



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД

гр. Плевен, ул. „Майор Горталов“ №25А, ЕИК 205555253

Пълен пощенски адрес: 5800, гр. Плевен, ул. „Майор Горталов“ №25А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: 3

Горчева

Лице за контакти: арх. Цветозар Петков, тел. 0885 272 125

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на транспортна, електроснабдителна и отводнителна техническа инфраструктура за нуждите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ в поземлен имот с идентификатор 56722.42.26, местност „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, включваща следните обекти:

- Изграждане на второстепенна улица в ПИ 56722.42.40 и автомобилно обръщало в ПИ 56722.42.39 и ПИ 56722.42.38, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен;
- Паркинг в ПИ 56722.42.39, гр. Плевен;
- Отводнителен канализационен колектор за дъждовни води;
- Трафопост в ПИ 56722.42.39 захранен чрез електропровод 20 kV от В/ст. Домостроител от П/ст. Плевен 1 и чрез електропровод 20 kV от ВЛ Панел от П/ст. Плевен 2.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: ново инвестиционно предложение за изграждане на транспортна, електроснабдителна и отводнителна техническа инфраструктура за нуждите на УМБАЛ в ПИ 56722.42.26 местност „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

За инвестиционно предложение за УМБАЛ в ПИ 56722.42.26 в местност „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен е издадено Решение ПН 44 от 2024 г. да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В поземлен имот ПИ 56722.42.39 с площ 7608 м2, собственост на „ГОРЧЕВА И

СИНОВЕ“ ЕООД ще се изгради паркинг с осигурени 220 паркоместа за автомобили на пациенти, посетители и персонал на УМБАЛ, разположена в съседния ПИ 56722.42.26. Съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП за територията на имоти 56722.42.39 и 56722.42.38 се установява предимно производствена зона с начин на трайно ползване на имотите „За складова база“. За осигуряване на транспортен достъп до същите имоти е образуван нов имот 56722.42.40 за транспортно-комуникационна инфраструктура с начин на трайно ползване на имота „За второстепенна улица“. Част от настоящето ИП е в имот 56722.42.40 с площ 444 м², собственост на „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД да се изгради второстепенна улица за обслужване на паркоместа в съседните имоти от изток ПИ 56722.42.26 и от запад ПИ 56722.42.39 по КККР на гр. Плевен. Улицата завършва с автомобилно обръщало, което е разположено в ПИ 56722.42.38 и ПИ 56722.42.39. ИП засяга и имот ПИ 56722.42.38, който е също собственост на „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД. Вход и изход към второстепенната улица е осигурен от локална улица в ПИ 56722.42.26, която от своя страна е свързана със съществуваща пътна връзка с републикански път II-3004 Плевен – Крушовене. Настилката на улицата ще бъде от бетонови павета, върху подложка от пясък и трошен камък. За намаляване на повърхностния отток от дъждовни води, настилката на паркинга ще бъде от бетонни елементи на тревна fuga. Отводняването ще е гравитачно, като на подходящите места съгласно проект за вертикална планировка ще бъдат монтирани отводнителни (дъждоприемни) шахти. От шахтите дъждовните води ще се събират и отвеждат чрез площадкова канализация към главен отводнителен канализационен колектор, който ще се заусти в р. Тученица. За трасето на отводнителния колектор ще бъде изготвен и одобрен ПУП – Парцеларен план. За преминаването на тръбата под републикански път II-3004 Плевен – Крушовене (ПИ 56722.22.14), като и под републикански път I-3 Бяла – Ботевград (ПИ 56722.651.21) ще се получи разрешение от Агенция „Пътна инфраструктура“. Трасето на тръбата ще засегне ПИ 56722.12.10, общинска частна собственост с начин на трайно ползване „нива“. Заустването на тръбата ще е в брега на р. Тученица, представляваща ПИ 56722.651.47, публична общинска собственост. За ползването на воден обект за заустване на условно чисти води ще се получи разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район.

Съгласно становище №IB-33-24-10631/31.08.2020 г. на „ЕРМ - Запад“ ЕАД за електрозахранване на УМБАЛ ще се монтира нов секционен трафопост 20 kV на площадка, разположена в ПИ 56722.42.39. Присъединяването на трафопоста от страна Ср.Н ще се извърши към свободна необорудвана килия 20 kV във В/ст. Домостроител от П/ст. Плевен 1 и от ВЛ Панел преминаваща на 120 м източно от имота. Новите кабелни линии Ср.Н 20kV ще се положат подземно по трасетата, за които ще се изготви ПУП – Парцеларен план.

