

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ
„КОНДОВ ЕКОПРОДУКЦИЯ“ ЕООД, ЕИК 110003234
гр. София, ул. „Люботрън“ № 9
(име, адрес и телефон за контакт)
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Люботрън“ № 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Янчо

Кондов

Лице за контакти: И Антонова тел. 088 877 3426

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „КОНДОВ ЕКОПРОДУКЦИЯ“ ООД

има следното инвестиционно предложение: да направи РАЗШИРЕНИЕ НА ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА САЛАМУРЕНО СИРЕНЕ КЪМ МЛЕКОПРЕРАБОТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ (МАНДРА), поз. имот 70500.517.4164, УПИ VIII – 198.712, „За производство на млечни произведения“, кв.57, с. Старо село, Община Троян

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предприятието е действащо и е регистрирано в ОБДХ гр. Троян. Разположено е в имот с идентификатор 70500.517.4164 с площ 5673 кв.м.

Имотът е УПИ VIII – 198.712, „За производство на млечни произведения“, кв.57, с. Старо село, Община Троян и в него има съществуващи сгради, където основно се произвежда бяло саламурено сирене от овче, краве и козе мляко, в това число и био сирене от различни млека и по-малки количества кашкавал и други специални сирена. Производството на сирене изисква много ръчен труд. Намеренията на фирмата са да замени част от тежкия труд с монтиране на

автоматична поточна линия за производство на бяло саламурено сирене в блок форми. Монтирането на тази линия изисква помещение с височина минимум 3.50м. Предприятието е разположено в съществуваща триетажна сграда, преустроена за нуждите на производството, но няма помещения с необходимата височина и площ.

Това налага изграждане на едноетажна пристройка с площ 466.7кв.м за разполагане на цех с автоматична поточна линия за производство на бяло саламурено сирене в блок форми, и ще се закупят:

1. Автоматична поточна линия за производство на бяло саламурено сирене в блок форми;

2.Пастьоризатор за мляко с производителност 10 000л/ч с резервоар за задръжка с обем 3000л – 1бр

3. Машина за дозиране на саламура, затваряне и измиване на кутии до 2500бр./час

4 Система за тиксоване на кашони с апликатор за етикети – 2бр.

5.Полуавтоматична вертикална фолираща машина с въртяща се платформа – 1бр.

Няма да се завишава капацитета на предприятието, а ще се автоматизират и модернизират технологични процеси при производство на бяло саламурено сирене.

Изграждане на едноетажна пристройка за разполагане на автоматична поточна линия за производство на бяло саламурено сирене в блок форми и закупуване на автоматизирано оборудване за опаковането му са дейности в списъка на производствените дейности извън приложение № 1 или приложение № 2 на ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуващите сгради на млекопреработвателното предприятие са със застроена площ 1520 кв.м.

Предвижда се изграждане на нова едноетажна сграда от метална конструкция и ограждащи, преградни стени и покрив от термопанели със застроена площ 466.7 кв.м, която е свързана с основната сграда на калкан.

Общо ЗП 1986.7 кв.м и РЗП 2950.7 кв.м.

Дълбочината на изкопите е до 1.5м дълбочина.

Ще се ползват готов бетон и доставени на размер метални профили и предварително произведени на зададени размери термопанели.

Земните маси от изкопите ще се извозват на определени от общината депа.

В предприятието се произвеждат следните видове млечни продукти:

- 1.Бяло саламурено сирене от овче, козе и краве мляко;
- 2.Био бяло саламурено сирене от овче, козе и краве мляко;
3. Кашкавал от краве мляко;
4. Био козе сирене тип Кърд;
- 5.Био козе сирене тип Гауда.

Преработва се мляко основно от април-май до август включително.

През останалото време основно се разфасова и опакова готовата продукция.

Инфраструктурата е съществуваща и не се налага промяна.

Електрозахранването е съществуващо и достатъчно за новото оборудване.

Ще се ползва съществуващото водозахранване, което е достатъчно за обслужването на новата сграда.

Отпадните води ще се включат към съществуващото в имота пречиствателно съоръжение, след пречистване на производствените води в мазнинозадържател. Пречиствателното съоръжение е реконструирано и въведено в експлоатация 2019г. Удължено е разрешително за заустване до водоприемник втора категория с ваше решение № 2035/13.12.2016г.

Няма да има промяна в количеството на отпадните води, тъй като се преработва същото количество мляко, но при по добри условия.

Опаковките в допир с хранителния продукт са за еднократна употреба, а транспортния амбалаж е кашони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предприятието е разположено в имот с идентификатор 70500.517.4164 с площ 5673 кв.м. Имотът е УПИ VIII – 198.712, „За производство на млечни произведения“, кв.57, с. Старо село, Община Троян.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

В близост няма обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът е захранен с питейна вода от селския водопровод на с. Старо село, Община Троян. Производствените води се пречистват през съществуващия мазиноуловител преди заустване в пречиствателното съоръжение в имота.

Не се налага ползване на вода по време на строителството. Ще се ползват готов бетон и доставени на размер метални профили и предварително произведени на зададени размери термопанели.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

Обектът разполага с два котела - единият котел работи на метан, а другият е на нефта. Двата комина са над покрива на триетажната сграда. Основно работи котелът на метан, а вторият на нефта е резервен.

Хладилният агент в хладилните камери и климатизирани помещения е фреон R449a или друг разрешен за употреба и работи в затворен контур. За наличните количества се подава ежегодно информация в РИОСВ гр. Плевен.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците от обекта са:

- Хартиени и полиетиленови, които се събират отделно и предават за преработка;
- Битови – на най- близкото сметище
- Отпадъците от почистване на машините при разфасоване /СЖП кат. 3/ се опаковат в полиетиленови пликосе и се съхраняват в хладилен шкаф в двора на предприятието с температура -18°C до извозването им по договор от специализирана фирма до инсертатор. Отпадъчната суроватка е също СЖП кат. 3 и се предава по договор на животновъдни ферми.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Водохранването е съществуващо и няма да се променя.

Вода в преработката на мляко се влага само в саламурата – до 1 м³/ден, 260 м³ годишно/.

Вода е необходима само за измиване на пода и оборудване и за хигиенни нужди на персонала .

Отпадните производствени води се пречистват през локален мазниноуловител преди включване заедно с битовите в съществуващото пречиствателно съоръжение в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

Хладилният агент в хладилните камери и климатизирани помещения е фреон R449a или друг разрешен за употреба и работи в затворен контур. За наличните количества се подава информация в РИОСВ гр. Плевен ежегодно.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Прилагам:

1. Материален акт – 1 бр.

2. Скица-виза – 1 бр.

3. Разрешение за ползване - по 1 бр.

4. Регистрация в ОБДХ гр. Троян – 1 бр.

Дата: 28.04.2026

Уведомител: