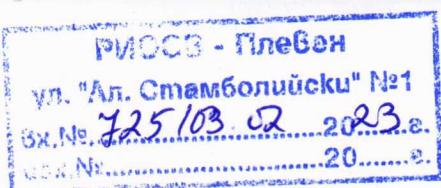


ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН



У В Е Д О М Л Е Н И Е за план/ програма/проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приема с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

От Община Ябланица, гр.Ябланица, пл.“Възраждане“ №3, представлявана от кмета на Община Ябланица – инж.Найден Найденов.....

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: гр.Ябланица, община Ябланица, пл.“Възраждане“ №3

.....

Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0898 574 795, arch.ralitsa.lozanova@gmail.com

Лице за връзка: арх.Ралица Лозанова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Ябланица** има следният/та план, програма, проект:

„Разширение на гробищен парк, местност „Блатото“, гр.Ябланица, изработване на проект за ПУП-ПРЗ / подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/ за поземлен имот с нов идент.87014.52.542, местност „Блатото“, гр.Ябланица, община Ябланица

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;
чл.124а, чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.31 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ.

Във връзка с инвестиционно намерение на Община Ябланица за разширение на гробищен парк – местност „Блатото“, гр.Ябланица, община Ябланица, се налага изработване на проект за ПУП-ПРЗ, както и необходимите схеми за осигуряване на техническата инфраструктура за гробищния парк в местността „Блатото“, гр.Ябланица, община Ябланица. След процедирането и одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ и необходимите схеми, както и след приключване на процедурата по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, ще се изготви инвестиционен проект по всички необходими проектни части съгласно ЗУТ, Закона за водите, Наредба №2 от 21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищни паркове /гробища/ и погребването и пренасянето на покойници, Наредба №4/2001г. за ОСИП, който от своя страна ще се съгласува и одобрява от компетентните органи.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;

Няма отделни етапи, проектът представлява изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с нов идент.87014.52.542, местност „Блатото“, гр.Ябланица, община Ябланица, като проектът се изготвя във фаза „окончателен проект“.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с

посочване на съответните области и общини;

Обхватът на инвестиционното намерение засяга поземлен имот с нов идент.87014.52.542, местност „Блатото“, гр.Ябланица, община Ябланица, област Ловеч. Инвестиционното намерение на Община Ябланица представлява обединяване на съществуващи поземлени имоти с идент.87014.52.305 и с идент.87014.52.521, местност „Блатото“, гр.Ябланица, община Ябланица, в нов поземлен имот с нов идент.87014.52.542, местност „Блатото“, гр.Ябланица.

Съществуващо положение:

Поземлен имот с идент.87014.52.305 е с площ 8904 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „естествени ливади“. Транспортният достъп до съществуващия поземлен имот с идент.87014.52.305, местност „Блатото“, гр.Ябланица, се осъществява от прилежащ път с идент.87014.52.508. Имотът не е застроен.

Поземлен имот с идент.87014.52.521 е с площ 10 380 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „гробище“. Транспортният достъп до съществуващия поземлен имот с идент.87014.52.521, местност „Блатото“, гр.Ябланица, се осъществява от прилежащ път с идент.87014.52.508. Имотът не е застроен.

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

Цел на проекта за ПУП-ПР: Поземленият имот с нов идент.87014.52.542 ще се урегулира в новобразуван УПИ, за който ще се изработи ПУП-ПРЗ, ще се даде отреждане, матрица с конкретни градоустройствени показатели и ограничителни линии на застрояване. Новият поземлен имот ще бъде урегулиран по имотните граници в УПИ I-52.542, ще получи ново отреждане „За гробищен парк“, устройствена зона Оз / озеленена територия, обществена озеленена площ/.

Предвиждания на проекта за ПУП-ПЗ: При изготвянето на плана за застрояване за новообразувания поземлен имот с идент.87014.52.542, УПИ I-52.542, местност „Блатото“, гр.Ябланица, да се предвиди устройствена зона Оз, озеленена територия, обществена озеленена площ - съгласно разпоредбите на чл.30, чл.31 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. Разполагането на необходимите сгради и съоръжения ще бъде в рамките на ограничителните линии на застрояване, които ще отстоят на минимум 6м от имотните граници. Няма съществуващи сгради, които да се потвърждават с проектната разработка ПУП-ПЗ.

Външните линии на застрояване към съседните поземлени имоти са показани с ограничителни линии на застрояване, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, а именно: максимална плътност на застрояване 10 %, максимална интензивност на застрояване 0,5, минимална озеленена площ 40 %, височина на сградите и съоръженията - до 10 м. Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

Няма отделни етапи за проектиране и завършване на проекта, проектът за ПУП-ПРЗ се изготвя в една фаза, окончателен проект, който ще се съгласува с всички необходими институции, ще се обяви и одобри по законовия ред.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие на неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно над част от територията на работната площадка. Няма да има отделяне на емисии на замърсители, няма да има отделяне на опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. При строителството на обекта няма да има вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни,

топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. При експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси като земя, вода, въздух, материали. Няма да има невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Няма да се извършва работа с опасни за околната среда и човешкото здраве материали.

В съществуващия гробищен парк е осигурена течаща вода за питейно-битови цели от съществуващ водопровод съгласно изискванията на чл. 8, ал. 3 от Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници. На водопроводното отклонение е монтирана водомерна шахта, с разположен в нея водомерен възел. Водата отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, с която е захранена чешмата, предназначена за пиеене и измиване, за работни и санитарни помещения. При необходимост при разширение на гробищния парк може да бъде изградена и втора чешма. Отпадните води ще се включват във водоплътна изгребна яма, оразмерена съгласно нормите за проектиране на канализационни системи.

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение. Орган по одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ е Община Ябланица.

IV. Друга информация по преценка на възложителя:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предоставена и на електронен носител, включваща:

- 1. Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:
 - а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;
 - б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или юрархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.
 - 2. Задание** за изготвяне на плана, програмата и проекта.
 - 3. План-извлечения** за ползване на гори.
 - 4. Кarta или друг актуален графичен материал** на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.
- II. Документ/и доказващи качеството на възложител** на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложението към него (скица, нотариален акт и т.н.)
- III. Пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата: 27.01.2023г.

Уведомител:

