лично!

0Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Вх.№ 1355/6.03 2023 г.
изх.№ ..... 20..... г.

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

гр.Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

К	Попов, гр.Плевен, ул.	029
В	Попова, гр.Плевен, ул	067
Г	Попова, гр.Плевен,	5320400
Д	Попов, гр. Плевен, ул.“	205393
Д	Найденов	33881

Лице за контакти: Димитър Попов - 0887205393

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че
Красимирова Попо

имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в поземлени имоти с бъдещи идентификатори 56722.701.3392; 56722.701.3395; 56722.701.3399; и изграждане на детска площадка в ПИ с бъдещ индентификатор 56722.701.3390. Новите ПИ са образувани от стари ПИ с идентификатори: 56722.701.2447; 56722.701.3275; 56722.701.3276; 56722.701.3277.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново. То предвижда след процедиране на ПУП – ИПЗ за поземлени имоти с идентификатори 56722.701.2447; 56722.701.3275; 56722.701.3276; 56722.701.3277, местност „Стража“, землище на гр.Плевен да бъде променено предназначението на 2.313 дка земеделска земя (ПИ 56722.701.2447) и на територията на площадката да бъдат изградени 3 еднофамилни жилищни сгради и една детска площадка

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

След одобряване и влизане в сила на ПУП-ИПЗ, ще се обособят нови ПИ с бъдещи идентификатори 56722.701.3392; 56722.701.3395; 56722.701.3399 и ще се отреди начина на застрояване съобразно приетият ОУП на гр.Плевен - устройствена зона Жм2 – жилищни сгради ниско застрояване – с височина до 8,5м, Плътност на застрояване макс.30%, Кинт. макс 0.6, Озеленяване мин 50%.

След одобряване и влизане в сила на ПУП-ИПЗ, ще се обособи нови ПИ с бъдещ идентификатор 56722.701.3390 и ще се отреди начина на застрояване съобразно приетият ОУП на гр.Плевен - устройствена зона Жм2 –с предназначение- За обществено обслужване– с височина до 8,5м, Плътност на застрояване макс.30%, Кинт. макс 0.6, Озеленяване мин 50%. Предназначение на имота е в съответствие с чл.17 от НАРЕДБА №7 ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

След одобряване и влизане в сила на ПУП-ИПЗ, ще се обособи нови ПИ с бъдещ идентификатор 56722.701.3391, който ще бъде с предназначение – За техническа инфраструктура.

Достъпът до имотите ще е от ПИ 56722.701.3276 и ПИ 56722.701.3277, отредени за движение и транспорт. Нови пътища няма да се изграждат. Ел. захранването ще е от съществуващ трафопост в ПИ 56722.701.3274 като бъде изградена довеждаща кабелна канална мрежа до бъдещите имоти. Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от водопровод преминаващ през ПИ 56722.701.3276 и ПИ 56722.701.3277. При осъществяване на инвестиционното предложение взрив няма да се използва, а дълбочината на изкопните работи няма да надвишава 3м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Площадката на инвестиционното предложение обхваща земеделска земя, на която ще бъде променено предназначението. Общият устройствен план на гр.Плевен отрежда района, в който се намира площадката на инвестиционното предложение като Жм2 – с предназначение за висококатегорийно обитаване.

Новото инвестиционно предложение е в квартал с напълно изградена и въведена в експлоатация техническа инфраструктура, от която ще бъдат изградени отклонения за захранване на новите поземлени имоти.

Процедирането на ПУП-ИПЗ за разглежданите имоти, промяната на предназначението на територията и изграждането на жилищните сгради няма да изисква разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на инвестиционното предложение се намира в землището на гр.Плевен, местността „Стража“, до регулационната граница на града и във новата строителна граница на гр. Плевен, съгласно ОУП на града. Тя обхваща ПИ с идентификатори 56722.701.2447; 56722.701.3275; 56722.701.3276; 56722.701.3277**.** Площадката граничи с урбанизирана градска територия и със земеделски земи. Площадката се намира извън обхвата на най-близката ЗЗ“Студенец“ – BG 0000240. Не се очаква вредно трансгранично въздействие върху елементите на защитената територия. В близост до площадката няма обекти на културното наследство и обекти, подлежащи на здравна защита. Няма да има промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и при експлоатацията на жилищните сгради няма да бъдат използвани повърхностни или подземни води. Вода за питейно-битови нужди ще се доставя от изградено водопроводно отклонение от главен клон на ВК мрежа, минаваща по ул.“Райски кът“ след сключване на договор за предоставяне на ВиК услуги с експлоатационното дружество ВиК ЕООД - Плевен. При пълен капацитет на сградите очакваното потребление на питейно-битови води няма да надвишава 5м^3/дн, което няма да

окаже значително въздействие върху водоизточниците в поречието на река Вит.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се емитират вещества , при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква увеличаване на замърсяването с прах, за което ще се предвидят мерки за ежедневно почистване и периодично оросяване на строителната площадка.

В жилищните сгради твърдо гориво няма да се използва. За отопление ще се използват термопомпи. Подвижни източници на замърсяване ще са автомобилите на живущите в комплекса, като от тях не се очаква превишаване на допустимите концентрации на въглероден диоксид в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на жилищните сгради ще се формират смесени строителни отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се извозват към депото за строителни отпадъци на гр.Плевен. При експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци-хранителни, пластмасови, хартиени, стъклени, които ще се събират разделно и ще се извозват от лицензирана фирма към регионалното депо за твърди битови отпадъци. В обекта няма да се извършва третиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В резултат от експлоатацията на отделните обекти ще се формират битово-фекални води, които чрез канализационни отклонения ще се отвеждат към съществуваща канализация, преминаваща през ПИ 56722.701.3276 и ПИ 56722.701.3277, свързана с канализацията по ул."Райски кът". Общото количество отпадъчни води при пълен капацитет няма да надвишава 4,5м^3 /дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват никакви вредни или опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по

реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

……

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, пояснява инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.03.23г.

Уведомител:

(подпис)