПИ XXVI, кв. 17 с. Опанец е 683 ,00 м²

Необходимите основни производствени отделения и обособените складови, санитарно-битови помещения и площадки на територията на проектираното „Преустройство на съществуващо полуподземно помещение в помещение за производство на: оцет ,вино, натурални сокове и мармалади“ се предвиждат технологично и функционално свързани помежду си.

Съобразно осъществяване на дейността по функционирането на обекта са обособени следните производствени и обслужващи зони (отделения):

Предвижданото производство на оцет, вино, натурални сокове и мармалади е сезонно и по различно време за всяко от тях.

Технологичният процес обхваща новите съоръжения и поточност в обособените помещения и зони /без съществени строителни промени/.

Ще се произвежда:сок от ябълки,бъз или грозде,мармалад от тиква ,бъзак и от зелено орехче,ябълков оцет,вино.

В обекта ще се работи на една смяна-осем часов работен ден на пет дневна работна седмица.

Фирмата е семейна-собственикът на жилищната сграда в имота и работното помещение.

Работният персонал е от един работник-собственикът на обекта. Ще ползва съществуващо помещение -преустроено за почивка със санитарен възел и складови помещения /спомагателни звена/.

Входът за производствените зони на /производствения обект/ е през двора на жилищната сграда от обслужващата улица от юг.

В производствения обект ще се работи по следната технологична схема:

- приемане на суровина-плодове
- миене на плодовете
- смилане
- пресоване
- подгряване
- пълнене
- стерилизиране/само за мармалади/
- временно съхранение
- експедиция

За виното:

- приемане на грозде
- ронкане и смачкване
- пресоване
- бурна ферментация
- тиха ферментация
- отлежаване и стареене
- бутилиране, етикетиране, експедиция

Технологичният процес протича в последователността: приемане на суровина, обработване, пакетиране (дозироване), етиктиране, фолиране, палетизиране, временно съхранение и експедиция, като всички тези дейности са гарантирани чрез технологични машини и средства.

Дозироването в малки потребителски опаковки: стъклен амбалаж, полипропиленови опаковки.

Използваните машини са високо технологични и обезопасени според технологичните изисквания, както и подsigурени за работниците с необходимите ръчни предпазни средства.

Характерно за производствения процес на територията на площадката /УПИ XXVI/ е, че ще протича високотехнологично и с минимални вредности в работната и външната /околната/ среда.

Ще бъдат осигурени с високо качество по време на отделните производствени процеси- аспирационна система за отвеждане на парата и топлия въздух от работните зони в производственото помещение/ охладителна и отоплителна система. /

Производство на оцет

Производството на оцет е с разрешително с уникален идентификационен номер 21904189. Производството на ябълков оцет е със собствена продукция ябълки.

Производството на оцет е по различно време от това на сокове, вино и мармалади.

Ябълките с касети се доставят от полето под зона-лека конструкция /тип козирка/ ситуирана преди производственото помещение. Измиват се в казан на

обособеното за целта място. Машината за мелене се премества близо до съдовете за ферментация. Смяната каша се събира в контейнер и ръчно се изсипва в резервоарите за ферментация

Ферментацията-бурна и тиха е с продължителност около 3 месеца, след което ябълковото вино ръчно с кофи се прехвърля в ацетатор 400л. Аерацията продължава 1 месец. Следва ръчно бутилиране от крана на ацетатора в бутилки 500мл. Количеството на бутилирания оцет е според нуждите на пазара-до 50-100 бутилки дневно в периода на производство на оцет.

Отпадният продукт във ферментаторите-ябълкова каша, се изважда ръчно през люка на резервоара. Преминава през преса, която е преместена до резервоара / и сухата маса се изнася в съдове за наторяване. Ябълковото вино след пресоването се връща в следващия ферментатор.

Производство на сокове

Всички продукти за производство на сокове са собствено производство от собствени градини. Производството на сокове е сезонно и съоръженията позволяват производство на повече видове сокове.

Ябълков сок

Ябълките с касети се доставят от полето в обособеното помещение/лека постройка при условията на ЗУТ/ преди производственото помещение. Измиват се в казан на обособеното за целта място. Ръчно се отделят некачествените ябълки /в контейнер за отпадъци/ и останалите плодове се подават в мелачката за плодове. Отцедения сок се събира в иноксови съдове и ръчно се пренася до резервоар 600л. от неръждаема ламарина и вградена серпентина за подгряване. Следва подгряване до 75° - 80°, което продължава около час. Пълненето на бутилките е ръчно- директно от резервоара. Ще се ползва стъклен амбалаж-500мл. или 1000мл.- нов. Затварянето на бутилките е ръчно. Обособено е място за каси/кашони/-дървени и картонени с чисти бутилки за пълнени на скара -пластмасова. Новите бутилки се изплакват в мивка, отцеждат се и се пренасят на масата за пълнене. Готовите бутилки се етикетират и поставят в кашони, запечатват се и се съхраняват върху скари на предвиденото място за временно съхранение до експедицията. Количеството ябълков сок е до 600л. дневно в периода на производство на ябълков сок.

По този начин се произвежда и сок от грозде. Измиването на гроздето е в касети, които след изпразването в мелачката се събират и превозват до собствения лозов масив за ново зареждане. Отпадъците се събират в контейнер.

Сок от бъз- цветове

Производството на сок от бъз е със същата последователност, както и другите сокове. Цветовите бъз със мед и вода се зареждат в резервоари -600л. Престояват около 48 часа за ферментация, след което се пълнят стъклени бутилки 500мл. Няма допълнителна термична обработка. Бутилките се запечатват, етикетират и поставят в кашони или дървени каси –еднократни за реализация.

Мармалади

ябълки

Предвидена е преса за кашата от смлени плодове- ябълки веднага след мелачката. Пресованата каша ръчно се пренася до резервоар -310л. Добавя се мед,

разбърква се добре и се пълни ръчно в бурканчета -стъклен амбалаж. Затворените буркани се поставят в един от съдовете за стерилизация .След охлаждане в съда бурканчетата се етикетират и подреждат в кашони еднократни и се пренасят в кът за временно съхранение готова продукция върху скари.

Дневното количество мармалад е до 300л.

плод бязак, зелени орехчета ,тиква

Суровината –плод бязак или зелени орехчета, тиква, се доставя в касетки в приемна зона. Плодовете се измиват на обособената площадка, ръчно се прехвърлят за мелене. Смляното количество плодове в съдове вътрешен амбалаж се пренася до съд за съхранение. Добавя се необходимото количество мед, разбърква се до получаване на хомогенна смес и се оставя да отлежи в резервоара 30 до 50 дни, след което се пълнят бурканчета-500мл.Няма допълнителна топлинна обработка-стерилизация на бурканите.Затварянето е ръчно след ,което се етикетират на работна маса и подреждат в кашони за експедиция.

Вино

Лозовите масиви на възложителя са извън селищната територия с южно изложение и лек естествен наклон. Тераарът представлява добра комбинация от глина и песъчливо-камениста почва –премесена. Балансът между валежите и температурните стойности ,необходими за производство на качествено грозде е перфектен.

Районът се характеризира със средиземноморски климат: топла и дъждовна зима и сухо и горещо лято.

В отделението за производство на вино се извършват следните производствени процеси:

-след приемане и претегляне на гроздето доставено амбалажно в касетки с вместимост 10-15 кг. ,превозвани с транспортно средство веднага след набирането му .

- извършва се ронкане и смачкване на гроздето
- отцеждане и пресоване на гроздова каша
- бурна ферментация
- тиха ферментация
- бистрене
- филтриране

Всички тези процеси се извършват с предвидените съоръжения и ръчно пренасяне.

Доставката на гроздето от масивите е с транспорт на фирмата.

Ронкането и смачкването е в мелачка. Отцеденият сок се прехвърля в резервоари- иноксови 2000л.–пет броя за бурна ферментация на виното. Следващия етап-тиха ферментация ще се осъществява в бурета иноксови 300л. Бурето се докарва с количка, пълни се и се връща в складовата зона за отлежаване върху стелажите предвидени ,за тях. Предвиден е буферен съд от ,който след разходомер за вино ,се пълнят бутилките-750мл.Етикетират се ,поставят се в предварително сгънати кашони и се зареждат на скари за реализация. Кашоните се съхраняват в склад –амбалаж и се сгъват на предвидената работна маса.

Производственият процес в Цеха–с обособени производства се провежда изцяло при изискванията на Европейския съюз и по схемата на ясен и функционално

изчистен работен поток съобразно стратегията на фирмата „ Лозаро -овощарско стопанство Божий даръ” ЕООД за този вид производство и при условията на изискванията на МЗ.

