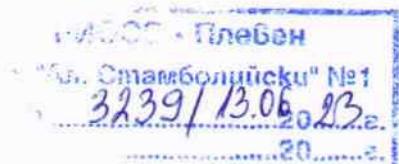


**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



до

## ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

## за инвестиционно предложение

от Д

Матеев

(име, адрес и телефон за контакт)

Област Плевен, Община Левски, гр. Левски, п

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359889749954

Лице за контакти:

Арх.Олга Илиева тел 0887799583

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомляю Ви, че Д

Mateev

има следното инвестиционно предложение:

**Изграждане на Складова база за съхраняване и преработка на селскохозяйствена продукция/плодове, зеленчуци, ядки/, намираща в ПИ 43236.251.291 в гр.Левски, местността Герена, община Левски, област Плевен, с административен адрес 5900 гр.Левски ул.“Никола Вапцаров“ №3, с площ на имот 6041м<sup>2</sup>**

## **Характеристика на инвестиционното предложение:**

## **1. Резюме на предложението:**

Инвестиционно намерение предвижда изграждане на Складова база за съхраняване и преработка на селскохозяйствена продукция /плодове, зеленчуци,

**ядки/, намираща в ПИ 43236.251.291 в гр.Левски, местността Герена, община Левски, област Плевен, с административен адрес 5900 гр.Левски ул.“Никола Вапцаров“ №3, с площ на имот 6041м2**

**Собственик на имота е земеделски производител и има необходимост за складове на произведената от него продукция.**

За целта ще се извърши смяна на предназначение на земя от пасище в имот за производствени и складови нужди.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

В поземлен имот на собственика с площ 6041м2 ще се изгради „**Складова база за съхраняване и преработка на селскохозийствена продукция /плодове, зеленчуци, ядки/**“/

Поземлен имот не е застроен и за целта **трябва да се процедира ПУП-ПРЗ** с параметрите предвидени в ОУП на Община Левски гр.Левски, с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност с конкретно предназначение на имот „**За предимно производствена и складова дейност**“ и да се смени предназначение на земята от пасище за производствени нужди.

Общата площ на застрояване с производствени, складови и спомагателни сгради няма да превишава 2400м2, съгласно параметрите определени с показатели в подробен устройствен план /Пзастр е до 40%/

При извършване на строителните работи няма да се използват взрив.

Няма да се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, като изграждане на пътища, улици. Достъп до имота е от ул.“Никола Вапцаров“ от изток и уличната мрежа на гр.Левски от юг. Пътното платно на ул.“Никола Вапцаров“ е асфалтирано, тротоарите не са изградени. Улицата от юг е частично асфалтирана и е означена с бордюри, тротоарите не са изградени.

По улиците, граничещи с имота е изградена водопроводна и канализационна мрежа. Ще се изградят само водопроводното и канализационно отклонения към имота.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон,**

**орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За изграждане на обекта е необходима промяна на предназначение на земята в ОСЗ Левски съгласно чл.78а от **ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Складова база за съхраняване и преработка на селскохозяйствена продукция /плодове, зеленчуци, ядки/, ще бъде разположена в ПИ 43236.251.291 в гр.Левски, местността Герена, община Левски, област Плевен, с административен адрес 5900 гр.Левски ул.“Никола Вапцаров“ №3, с площ на имот 6041м2**

Имотът от изток през улицата „Николай Вапцаров“ граничи с производствена зона на гр.Левски, от юг през улицата с Бензиностанция, газостанция и метанстанция, жилищни квартали без застрояване и разположена на около 100m разстояние от МБАЛ Левски, от север граничи гора и пасище, от запад с пасище.

Съгласно общ устройствен план на община Левски имотът попада в зона за разширение на урбанизирана територия гр.Левски, предвидена „За обществено обслужващи дейности и озеленяване“ /Оз1/ с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност на застрояване 10%, коефициент на интензивност 0,25, процент на озеленяване 80%. Имотът попада в 3 пояс на СОЗ /санитарно-охранителна зона на помпена станция намираща в посока северозапад/.

За целта ще се процедира ПУП-ПРЗ, който ще установи ново предназначение на имота „За производствена и складова дейност“ и определи параметри на застрояване в съответствие с ОУП община Левски зона Пп1 /нова устройствена зона за смесено производство с плътност на застрояване 40%, коефициент на интензивност 1,5, процент на озеленяване 50%

Гр.Левски е с населението под 10 000 жители / градското население в община Левски съгласно служебен документ на НСИ от 2021-12-31 съставя 8357 жители с тенденция към намаляване. /Така, на основание чл. 62а ал.4 от ЗУТ промяната на предназначението е допустима и ще се извърши по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ.

**Съгласно чл.78а от ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, необходим документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ),**

в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Промяна на начина на трайно ползване на имоти, включени в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", може да се извърши само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по чл. 33б, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Имотът не попада в границите на Защитени зони по смисла на Закона за биологично разнообразие от мрежа на „Натура 2000“

#### Географски координати

43°22'4,41"N Latitude  
25°8'8,50"E Longitude  
67 m Altitude

Имотът граничи с уличната мрежа на гр.Левски и не се налага промяна на пътна инфраструктура.

---

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (BiK или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоснабдяване ще осъществи от съществуваща водопреносната мрежа на гр.Левски. Имотът е разположен в непосредствена близост до помпена станция на града и изградена водопроводна мрежа. Водата ще се използват за битово-питейни, производствени нужди и пожарогасене. Не се предвижда използване на повърхностни или подземни води.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на ИП няма да доведе до замръсяване на подземни води и промяна на техния режим.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

Дейности, които ще се извършват няма да доведат до замръсяване и дискомфорт на

околната среда.

---

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиддания за тяхното третиране:**

Очакват генериране само на битови и производствени отпадъци от производство за хранително вкусова промишленост, преработка на плодове и зеленчуци, които ще бъдат съответно третирани и иззвързани на посоченото от община Левски място

---

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очеквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и зауставане в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)*

Отпадните води, които ще се генерират са дъждовни, битово-фекални и производствени образувани при съхраняване, пакетиране и преработка на продуктите за хранително вкусова промишленост – плодове, зеленчуци, ядки предназначени за консумация на хора. Отпадните води ще бъдат заустени в уличната канализационна мрежа на гр.Левски след съответното пречистване на производствени води.

---

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма.**

---

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.06.2023г.

Уведомител:

(подпись)

Димитър Сашев Матеев,