

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Кнежа, Илийко Лачовски, Адрес: 5835 гр.Кнежа, ул."М. Боев" 69, тел: 09132/71-36, факс: 09132/70-07, e-mail: obstina_kneja@knezha.bg
(име, адрес и телефон за контакт)

5835 гр.Кнежа, ул."М. Боев" 69

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5835 гр.Кнежа, ул."М. Боев" 69

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 09132/71-36, факс: 09132/70-07, e-mail: obstina_kneja@knezha.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Илийко Лачовски

Лице за контакти: Илийко Лачовски

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Кнежа, има следното инвестиционно предложение:

РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКИЯ ПАЗАР В ГРАД КНЕЖА- ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ И ПОКРИТИ ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ ЗА ОБЩИНСКИ ПАЗАР В ГР. КНЕЖА, НАХОДЯЩ СЕ В ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 37376.1001.1843 И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОР 37376.1002.5045 И 37376.1002.5054.

Характеристика на инвестиционното предложение:

ИДЕНТИФИКАТОР 37376.1002.5045 И 37376.1002.5054.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение. Имотът попада в „смесена централна зона“, с установлено предназначение КООП Пазар; Баня; Пералня; Спортна площадка, басейн, паметник; Градина-парк; Фитнес център. Инвестиционното предложение предвижда: Разрушаване на съществуваща масивна постройка – 37376.1001.1843.4 сграда за търговия със ЗП 255 кв.м, строена 1961 г. и метални сергии с/без навеси; Разрушаване на съществуваща масивна постройка ЗП 25 кв.м – 37376.1001.1843.5 функционираща като обществена тоалетна; Изграждане на голямо покритие – навес за търговски площи за търговия със земеделска продукция и промишлени стоки;

Изграждане на нови покрити самостоятелни търговски обекти за продажба на промишлени и хранителни стоки; Изграждане на обществена тоалетна за нуждите на наемателите и посетителите на пазара; Цялостно обновяване на пешеходни настилки; Смяна на настилките на съществуващ автомобилен подход с достъп до спортна площадка в съседен поземлен имот 37376.1002.4148 и временен паркинг от три парко места с уширение за товарно – разтоварни дейности; Обновяване на зелена система в обхвата на проекта в ПИ 37376.1001.1843 и прилежащо улично пространство в ПИ 37376.1002.5045 и ПИ 37376.1002.5054; Формиране на нови пространства за отдих; Действия по благоустройстване и паркоустройство, включващи и парково обзавеждане, и осветление. Инвестиционното предложение отговаря на следните направления: Осигуряване на достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията; Осигуряване на пожарна безопасност чрез прилагане на действащи правила и норми; Осигуряване на нормативно изискуемия клас енергийна ефективност, където е приложимо;

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Голямото покритие е основен композиционен елемент, определящ характера на пазара. То организира пространството на пазара и създават защитената за търговска дейност среда. Зоната на голямото покритие е предвидена за преобладаващо земеделски хранителни стоки – плодове и зеленчуци, като може да обхване търговия и с промишлени стоки, и изделия. Плановата форма и на покритието съответства на характера на съществуващата площадна и улична рамка. Масите за търговия са разположени островно на две групи, чрез което е осигурен максимален фронт за осъществяване на търговия. Решението дава възможност за поставяне на 28 броя под голямото покритие търговски маси с подиум с размер 200/200 см и дава възможност за добавяне на допълнителни търговски щандове под предвидени паркови елементи. Функционалното решение предвижда изграждането на покрити 9 самостоятелни

търговски обекта, разположени в две групи, с различна по големина търговска площ, в зависимост от необходимостта на наемателите.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не съществуват други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот е в урбанизираната територия на гр. Кнежа. Имотът е с административен адрес гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ 79, кв 124, парцел III-част по рег. план на гр. Кнежа, с предназначение КООП Пазар, Бания, Пералня, Спортна площадка, басейн, паметник Градина-парк, Фитнес център и площ 15864 кв. м. и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството са всички познати до момента строителни материали. Не се предвижда изграждане на водовземно съоръжение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на предложението и експлоатацията му, не се очаква емитиране на вещества, приоритетни/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на предложението и експлоатацията му, не се очаква емитиране на общи емисии на вредни вещества в атмосферния въздух по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират в резултат на инвестиционното намерение строителни отпадъци, които ще се предадат за материално оползотворяване. Генерираните строителни отпадъци се третират, съгласно дадени указания от Община Кнежа. Изкопаните земни маси ще се извозват на съгласувани депа.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и зауставане в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се отвеждат с новопроектирано канализационно отклонение до съществуваща смесена улична канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**
7. X Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.



Дата: 15.12.2013г.

Уведомител: .

(подпись)

