

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН
Лично!

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболовски" №1
вх.№ 167/25-а 20...
изх.№ 20...

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Петър Цветанов Кочев, с постоянен адрес село Брестовец, Община Плевен, ул.
„Стара планина“ № 3 с гражданство – българско,
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на Възложителя - физическо лице/

Пощенски адрес: град. Плевен, ул. „Ангел Кънчев“ №24, Проектантско бюро
Лице за контакти: арх. Анатоли Христов – 0895 535494

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че П Кочев като собственик на ПИ 72566.18.13, в местността Могилата, в землището на село Тодорово, Община Плевен, има следното инвестиционно предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ПЛЪТНА ОГРАДА

1. Резюме на предложението:

Съгласно инвестиционните намерения на Възложителя се предвижда преотреждане на имота от земеделска земя с трайно ползване „нива“ 3 категория в урбанизирана територия с Жилищна устройствена зона (Жм) и трайно ползване на имота „за жилищни нужди“. След одобряване на Технически проект и получаване на Разрешение за строеж ще стартира строителство на от пет до десет броя еднофамилни жилищни сгради и плътна ограда по имотните граници. Жилищните сгради ще са двуетажни, със скатен покрив с външно водоотвеждане, без подземен или с частичен подземен етаж, с неизползваемо подпокривно пространство.

Функционално решение: Първият етаж ще съдържа просторна дневна/трапезария, кухненски бокс, санитарен възел, складово и инсталационно помещение и стълба към втори етаж. Предвидена е веранда, ориентирана на юг/югоизток или югозапад, в зависимост от функционалното разпределение.

На втория етаж са разположени мокро помещение, три спални с балкони и две бани с дрешници.

Конструкцията на сградите ще е традиционна монолитна – стоманобетонова с носещи колони, греди и площи, с външни ограждащи стени от кухи керамични тела с дебелина 25 см и изискуемата топлоизолационна система. Вътрешните преградни стени ще са с дебелина 12 см. и 25 см. съгласно проектите. Покривът ще е скатен, покрит с керемиди, с 35% наклон и външно водоотвеждане по схема.

По границите на имота ще се изпълни плътна ограда с височина до H 2,20м. Тя ще бъде със стоманобетонови основи и кухи оградни тела, които ще се укрепят с хоризонтални и вертикални стоманобетонови пояси по Конструктивен проект.

Строителството ще бъде ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение и изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 и приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

- Площ на ПИ 72566.18.13 – 7891 м², РЗП на всяка сграда прибл. 190м².

Имотът ще се водоснабди чрез водопроводно отклонение, от уличен водопровод съгласно Писмо с изходни данни за проектиране от ВиК Плевен.

Имотът ще се захрани с електроенергия от уличен стълб съгласно Становище на ЕРМ Запад ЕАД

Съгласно влезлия в сила ОУП на Община Плевен имотът влиза в новите строителни граници на селото. От северозапад минава пътят от Плевен към Горталово, ул. Дунав. Изкопните работи ще бъдат машинни и ръчни, дълбината им ще е съгласно проект по част Конструкции, прибл. 1,00 м.

Няма да се ползва взрыв.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота се процедира ПУП – ПЗ, с който той се промени статута си от земеделска земя в урбанизирана територия.

орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **РИОСВ Плевен**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- Село Тодорово, Община Плевен, местност Могилата, ПИ 72566.18.13
- Географски координати на имота - дадени в приложената скица от АГКК – Плевен.
- Собственост на Петър Кочев (НА №92, том 19, рег. 7979 от 2012 г.)

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти на културното наследство.

В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ViK или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в добива и производството им.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение по изгответ от ViK проектант проект, от уличен водопровод в рамките на строителния процес съгласно изходни данни от ViK Плевен.

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Съгласно влезлия в сила ОУП на Община Плевен имотът влиза в новите строителни граници на селото. От северозапад минава пътят от Плевен към Горталово, ул. Дунав.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството и експлоатацията на жилищната сграда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

Очаква се да се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се депонират по видове разделно и временено при спазване на чл. 5 от ЗУО. За тази цел ще бъдат доставени съответните по големина пътни контейнери, които ще се извозват и разтоварват на регламентираните най-близки депа за строителни и битови отпадъци.

Характерът на инвестиционното ми предложение не предполага трансгранично въздействие. Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

Процесът на строителство и експлоатация на жилищната сграда ще бъде съобразен с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и не води до негативни последици по отношение на околната среда - почви, води, климат, биологично разнообразие, физични фактори.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формиряните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система / повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в изградени в рамките на строителния процес водопътни изгребни ями. Атмосферните води ще се оттичат в зелените площи на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- Скица от АГКК за имота
- Документ за собственост
- Решение на ОС Плевен
- Електронен носител - 1 бр

Януари 2023 год.

Уведомител: