

Лично!

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

До

Директора на РИОСВ

гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Д****Н**

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. Тръстеник,

(седалище)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0879022011, АРХ. БОЯН ЯНКУЛОВ****УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че **Д** **Н**, има следното инвестиционно предложение:

**ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА СТОПАНСКА СГРАДА ЗА
НУЖДИТЕ НА МАНДРА С ИДЕНТИФИКАТОР 73359.501.1824.1 В УПИ II-1824,
КВ.188 ПО ПЛАНА НА ГРАД ТРЪСТЕНИК**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С настоящия проект се предвижда преустройство с големина 120 кв.м. за нуждите на мандра в западната част на сграда с идентификатор 73359.501.1824.1. Мандрата ще е с капацитет 500кг дневна продукция от овче мляко. Ще се произвежда само овче кисело мляко и овче сирене. Сградата е едноетажна без сутерен и без подпокривно пространство. Сградата е построена върху имот държавна собственост с идентификатор 73359.501.1824. Сградата е собственост на Красимир Иванов Нинов и Първолета Богданова Нинова, които я отдават под наем на възложителя Денислав Красимиров Нинов за стопанисване с договор за наем.

Сградата е проектирана съобразно действащите норми по устройство на територията, относно границите на застрояване, отстояния спрямо съседни урегулирани поземлени имоти, поземлени имоти, разположени през улица, застрояването в тях и общите технически параметри по ЗУТ и другите нормативи действащи към момента и касаещи този род обекти.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно изискванията на Възложителя ще се преустрои западната част от съществуващата сграда за нуждите на мандра. Ще се произвежда около 500кг продукция дневно – кисело мляко и сирене. Има изградена техническа инфраструктура. Обекта е водоснабден и има партида за вода от ВиК Плевен с абонатен №269452. Обекта е електрифициран, с абонатен №178740582.

Няма да се изграждат външни елементи на техническата инфраструктура. До сградата се стига по асфалтов път, защото се намира в двора на бившо ТЗСК. Ще бъдат изградени ВиК и електро инсталации вътре в самата сграда, в преустройваната част.

Към обекта **НЕ СЕ ПРИСТРОЯВА** за да се налагат изкопни работи, за това Не се предвиждат дейности и изкопни работи, изискващи използване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

С настоящия проект се запазват контурите на сградата. Не се променят устройствените и технически показатели за сградата и имота. Не се засяга транспортния достъп до сградата и съществуващо озеленяване в имота.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата се намира в УПИ II, КВ. 188 ПО ПЛАНА НА ГРАД ТРЪСТЕНИК. Това е бивш двор на ТКЗС. Урегулираният поземлен имот от запад граничи с общинска улична мрежа между ОК 6 и ОК 1, от запад с общинската улична мрежа между ОК 5 и ОК 12, от север с УПИ I-1823, а от юг с УПИ III-1825 в кв. 188

Площадката не засяга защитени територии по смисъла на ЗООС или обекти на културното наследство. Не се очаква експлоатацията на обекта да окаже вредно трансгранично въздействие върху елементите на околната среда. Промяна в съществуващата пътна инфраструктура няма да има.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При експлоатацията на обекта ще се използва вода от съществуващата в В В В

Във имота е изградена водопроводната мрежа. Повърхностни и подземни води няма да се използват. По време на експлоатацията при пълен капацитет на обекта за питейно-битови нужди ще са нужни до 0,24куб.м/ден вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта няма да бъдат генерирани никакви опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строително-ремонтните работи и експлоатацията на сградата. За отопление и вентилация в обекта ще се използва ел. енергия.

Подвижен източник на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат автомобилите, обслужващи обекта и тези на персонала, което не се очаква да доведе до превишаване на нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатацията ще има битови отпадъци – хранителни, хартиени, пластмасови, стъклени, които ще се събират разделно без да се третират на територията на площадката и ще бъдат извозвани от лицензирана фирма.

Очаквани отпадъци по кодове при експлоатация на новопредвидения обект:

15 01 01 – хартиени и картонени опаковки

15 01 02 – пластмасови опаковки

20 03 01 – смесени битови

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма изградена централна канализация. Има изградена изгребна яма, като битово-фекалните и отпадни води, ще се отвеждат в нея. Дъждовните от покрива в момента се изливат на терена

При пълен капацитет на обекта отпадъчните битово-фекални води няма да превишават 0,2 куб.м/ден.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват никакви опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС,

без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Възложителя има уговорка с главния архитект на община Долна Митрополия – арх. Мария Трифонова, че на база становище от РИОСВ ще му бъде издадена виза за проектиране на преустройство от нея.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
неприложимо
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
неприложимо
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.2026г.

Уведомител:/.....

(подпис)