За изграждане на обектите на техническа инфраструктура ще бъдат извършени необходимите изкопни работи с дълбочина до 3,00 м. Няма да се ползва взрив при изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвиденото застрояването в поземлени имоти 56722.42.38, 56722.42.39 и 56722.42.40 е допустимо спрямо предназначението им, отредено с одобрените Общ устройствен план за територията на община Плевен и Подробния устройствен план за територията на имотите.

За трасето на отводнителния канализационен колектор от ПИ 56722.42.26 до заустване в р. Вит ще се изработи и одобри ПУП – Парцеларен план.

За трасето на електропровода 20kV от В/ст. Домостроител на П/ст. Плевен до новия трафопост в ПИ 56722.42.39, както и трасето на електропровода 20kV от ВЛ Панел до същия трафопост ще се изработи и одобри ПУП – Парцеларен план.

За реализация на ИП е необходимо издаване на Решение за преценяване

необходимостта от ОВОС на Директора на РИОСВ и Разрешение за строеж от главния архитект на община Плевен.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Поземлени имоти с идентификатори 56722.42.26, , 56722.42.38, 56722.42.39 и 56722.42.40 в местност „Русково бърдо“ в землище на гр. Плевен са частна собственост на „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД.

Площадката на ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от мрежата «Натура 2000», по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположените защитени зони са:

- 33 „Река Вит“ (BG0000181), Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора, одобрена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.) и Заповед за изменение на заповедта за обявяване № РД-1055/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.) Най-близката ѝ граница се намира на 2,5 км западно от площадката на ИП.

- 33 „Студенец“ (BG0000240), Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, одобрена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.) и Заповед за промяна на защитената зона № РД67/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.). Най-близката ѝ граница се намира на 3,35 км западно от площадката на ИП.

В близост до площадката на ИП няма учредени санитарно-охранителни зони или буферни зони с радиус 1000 м около водоизточници за обществено питейно-битово водоснабдяване, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Плевен.

На 300 м северно от площадката на ИП се намира ПИ 56722.41.19, в който са разположени резервоар и помпена станция за питейно-битово водоснабдяване, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Плевен.

Най – близките жилищни сгради на с. Опанец се намират на 500 м западно от площадката на ИП.

В ПИ 56722.42.26 се намира новата болнична сграда, която не е въведена в експлоатация, а в непосредствена близост в посока изток се намират съществуващите сгради на медицински комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“, от която ще бъде част

настоящото инвестиционно предложение.

Транспортният подход е осигурен от прилежащия път II-3004 Плевен – Крушовене чрез съществуваща пътна връзка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За експлоатация на изградените подземни и надземни съоръжения и проводи на техническата инфраструктура няма да се ползват природни ресурси, включително и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От извършваната дейност не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството – строителни отпадъци и излишни изкопни земни маси ще се управляват съгласно план, одобрен и съгласуван с община Плевен. Строителните отпадъци ще се извозват на площадка с оператор лицензиран за дейности по събиране, предварително третиране /сепариране, трошене/, рециклиране на строителни неопасни отпадъци.

По време на експлоатация на паркинга, неговите ползватели ще изхвърлят опаковки от храни и напитки, фасове от цигари в монтирани за целта кошчета. Работниците по поддържане на чистотата в района на болницата ще прехвърлят отпадъците в контейнери за разделно събиране на хартиени, стъклени, пластмасови, метални и битови отпадъци, които чрез лицензирания оператор за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Плевен периодично ще се извозват на Регионално център за управление на отпадъци.

Другите обекти на ИП не образуват отпадъци по време на експлоатация.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От обектите на ИП не се формират битови и промишлени отпадъчни води.

За отводняване на паркинга, второстепенната улица, както и за отвеждане на атмосферните води от покрива на новата болница ще се проектира нов отводнителен канализационен колектор, който ще заусти дъждовни води в р. Тученица.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на ИП няма да се съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т.1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - **неприложимо**

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. - **неприложимо**

Дата: 16.02.25г.

Уведомител:

(подпис)