

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ,
гр. Плевен

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболовски" №1
вх.№ 3012 | 30.05.2023г.
изх.№ 20.....

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Д **Блажев**, с постоянен адрес, с. Опанец, Община Плевен,
Област Плевен, ул. „Васил Левски“ № 20, гражданство - българско, тел.

име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора - физическо лице; /

Пълен пощенски адрес: с. Опанец, Община Плевен, Област Плевен, ул. „Васил Левски“ № 20,

Телефон, факс и e-mail: тел.

Управител фирмата-инвеститор „МАКСА 87“ ЕООД с ЕИК 204611165, със седалище с. Опанец, Община Плевен, Област Плевен, ул. „Васил Левски“ № 20, управител: Д

Блажев

Собственик Д:

Блажев

Лице за контакти: Д

Блажев тел. 0876 470146

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Данайл Стелиянов Блажев има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Изграждане на депо за разфасоване на МПС в съществуващ Паркинг за лични автомобили, автосервиз и складова дейност“ в Поземлен имот с идентификатор 53583.81.45 в местност „Каменна могила“, землището на с. Опанец, Община Плевен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

На паркинга ще се разкомплектоват бракувани МПС.

Складовете ще бъдат за разкомплектовани части от МПС и УМПС:

2. Общата площ на имота е 3 880 м²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон ; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализиране на инвестиционното намерение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности, както и не се налага да се изгражда нова техническа инфраструктура /пътища, улици, газопровод и др.

Ще се изпълняват изкопни работи за склада с дълбочина на изкопа около 1,00 м., според проектанта конструктор.

Взрив няма да се ползва.

орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
РИОСВ Плевен

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини (райони), кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за

опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 53583.81.45 в местност „Каменна могила”, землището на с. Опандец, Община Плевен.

Собствеността е на Георги Стоянов Симеонов съгласно Нотариален акт вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 1832, Акт № 45, том 48, дело № 9985 от 2011 год.

Координати на точките на имота:

Точка №	X (м)	Y (м)
1	4812992.86	424449.48
2	4813112.65	424481.59
3	4813082.02	424507.09
4.	4812988.24	424488.22
5.	4812992.62	424451.18

Не се засягат защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. В близост няма обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение: **Изграждане на депо за разфасоване на МПС в съществуващ Паркинг за лични автомобили, автосервиз и складова дейност**, в местност „Каменна могила”, землището на с.

Опандец, Община Плевен няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен рисък за човешкото здраве.

Инвестиционното ми предложение не попада в границите на защитена зона. Най близко разположена (на около 480 м) е защитена зона „Река Вит”.

При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

По време на строителния процес ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

По време на строителния процес няма да бъдат генериирани вредни отпадъци.

Битовите отпадни води ще се заустят в водоплътна изгребна яма, която е разположена в рамките на имота на 3,00 метра от границите на съседните имоти.

Вода за питейно битови нужди се осигурява чрез изградено водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, който преминава по прилежащия път, северно от имота.

Имотът е захранен с ел. енергия от въздушна мрежа, преминаваща по южната граница на имота.

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Няма да се налага изграждане на нова и промяна на съществуваща пътна инфраструктура. До имота има достъп по местен път № 000238, собственост на Община

Плевен.

5. Природни ресурси, предвидени за използваме, по време на строителството и експлоатацията;

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от бъдещата експлоатация.

Материалите, от които ще бъдат изградени са с международни сертификати за качество и вложени екологично чисти суровини. /

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

По време на строителния процес няма да бъдат генериирани вредни отпадъци.

По време на експлоатация всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Процесът на строителство и експлоатация на обекта ще бъде съобразен с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и няма да води негативни последици по отношение на околната среда - почви, води, климат, биологично разнообразие, физични фактори на средата и др.

Не се очаква с реализирането на обекта да се окаже въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, и защитените територии на единични групи и групови паметници на културата както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифициирани организми.

За реализирането на обекта възложителя ще спази всички нормативни изисквания за осъществяване на елементите на инвестиционното намерение. Ще спази нормите за строителство и експлоатация на сгради.

Описаното местоположение и параметрите на инвестиционното предложение не създават предпоставки за въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. Въздействието от дейността на обекта ще бъде локално, в рамките на типа дейност в него.

Инвестиционното предложение не попада в чувствителни територии. Обекта не засяга и не попада в елементите на Националната екологична мрежа/ НЕМ.

В близост няма индустритални предприятия, чието производство е свързано с отделяне в атмосферата на високи концентрации на вещества, вредни за здравето.

Очаква се да генерират вредни отпадъци, които ще се изкупуват и извозват от лицензиирани фирми със склучени договори .

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии.

Территориалният обхват на въздействие в резултат на реализацијата на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на имота.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

8. Отпадъчни води:

Битовите отпадни води ще се заустят в водоплътна изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Очаква се наличието на опасни химични вещества на площадката по време на експлоатацията, като ГСМ, стари акумулатори и др. които ще се съхраняват съгласно Закона за управление на отпадъците и изкупуват и извозват от лицензирани фирми с договор.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. I и 2 ЗООС/. поради следните основания (мотиви):.....

ПРИЛАГАМ:

- Документ за собственост
- Скица за имота с приложени координати
- Обява за обществеността
- Писмо до Община Плевен
- Електронен носител - 1 бр.

20.06.2022 год.

Възложител:

