

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за план/ програма/проект**

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

От Община Летница

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

.Пълен пощенски адрес: гр.Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, бул.България № 19,

Телефон, факс и адрес на електронна поща: 06941/2256, obshtina@letnitsa.bg

Лице за връзка: д-р Красимир Джонев – кмет на община Летница

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Летница има следният/та план, програма, проект:

"Стадион с обслужваща част" в ПИ с идентификатор 43476.315.2146, УПИ III-за спорт и атракции, кв. 104, гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч.

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

Обектът представлява футболен стадион с размери 84,15м/55,66м. Предвиждат се две футболни врати по 7,32/2,44м с текстилна мрежа – в двата края на игрището. Предвижда се теренът да се покрие с изкуствена тревна настилка. В югоизточната му част се предвиждат трибуни на три реда, групирани в две отделения. Те ще се изпълнят от готови модулни елементи – метална конструкция с PVC седалки – 18 бр. Поставят се по две изделия от всяка страна на предвидения вход/изход с пътека, т.е. общо 72 места. Трибуните се поставят на бетонова настилка.

В северната част на имота се предвиждат съблекални за 22 души и санитарни помещения за посетители. Предвидените изделия са от готови контейнери, разпределени в две групи – една съблекални и една санитарни помещения за посетители. В първата група се включва: оборудване от 4 души с корита и кабинни, батерии и смесители, 4 умивалника, 2 тоалетни чинии с казанчета, 2 помещения с пейки и закачалки. Във втората група се включва: оборудване за една тоалетна за жени, една за мъже и една за хора в неравностойно положение.

Предвижда се ажурна ограда на игрището, съставена от две части – ограда от поцинкована мрежа 4 мм с Н=2м и ограда от текстилна мрежа с Н=2м. Останалата част от имота също се ограда с ограда от поцинкована мрежа 4 мм с Н=2м без текстилната ограда над нея. В оградата на игрището се предвиждат три входа/изхода.

Вътрешната ВиК инсталация е изцяло изградена предварително и изведена извън контейнерите. Включена е и инсталация за бойлер и електрическа инсталация.

Предвиждат се 126р LED прожектори по 300W, монтирани на 6 стълба, които са част от оградата.

Стадионът се разполага в северната част на имота – на 46,48м от югоизточната регулационна граница на имота, на 3,84м от северната регулационна граница, като обхваща цялата му широчина. Ориентиран е в посока северозапад – югоизток. Обслужващите помещения – санитарни и съблекални, се намират в северната част на имота, граничещи със сервитутната линия на съществуващ електропровод, и на 3м от северната регулационна граница. В югозападната част при границата на имота се поставят предварително изготвени изделия – трибуни.

Основният подход към имота е от север при съблекалните, още един подход се осъществява от югозапад при трибуните. Подходът към съблекалните е с алея, широка 1,50м.

Паркирането е решено в северозападната част на имота – предвидени са 10 бр. паркоместа на асфалтова настилка.

Прилежащият терен е предимно равнинен.

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;

Проекта е разработен съгласно инвестиционните намерения на Възложителя и скица за проучване и проектиране, издадена от Гл. Архитект на Община Летница. Проектът е за „Стадион с обслужваща част“, разположен в ПИ с идентификатор 43476.315.2146, УПИ III - за спорт и атракции, кв. 104, гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч.

Обектът попада в четвърта категория съгласно чл. 137(1), т.4, б) от ЗУТ – сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители, и съгласно чл. 8(2), т. 3 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;

Предвижда се проекта да бъде изпълнен до края на 2023 г.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

Проекта ще бъде изпълнен на територията на гр. Летница, община Летница, обл. Ловеч.

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

Изграждане на нов, модерен "Стадион с обслужваща част". Стадионът е значително по-малък като площ от старият пустеещ стадион. Водещ е стремежът към осигуряване на целогодишна посещаемост. Благодарение на централната си локация и множеството възможности за спорт и разходка в парка, мястото ще представлява интерес за голяма част от жителите и гостите на Летница.

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

Проекта е в процес на съгласуване.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Обектът ще се захрани с вода чрез новоизградено сградно водопроводно отклонение, което ще се изпълни с тръби РЕНД 32 от уличен водопровод РЕНД 125мм северно от имота по бул. „България“, като се изгради водомерен възел на ВО в новоизградена водомерна шахта на 1м от уличната регулация в имота и съгласно техническите и нормативните изисквания на чл. 7 и чл. 11 от Наредба №4/14.09.2004г.

Отвеждането на отпадъчни води от имота – УПИ III-за спорт и атракция, кв. 104 по плана на гр. Летница, ще се извърши чрез новоизградено сградно канализационно отклонение от имота, изградено с РР тръби Ф250мм, към съществуващ уличен канал гл. клон I с бетонови тръби У 160/101,2 северно от имота по бул. „България“. На 0,5м от уличната регулация в имота ще се изгради главна ревизионна шахта.

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта. Община Летница.

IV. Друга информация по преценка на възложителя:

.....

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,* предоставена и на електронен носител, включваща:

1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други

ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

2. Задание за изготвяне на плана, програмата и проекта.

3. План-извлечения за ползване на гори.

4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

II. Документ/и доказващи качеството на възложител на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

III. Пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата: 09.03.2023 г.

Уведомител:

Д-Р КРАСИМИР ДЖОНЕВ
Кмет на Община Летница





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-925750-17.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **43476.315.2146**

Гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-68/02.06.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

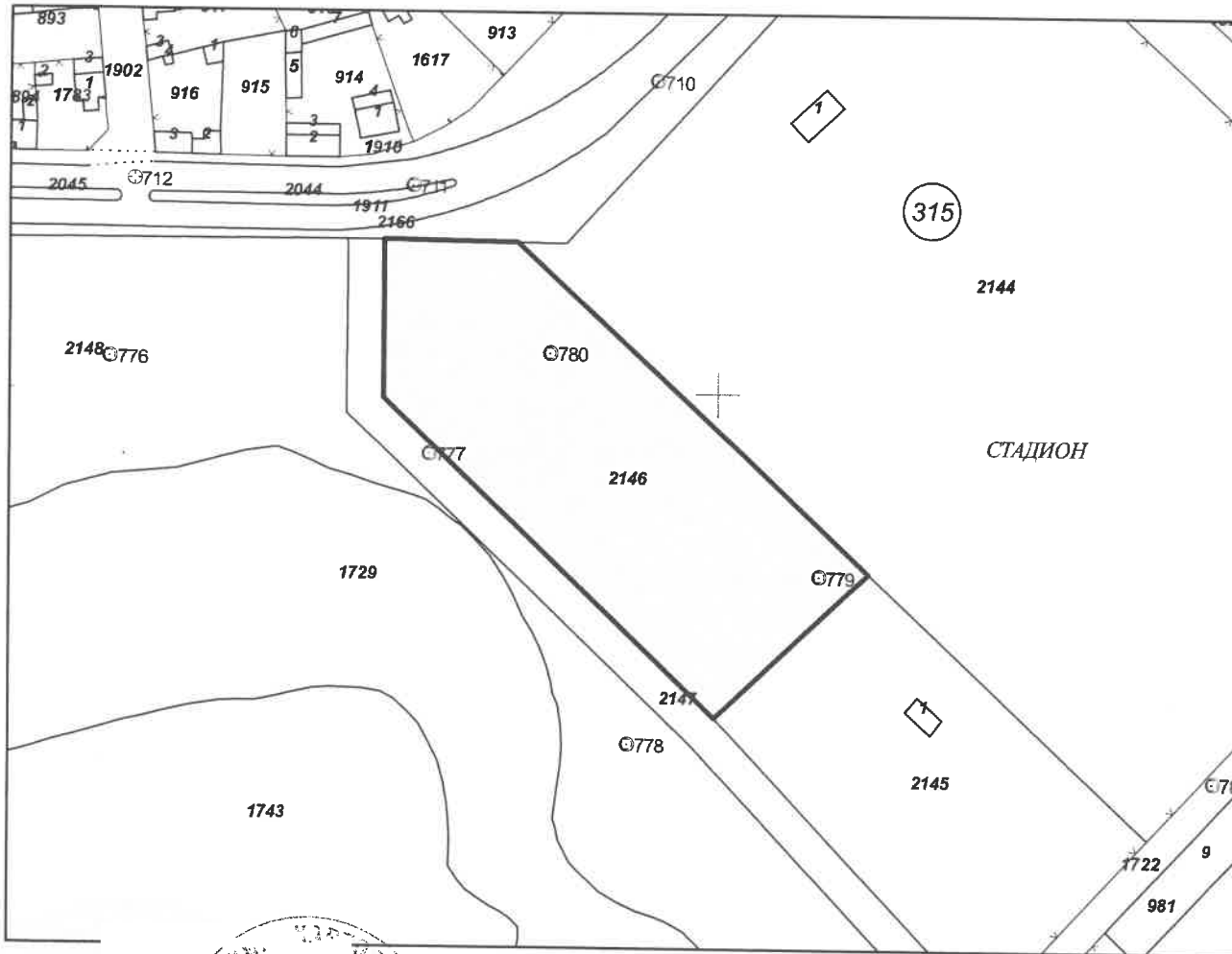
Адрес на поземления имот: **гр. Летница, БЪЛГАРИЯ**

Площ: **8452 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За други видове спорт**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идент **43476.315.932**
Номер по предход **932, квартал: 104, парцел: III**

Скица № 15-92 **17.08.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с вх **№ 01-475143-17.08.2022 г.**

Асен Иванов Гонков ОЗЛ Летница



Съседни: **43476.315.2147, 43476.315.2145, 43476.315.2144, 43476.315.2166**

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000291584, ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 63 том 10 рег. 4122 от 13.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Ловеч

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ЛЕТНИЦА, ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Д-р Красимир Джонев
(име и фамилия)

СЪ ПИШЕ ПО ВПИСВАНЕ:

(име и фамилия) 3-0-2022

А К Т № 2277

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3
Досие 2277

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 43476.315.2146 / четири, три, четири, седем, шест, точка, три, едно, пет, точка, две, едно, четири, шест/ с площ 8452 /осем хиляди четиристотин петдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спорт и атракции.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Летница, общ, Летница, обл. Ловеч.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	43476.315.2166, 43476.315.2144, 43476.315.2145 и 43476.315.2147.



6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32 345,80 /тридесет и две хиляди триста четиридесети пет лв. и осемдесет ст./ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДГ № 6102310616/23.06.2022 г.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	984/29.10.2009г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Няма.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ИВАН СИМЕОНОВ	(ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	