Група храни, които се обработват, дозират, етикират, палетизират и съхраняват до момента на експедицията им са:

- Плодове, които са консервирани под формата на сокове, мармалади
- Оцет-ябълков
- Вино

Допълнителни суровини и опаковъчни материали

Ще се ползва само мед за соковете и мармалада от бъзак орехчета и тиква.

Меда се доставя от сертифициран производител в количества необходими за производството в момента. Мед не се съхранява на склад.

Зареждането в склад за помощни консумативи и материали е през самостоятелен вход за **второ** ниво от двора на собственика.

Ще се ползва чист стъклен амбалаж за соковете и мармаладите. Амбалажа пристига опакован във фолио-чиста опаковка и съхранението им е върху помощни стелажи в склад амбалаж на **второ** ниво. Свاليا се амбалажа в работно помещение ръчно. Изплакването на стъклените бутилки е в мивка ,а отцеждането на работна маса .

Етикетите за готовата продукция се съхраняват на складов стелаж в склад – етикети на **второ** ниво.

Кашоните за готова продукция ще се сгъват на работна маса с чадър- в склад амбалаж.

Обектът е захранен от централен водоизточник с необходимото количество студена вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9/2001г. за качеството на водата. В работната зона ще бъде монтиран кран за вода, който ще се ползва за измиване на плодовете и след приключване на работа ,за измиване на площадката и помещението За измиване на резервоарите и помещенията ще ползва водоструйка .

Осигурени са необходимите количества студена и топла вода чрез мивки в складовата зона и в работната зона. Бойлера за топла вода е 120л. ще се монтира на покрива на работното помещение.

Вентилацията на помещенията е предвидена с решетка на входната врата ниско долу и въздуховод в дъното на помещението, изведен над покрива на сградата.

Постигната е необходимата осветеност за работно помещение.

Документалното оформяне на количеството изнесена готова продукция ще става в помещение персонал, което е на **второ** ниво. Помещения- съблекалня за мъже, WC ,баня ,умивалня, стая за почивка ще са разположени на **второ** ниво.

Технологичният процес протича в последователността: обработване, пакетиране (дозирание), етикетирание, фолиране, палетизиране, временно съхранение и експедиция, като всички тези дейности са гарантирани чрез технологични машини и средства.

Дозирането в малки потребителски опаковки: стъклен амбалаж, полипропиленови опаковки.

Използваните машини са високо технологични и обезопасени според технологичните изисквания, както и подсигурени за работниците с необходимите ръчни предпазни средства.

Характерно за производствения процес на територията на площадката /УПИ XXVI/ е, че протича високотехнологично и с минимални вредности в работната и външната /околната/ среда.

Осигуряват се с високо качество аспирационна система за отвеждане на парата и топлия въздух от цеха, охладителна и отоплителна система .

Числеността на персонала е 1 човек, включително производствен, административен и обслужващ персонал с необходимия клас професионална подготовка.

Помещението с обособени производства на :оцет ,вино, натурални сокове и мармалади е разположено изцяло в имота - УПИ XXVI, кв. 17 по плана на с.Опанец, използвайки съществуващата сграда на две нива –полуподземно складово помещение и покривно пространство. Обектът е за производствено –търговски характер. При неговата дейност не се генерират емисии на вредности за околната среда над обичайните за такъв вид обекти. В производствения процес, чрез инвестиционния проект се въвеждат съвременни технологии, които няма да натоварват околната среда с вредни емисии.

Производствената дейност, която ще се осъществява в помещението за производство не е източник на вредности в околната среда – почви, въздух и води. Не се очакват емисии на наднормени нива на шум /над нормалните гранични стойности/.

Обектът/постройката ,която се преустройва/ е водоснабден и електрифициран при условията на разрешителните от експлоатационните дружества: „В и К” ЕООД - Плевен и ЧЕЗ – Плевен./

За развитието на производството в имота се ползва съществуващо водопроводно отклонение до него.

Отпадъчните води – битови, дъждовни и от дейност се включват директно в съществуваща водоплътна изгребна яма в границите на имота. Отделящите се незначителни количества битови отпадъци от производствената дейност /опаковки от хранителни суровини, добавки и др. ще се депонират по видове разделно при спазване на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/. Строителните отпадъци, както и излишните земни маси от изкопни работи ще се третират при спазване на ЗУО на площадка, определена със заповед от Кмета на Община –Плевен. Посочените отпадъци са класифицирани като не опасни.

Образуваните битови отпадъци, включително отпадъци от опаковки и строителни отпадъци ще се управляват по чл. 22 от ЗХО /Д. в. бр. 53820.2012 г./.

Битовите отпадъци от смесен тип ще се събират разделно в специално предназначени за целта контейнери и ще се предават на сметосъбиращата фирма, обслужваща Община – Плевен съгласно сключен договор.

Отоплението на обекта ще бъде чрез локални ел. отоплителни уреди /за производствената сграда. В другите зони и помещения подпомагащи основната

производствена дейност отоплението ще си осъществява чрез локални ел. отоплителни уреди.

- да не допуска работа с машини с неизправни двигатели
- работа с изправна техника, на която периодично се извършват технически прегледи и отстраняване на възникналите повреди.
- Въвеждане на система за разделно събиране на генерираните при експлоатация отпадъци – с цел тяхното предаване за последващо оползотворяване.
- Системно наблюдаване на техниката, обслужваща дейност, с цел да не се допуска изтичане и замърсяване на открити терени с масла.
- Теренът на производствения обект е бетониран.
- Здравно – хигиенни аспекти: Профилактични мерки по отношение

опазване здравето на работещите на обекта. Ще се спазват следните основни изисквания за безопасни условия на труд.

- лични предпазни средства за работещите
- лично работно облекло
- профилактични прегледи на работещите

Изкопните работи са минимални.

2. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/ улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Има необходимото нормативно отстояние от обекта до всички съседни сгради и съоръжения по

Наредба № 13-1971 от 29 Октомври 2009 г за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

-водоснабден от водопроводната мрежа на с.Опанец.

Предвидени са незначителни изкопни работи –извършва се преустройство на полуподземна постройка/Удостоверение за въвеждане в експлоатация 51/20.04.2022г./ в имота.

Предвижданите изкопни работи-до дълбочинно 150см. за полагане на бетонови площадки.

При извършване на изкопни работи, като и при експлоатацията на площадката няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Няма

4. Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Връзка с действащия ПУП –ПРЗ за кв.17 по плана на с.Опанец, Община

Плевен.

Необходимост от издаване на Решение за преценяване необходимостта от ОВОС на Директора на РИОСВ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Преустройството на съществуващата постройка се обособява в УПИ. XXVI, (идентификатор 53583.201.178.5) кв.17 по плана на с.Опанец. Координати : север 43° 26'47", изток 24° 34' 17".

Площадката на инвестиционните намерения не засяга елементи на Националната екологична мрежа.

В близост до площадката няма обекти подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Осигурен е вход и изход към обекта при пътна връзка с вътрешно кв. улица

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертен материал –пясък, цимент и др. подобни , които ще се доставят от фирми лицензирани за добив и специализирани в строителните разтвори и смеси и ще се доставят в готов вид.

По време на експлоатация няма да се ползват природни ресурси.

Вода за питейно-битови нужди е осигурена от водоразпределителната мрежа на с.Опанец с която е захранен имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От извършваната дейност не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството – строителни отпадъци ще се извозват на площадка с оператор лицензиран за дейности по събиране, предварително третиране (се-париране, трошене, рециклиране на строителни неопасни отпадъци.

По време на експлоатация-битовите отпадъци от персонала и клиенти на обекта

ще се събират в контейнер, след което чрез лицензирания оператор за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Плевен периодично ще се извозват на Регионален център за управление на отпадъци.

На обекта ще се осигурят съдове за разделно събиране на хартиени, стъклени, пластмасови и метални отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района на обекта има изградена водоплътна изгребна яма и отпадните води ще се заустват в нея.

Очакваното количество на битовите-отпадни води е до 1,00 м³/ден.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Обектът не се класифицира като предприятие или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС. Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1 Нотариален Акт за продажба на учредено право на пристрояване в имота.
 - 3.2 Скица от АГКК-Плевен за имота -2бр.
 - 3.4.Скица с виза от Община Плевен от 17.11.2025г. за УПИХХVI ,кв.17,с.Опанец
 - 3.5Скица на имота № 670 /04.11.2025г.
 - 3.6 Договор за учредяване на пристрояване в/у общинска земя /08.02.2018г./
4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомители:

Татяна Цанова/управител на фирма „Лозаро-овощарско
стопанство Божий даръ „ЕООД „с.Опанец /
/

Васил Цанов / съсобственик/собственик на преустройство
имот – 53583.201.178.5,с,Опанец /

2026г.