

ДО  
 ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ  
 за инвестиционно предложение

от И – М  
 ФЕДЕРАЛНА РЕПУБЛИКА ГЕРМАНИЯ,

Представявана от г-жа Стела Добрева

АДРЕС ЗА КОПЕСПОНДЕНЦИЯ:

Ул. „Васил героя” №3, гр. Ловеч

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897745111

Лице за контакти: **Стела Добрева**  
 м.тел. 0897457111

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ИРИНА ГЛЪОКЛЕР – МОРГАТЧОВ**

има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на ваканционно селище”, в ПИ № 15703.37.82, местност „Лиров стежерак”, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и е свързано с изграждане на ваканционно селище състоящо се от 18 броя сглобяеми къщи за гости.

Сградите ще са едноетажни, със следните размери: 8 броя – 6м/11м и останалите 10 броя 6м/12.70м.

В 8 от къщите ще има обособена спалня за 2 души, кухня и санитарен възел, в другите 8 къщи спалните ще са две за 4 души обитатели, кухня и санитарен възел. В две от къщите възложителят възнамерява да обособи сауна и фитнес зала. Ще бъде изградена ажурна ограда с височина до 2м. В имота ще се обособят 8 -10 бр. паркоместа за посетителите.

За ПИ № 15703.37.82, местност „Лилков стежерак”, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян има проведена процедура в РИОСВ-Плевен, за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище от 7 бр. къщи”, с възложител – Петка Попова, процедурата е приключила с Решение № ПН 81 – ПР/2006г на Директора на инспекцията.

Съгласно екологичното законодателство горесцитираното решение е изгубило правно действие.

Към настоящият момент ПИ № 15703.37.82 е с нов собственик ИРИНА ГЛЪОКЛЕР – МОРГАТЧОВ – възложител на настоящето инвестиционно предложение.

За ПИ № 15703.37.82 има издадено УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, издадено от Община Троян с уникален идентификатор на административната услуга – 2119 от дата – 25.08.2023г. От горесцитираното Удостоверение става ясно, че в ПИ № 15703.37.82 няма започнало никакво строителство.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот, в който не са осъществявани никакви строителни дейности.

В имота няма наличие на нова или стара техническа инфраструктура.

За имота има изходни данни за проектиране на водоснабдяване от „ВиК” – гр. Ловеч с изх.№ 499/20.10.2006г. Предстои сключване на Договор с „ВиК” оператора.

За електрифицирането на имота ще се сключи Договор с електроразпределително дружество за осъществяване на ел. захранването от съществуваща ел. мрежа на населеното място и изграждане на трафопост в имота.

Предлага се ограничителна линия на застрояване 3м източната, западната и северната имотна граница, от северозапад застрояването ще е частично на граница с уличната регулация на съществуващ полски път. От юг има граница с язовир „Сопот”, като застрояването ще е съобразено със заливната кота, която е = 367.60. Входа за обекта ще се обособи от страната на язовира.

Ограничителната линия на застрояване е съобразена с пределно допустимите стойности на нормативите по чл. 28, ал. 2 от Наредба №7 за ПНУОВТТУЗ, с което е определен контролен режим на устройство на имота, а именно:

Плътност на застрояване – 50%;

Озеленена площ – 50%;

Интензивност на застрояване – 1.0

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 060, том 4, рег. № 3597, дело № 568 от 2022г. ПИ № 15703.37, местността „Лилев стежерак”, землище на с. Голяма Гелязна, общ. Троян е собственост на ИРИНА ГЪОКЛЕР – МОРГАТЧОВ.

Предвидените изкопни работи ще бъдат с дълбочина около - 1.5 м за полагане на фундаментите за къщите за гости.

Сградите ще са съобразени с действащите норми и ограничителни линии за застрояване, спазени са отстояния до съседни имоти и сгради, както и общите технически параметри по ЗУТ.

Имотът обект на инвестиционното предложение не е електрифициран и водоснабден.

Транспортният достъп е осигурен от полски път.

За района няма изградена канализационна мрежа. За заустване на битово-фекалните води ще се проектират водоплътни изгребни ями, като във всяка от тях ще бъдат заустени битовите води на три къщички.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализиране на инвестиционното предложение има издадена Заповед

№ 41/10.01.2007г. на Община Троян за Одобряване на проект за изработване на ПУП-ПРЗ.

На 29.08.2023г горещитираната Заповед е била заверена в Община Троян.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 15703.37.82, местност „Лилов стежерак”, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян. Имотът е собственост на възложителя.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строително монтажните работи, работниците ще ползват вода за питейно-битови нужди от търговската мрежа.

В имота ще бъде монтирана химическа тоалетна, която ще бъде обслужвана от лицензирана фирма, чрез сключен Договор.

По време на строителния процес ще се използват съвременни конвенционални висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми специализирани в производството им.

При строителството ще се използва – чакъл, пясък, вода, циментови смеси от бетонов възел, стомана.

#### 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на вредни емисии във въздуха, както по време на изграждането на ваканционното селище, така и по време на експлоатацията.

Не се очаква реализацията на обекта да окаже влияние върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и

защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Местоположението и параметрите на инвестиционното предложение не създават предпоставки за въздействие върху Националната екологична мрежа. Въздействието от дейността на обекта ще бъде локално в рамките на имота и типа дейност в него.

Инвестиционното предложение не попада в чувствителни територии. Обектът не попада и не засяга елементи на Националната екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение не засяга Защитени територии. Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на обекта.

#### 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на вредни отпадъци.

По време на строително монтажните работи ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, които ще бъдат съхранявани на площадка в рамките на имота.

В проектната документация на инвестиционното предложение е предвидено изработването на ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ преди започване на СМР.

Изкопните земни маси за полагане на основите на сградите ще се използват за засипване и повдигане на общото ниво на площадката. Изветият хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проекта за вертикална планировка и озеленяване.

Отпадъци от опаковки, арматура и други ще бъдат събирани на площадка в рамките на имота до предаването им на фирми притежаващи необходимите разрешителни за работа с отпадъци, чрез сключен договор с възложителя.

По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, които ще бъдат събирани отделно и ще се извозват от Общинска служба по сметосъбиране.

Процесът на монтаж и експлоатация на къщите за гости ще бъдат съобразени с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и няма да водят до негативни последици по отношение на компонентите на околната среда – почва, въздух, води, физични фактори на

средата, климат, биологично разнообразие и други.

Описаното местоположение и параметрите на инвестиционното предложение не създават предпоставки за въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на обекта ще е ограничен и локализиран в рамките на имота. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и защитени територии.

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За района няма изградена канализационна мрежа. За заустване на битово-фекалните води ще се проектират три водоплътни изгребни ями, като във двете от тях ще бъдат зауствени по две къщички, а в третата, която ще е с по-голям обем ще се заустват три къщички.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - неприложимо

Дата: .....

Уведомятел: .....

(подпис)