

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)**



ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ

*или*

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **"ХЕРААГРО" ЕООД, ЕИК 200011582**  
(име, адрес и телефон за контакт)

.....с.Ковачица, общ.Лом, ул.Осма 42, ет.2.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5835 гр.Кнежа, обл.Плевен, пощенска кутия 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0893319903, e-mail: [hera08@abv.bg](mailto:hera08@abv.bg).....

.....  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **г-жа ПЕТЯ АЛЕКСАНДРОВА - УПРАВИТЕЛ**

Лице за контакти: **Петя Александрова, м.тел. 0893319 903**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **, „ХЕРААГРО“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение:

**„Смяна на предназначение на склад за селскостопански прикачен инвентар в обор“, в ПИ № 37376.84.78, местност „Мерата“, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа**

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е промяна предназначението от Склад за селскостопански прикачен инвентар /съгласувано с РИОСВ Плевен изх№7031-21.12.2022/ в Обор за отглеждане на овце-майки. Новото инвестиционно намерение запазва техническите характеристики на сградата а именно, едноетажна сграда, със следните размери: 12.20 м / 84 м, изградена от метална конструкция, сандвич панели. Промяната обхваща ново технологично разпределението на площта съгласно оптималните условия за отглеждане на овце-майки и тяхното поголовие.

Новата сграда за отглеждане на животните дава реални предпоставки за достигане на висок млеконадой и подходящи условия за отглеждане на животните, чрез автоматично раздаване на храната на автоматизирани хранителни ленти, които се зареждат механизирано или на ръка, достъп до неограничени количества прясна вода и оптимален микроклимат.

Положителните насоки се определят от:

- благоприятен терен за разполагане на всички необходими постройки, помещения и съоръжения;
- новата сграда за животните се отличава с достатъчно място за разходка, за хранене, за почивка и спане на животните;
- кратък път към доилната зала;
- автоматично раздаване на храната и др.;

Всички тези условия благоприятстват правилното развитие на живота във фермата. Също така е намалена нуждата от работна ръка, посредством което ще е възможно изпълнението на правилен контрол.

Технологията на отглеждане на животните в сградата е на сламена постеля, която осигурява суха и благоприятна среда. Торът от животните заедно с постелята се почиства с член товарач и временно се складира в съществуващото торище за нормативния период от мин. 4 месеца преди да бъде разхвърлян из обработващите площи.

В имота има съществуващи селскостопански сгради, които ще бъдат запазени

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни

работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот, в който има съществуващи сгради, изградена инфраструктура. Имотът е с площ 14289 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – За друг вид производствен складов обект. Имотът е част от бивш селскостопански двор. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по силата на постановление на държавен съдебен изпълнител за възлагане на недвижими имоти, придобит на публична продан № 115, том 9, рег. № 4673, дело № 1160 от 2010г. ПИ№37376.84.78, местност „Мерата”, землище на гр. Кнежа е собственост на „ХЕРААГРО” ЕООД с управител и единоличен собственик на капитала Петя Димитрова Александрова.

Сградата е проектирана съобразно действащите норми и ограничителни линии за застрояване, спазени са отстояния до съседни имоти и сгради, както и общите технически параметри по ЗУТ.

Имотът обект на инвестиционното предложение е електрифициран и водоснабден.

Не е необходимо изграждане на нова нито промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен от прилежащ асфалтов път.

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализиране на инвестиционното предложение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ №37376.84.78, местност „Мерата”, землище на гр. Кнежа, община Кнежа.  
Имотът е собственост на възложителя „ХЕРААГРО” ЕООД.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строително монтажните работи, работниците ще ползват вода от съществуващо водопроводно отклонение, което захранва имота, обект на настоящето инвестиционно предложение.

По време на строителния процес ще се използват съвременни конвенционални висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми специализирани в производството им.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на вредни емисии във въздуха, както по време на монтажа на технологичните съоръжения в сградата, така и по време на експлоатацията.

Не се очаква реализацията на обекта да окаже влияние върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Местоположението и параметрите на инвестиционното предложение не създават предпоставки за въздействие върху Националната екологична мрежа. Въздействието от дейността на обекта ще бъде локално в рамките на имота и типа дейност в него.

Инвестиционното предложение не попада в чувствителни територии. Обектът не попада и не засяга елементи на Националната екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение не засяга

## **Зашитени територии.**

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на обекта.

## **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на вредни отпадъци.

По време на монтажните работи ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, които своевременно ще бъдат извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на Кмета на Община Кнежа в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, които ще бъдат събиращи разделно и ще се извозват от Общинска служба по сметосъбиране.

Процесът на монтаж и експлоатация на обекта ще бъдат съобразени с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и няма да водят до негативни последици по отношение на компонентите на околната среда – почва, въздух, води, физични фактори на средата, климат, биологично разнообразие и други.

Описаното местоположение и параметрите на инвестиционното предложение не създават предпоставки за въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на обекта ще е ограничен и локализиран в рамките на имота. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и защитени територии.

## **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)*

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

## **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на

опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с *предоставянета* услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да е *ез* лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.07.2023

Уведомител: .....

(подпись)

