

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „БАЛКАН АНГЪС ФАРМ“ ЕООД представлявано М: Минков,
с административен адрес: гр. София, ул. „Кореняците“ №4А

Пълен пощенски адрес: гр. Плевен, жк „Дружба“, бл. 414, вх. В, ет. 3, ап. 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888/ 34-38-29, e-mail: ddood@abv.bg, 0877/776677

Лице за контакти: инж. Христо Драганов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 62579.23.7 и 62579.21.1, местност „Брязово“ по КККР на с. Рибарица, с документ за собственост: Нотариален акт №73, том II, дело №52 от 2020 г. вписан в Служба по вписванията към РС – Тетевен под №78, том III, дело №284 от 2020 г. ПИ са с трайното предназначение на територията: земеделска и с начин на трайно ползване: За живонолюдна ферма. За ПИ с идентификатор 62579.23.7 имам следното инвестиционно предложение: **Изграждане на свободно разположена, стопанска постройка - „КРАВАРНИК“**, (с площ на застрояване ЗП до 300 м2) и за ПИ с идентификатор 62579.21.1 имам следното инвестиционно предложение **Изграждане на свободно разположена, стопанска постройка за складиране на фуражи със застроена площ до 100 м2 и спомагателно помещение до 60м2, състоящо се от помещение за персонала.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Общата площ на притежаваните от мен ПИ в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен е 16793 кв.м., освен горепосочените ПИ в т.ч. влиза и ПИ с идентификатор 62579.75.21, м. „Фрънките“ по КККР на с. Рибарица с площ от 14439 кв.м. Предвид последно посочено и на основание чл. 2 от НАРЕДБА № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им представям моето инвестиционното предложение, което се характеризира със следното:

Предвиждат се сградите и постройки да се разположат в ПИ с идентификатори 62579.23.7 и 62579.21.1, при спазване изискванията на Закон за устройство на територията.

ПИ с идентификатор 62579.23.7, м. „Брязово“ по КККР на с. Рибарица, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За животновъдна ферма, площ 1514 кв. м., съгласно данните посочени в КАИС- Електронен портал към АГКК.

Инвестиционното намерение е да бъде изградена свободно разположена селскостопанска сграда за отглеждане на животни - „КРАВАРНИК“, със застроена площ до 300 кв.м. от сглобяема конструкция с воден резервоар в сградата за животните, както и торова площадка, като събраната и обработена тор ще се използва за наторяване на ПИ с идентификатор 62579.75.21 по КККР на с. Рибарица, също и за продажба на излишната тор на населението

ПИ с идентификатор 62579.21.1, м. „Брязово“ по КККР на с. Рибарица, вид

територия Земеделска, категория 8, НТП За животновъдна ферма, площ 840 кв.м. съгласно данните посочени в КАИС- Електронен портал към АГКК.

Инвестиционното намерение за този имот е да бъде изградена свободно разположена селскостопанска сграда за съхраняване на фураж и инвентар (с площ на застрояване до 100 кв.м.), включително и помещения за обитаване в нея, които конкретно са помещение за персонала, помещение за медицински дейности, помещение за електро агрегат, както и торова площадка, като събраната и обработена тор. Предвид посочените инвестиционни намерения застрояването е съобразено с изискванията на Наредба №19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Общо застроената площ е до 460 кв.м., при допустими по НАРЕДБА № 19 общо 471 кв.м. Селскостопанските постройки се разполагат изцяло в площта от имотите. Настоящото инвестиционно предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Двата имота са разположени един над друг като ги разделя ПИ с идентификатор 62579.23.362 по КККР на с. Рибарица, който представлява селскостопански, горски, ведомствен път посредством него се осъществява връзката с Републикански път III-358 „Шипково – Рибарица – Тетевен – Гложене – Ябланица“, главна транспортна артерия в община Тетевен.

ПИ с идентификатори 62579.23.7 и 62579.21.1 са електроснабдени.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. При реализиране на строителството не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 62579.23.7 по КККР на с. Рибарица, общ. Тетевен, област Ловеч.

Географски координати: 42°51'27.866"N 24°17'15.648"E

ПИ с идентификатор 62579.21.1 по КККР на с. Рибарица, общ. Тетевен, област

Ловеч.

Географски координати: 42°51'26.870"N 24°17'16.505"E

Инвестиционното намерение не засяга НЕМ, обекти на подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В сградата за животните в ПИ с идентификатор 62579.23.7, м. „Брязово“ по КККР на с. Рибарица се предвижда воден резервоар.

При строителството на сградата няма да бъдат използвани природни ресурси, ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им, както и от фирми, добиващи инертни материали.

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета Общинско сметище на с. Гложене, в съответствие със ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки, хартия, картон, полиетилен и други отпадъци от обичайната дейност осъществявана на обекта. Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма да бъдат генерирани отпадъчни води, тъй като сградите няма да бъде водоснабдени.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . – неприложимо

Дата: 03.2023 г.

Уведомител: ...

Мариян Минков