



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

У ВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от „ТЕХРА“ ООД, гр. София 1408, р-н Триадица, ж-к Иван Вазов, ул. „Бурел“ №1,  
К Драганов тел: 0888705560

(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)

гр. София 1408, р-н Триадица, ж-к Иван Вазов, ул. „Бурел“ №1, ЕИК 831909855

(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1408, р-н Триадица, ж-к Иван Вазов, ул. „Бурел“ №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 079120, office@aldo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Кристиян Любомиров  
Драганов

Лице за контакти: арх. Емил Борисов – 0887 079120

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ТЕХРА“ ООД, гр. София има следното инвестиционно предложение:

„Производствено-складова сграда за производство на екструдирани брашна от градински фасул/зърно/ и леща за зърно с капацитет 250 кг/ч“ в УПИ I с идент.ном.- 44241.178.68, кв.178, м-т „Осъма“, с. Ломец, общ. Троян

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ТЕХРА е българска фирма, лидер в производството и търговията на продукти и сировини за мелничарство, хлебопроизводство и сладкарство. Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на производствено-складова сграда за производство на екструдирани брашна от градински фасул/зърно/ и леща за зърно с капацитет 250 кг/ч“ в УПИ I с идент.ном.- 44241.178.68, кв.178, м-т „Осъма“, с. Ломец, общ. Троян

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Сградата ще бъде разположена в югозападната част на имота , на изискуемите съгласно действащ ПУП минимални 3м. от уличната регулационна линия.**

**Проекта предвижда сградата да бъде допълнена до съществуваща производствена сграда посредством пожароустойчива /брандмауерна/ стена.**

**Сградата е еднообемна, едноотворна с размери в план 24м. ширина и 73м. дължина с кота корнизи 8.00м.**

**Ще се изпълни от метална , пожаро незаштетена конструкция-рамки с отвор 24м. разположени през 6м.**

**Покритието ще бъде изпълнено от покривни сандвич панели с пълнител от полиуретан и с дебелина 10см. положени върху метални столици.**

**Фасадното ограждане ще бъде изпълнено от фасадни сандвич панели с пълнител от полиуретан и с дебелина 10см. положени върху метални фасадни водачи.**

**Всички процеси са напълно автоматизирани и контролирани от КИП.**

**Инсталацията се обслужва от 6-ма человека, като в близост до сградата има новоизградени санитарно-битови помещения , както и такива за почивка и хранене на персонала.**

**Имотът е електроснабден ,като се ползва собствен трафопост на терена на фабrikата.Свързан е и с уличната водопроводна мрежа.В югозападния край на имота е изпълнена нова пътна връзка съгласно одобрен проект.**

**При строителството на сградата няма да се прилагат взрывни дейности, дълбочината на изкопите ще е до 2 м.**

**Обектът е решен като: Автоматизирана технологична линия, за производство на екструдирани брашна от градински фасул (зърно) и леща за зърно с производителност 250кг/ч. Технологичната линия включва: вертикален конвейер, бункери за съхранение на прахообразни суровини – 2бр., високо скоростен миксер с тегловна везна, шнеков конвейер, кондиционер, дву-шнеков екструдер, два въздушни конвейера, три степенна сушилня, елеватор, спрей машина, охлаждащ конвейер, компресор, опаковъчна машина. Ще бъде разположена в нова сграда в имот №44241.178.68 МЕСТНОСТТА „ОСЪМА“, ЗЕМЛИЩЕ с. ЛОМЕЦ, ОБЩИНА ТРОЯН. В сградата са обособени три помещения: за суровини, за производство и за готова продукция.**

**Целите на проекта са :**

- **Инсталиране на нова автоматизирана производствена линия с производителност – 250 кг/ч готов продукт, с цел увеличаване на продуктовата гама и удовлетворяване нуждите и завишението търсения на нашите клиенти.**
- **Складово обезпечаване /за суровини/ на производствената линия, съобразена с новата производствена мощност ;**
- **По- висока ефективност при производство, и пълна автоматизация на производствения процес;**
- **Широк диапазон при пакетиране на готовата продукция.**
- **Намаляване обслужващият персонал, свеждане до минимум на технологичните грешки и повишаване качеството на произвежданите екструдирани бобови култури .**

**При тази производителност ще се получи 90% екструдирано брашно от градински**

**фасул и 90-92% екструдирано брашно от леща.** Приемаме, че линията за производство на екструдирани брашина, ще работи на едносменен режим на работа (8 h), пет дни в седмицата, 11 месеца годишно (1 месец за профилактика, ремонт и почистване). Приемаме съотношението преработка на градински фасул: леща, да бъде 50:50. От тук следва:

- Екструдирано брашно от фасул и леща – 250 кг/ч

**За ден – 2000 кг**

**За месец – 44 тона (при 22 работни дни)**

**За година – 484 тона**

- Необходима обща сировина при рандеман R = 90% - 537,78т/година или

**Градински фасул (зърно) – 268,89т/година**

**Леща за зърно – 268,89т/година**

**Технологията за производство на екструдирани брашина от градински фасул (зърно) и леща за зърно включва машини и оборудване, които позволяват без проблемна работа, при спазване на технологичната дисциплина и контрол на готовата продукция.**

Суровините за производството (фасул и леща), могат да бъдат цели зърна или в раздробен вид. Транспортират се до производствената база на Техра с автотранспорт. В приемна лаборатория се извършва входящ контрол на постъпилите суровини. Приемат се в пакетиран вид (в чували или бигбегове) и се насочват за съхранение в склад за суровини.

Преди производството раздробените суровини постъпват, чрез вертикалени конвейери /поз.1/, в бункери за съхранение на прахообразни суровини – 3бр /поз.2/, с обща вместимост 1800 кг. От там при стартиране на производственият процес постъпват във високоскоростен миксер с тегловна автоматична система/поз.3/, от където посредством шнеков конвейер /поз.4/ навлизат в кондиционер /поз.5/, за предварителна подготовка с пара и вода, преди екструдирането. То се осъществява в дву-шнеков екструдер/поз.6/. Екструдирианият продукт с помощта на въздушен конвейер /поз.7/, постъпва в пет лентова поточна сушилня/поз.8/. Изсушените гранули, чрез елеватор /поз.9/, се пренасят към двойната ротационна система /поз.11/, където се разпръсква мазнината и ароматизатора , впръскани в барабана посредством спрей машина /поз.10/. Въздухът, който се използва за функционирането им се подава от компресор /поз. 14/. След обработката топлите гранули се охлаждат в конвейер /поз. 12/ до стайна температура, след което падат в приемното устройство на въздушен конвейер /поз.13/, за пренос до оперативната вместимост /поз.16/, разположена над мелницата с ударно действие /поз. 17/. Смляното екструдирано брашно посредством пневматичен път /поз. 18/, отива за пакетаж в чували /поз. 19/ или в автоматичната опаковъчна машина /поз.15/ за пакетиране в разфасовки от 30 до 1000g.

**С цел повишаване възможностите на автоматизираната линия, относно по - богат**

асортимент на готовият продукт, както и гъвкавост при различните производствени рецептури, е предвиден втори екструдер/поз. 20/, оборудван с машина за формиране и рязане/поз. 22/ и машина за добавяне на вода и масло /поз. 21/.

Процесът екструдиране е свързан отеляне определено количество пара,eto защо е предвидено допълнително вентилиране на помещението. Не се очаква запрашаване на помещението, поради спецификата на производството.

**Контролът по качеството на готовата продукция се осъществява от производствена лаборатория.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Площадката на инвестиционното предложение се намира на главния път Ловеч-Троян в урбанизирана среда с висока степен на изграденост. Съгласно приложената актуална скица от СГКК Плевен ПИ 44241.178.68 представлява урбанизирана територия, отредена за друг вид производствен, складов обект. Към настоящият момент за имота има действащ ПУП – ПРЗ, с който територията е определена съгласно ЗУТ и Наредба №7 като Пп – Предимно Производствена устройствена зона.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Имотът предмет на инвестиционното предложение е частна собственост, намира се на главния път Ловеч-Троян в урбанизирана среда с висока степен на изграденост. Съгласно действащия План за Регулация се намира в кв. 178 и представлява УПИ I , м-т "Осъма" , с.Ломец 5669 , общ.Троян.. Съгласно действащата кадастрална карта на гр. Плевен имотът е с идент.ном.- 44241.178.68. Координатите на границните му точки са видни от приложния координатен регистър. В резултат от експлоатацията на обекта не се очаква вредно трансгранично въздействие върху защитени територии, обекти на културното наследство или такива, подлежащи на здравна защита. До имота има изградена пътна инфраструктура, като за осъществяване на инвестиционното намерение не се налагат корекции в нея.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**По време на строителството ще се използват инертни материали и дървесина, а по време на експлоатацията питейна вода и ел.енергия. Имотът е свързан с градската водопроводна мрежа, допълнителни ВиК съоръжения няма да се изграждат. Подземни и**

**повърхностни води няма да се използват. При експлоатацията на новия обект ще се използва вода само за технологични нужди, като количеството няма да надвишава 2м<sup>3</sup>/ден. За противопожарни нужди ще са необходими допълнителни количества вода, които ще бъдат осигурени от налична помпена станция за противопожарни нужди разположена в североизточния край на имота в близост до река Осъм.**

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

**При извършване на строителните работи ще има емисии от прах в атмосферния въздух и от работата на двигателите на строителната механизация. Не се очаква значително замърсяване на въздуха надвишаващо замърсяването вследствие на нормален строителен процес.**

**При експлоатацията на обекта източник на замърсяване на атмосферния въздух не се очаква. Не се прогнозира емитиране на замърсители, които да окажат трайно и необратимо въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района на площадката и прилежащите територии.**

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиддания за тяхното третиране:**

**При строителството на обекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират, извозват и третират съгласно Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Троян.**

**При експлоатацията на обекта ще се генерират отпадъци от хартиени, метални и пластмасови опаковки, които ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват като твърди отпадъци от лицензирана фирма.**

**8. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)*

**На територията на площадката има площадкова дъждовна канализация през която ще преминават всички отпадъчни води преди да постъпят в канализационната мрежа. При експлоатацията на обекта се очаква технологичните води да не надвишават 2 м<sup>3</sup>/ден.**

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

**Опасни вещества при строителството и експлоатацията на обекта няма да има.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща .

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . – неприложимо

Дата: 17.11.23г.

Уведомител

(*подпись*)