

към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛЕВЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Д П
и М М₁ М₂

(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: арх. Д Костадинова – с пълномощно рег. №3575/07.06.2022г. и пълномощно с рег. №3574/07.06.2022г. на нотариус с рег. №481 на НК
адрес за кореспонденция: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48;
тел: 0898 661620,
ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Д П₁ П₂ и М М₁ М₂ имат следното инвестиционно предложение: *Изработване на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 по ККР на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Папратлива“ във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с къмпинг.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

- Предмет на инвестиционното предложение е изработване на подобрен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 по ККР на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Папратлива“, с който се предвижда от трите поземлени имота да бъде обособен един урегулиран поземлен имот с предназначение „за къмпинг“ с определен режим на застрояване.

Поземлени имоти с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 по ККР на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Папратлива“ представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ниви и категория четвърта/IV/ при неполивни условия..

Поземлените имоти се намират в устройствена зона „за курортни дейности“ – 10/Кз по одобрен ОУП на община Априлци и граничат непосредствено с урегулирани

поземлени имоти за курортни дейности в кв.26 по действащия регулатационен план на гр. Априлци, кв. Видима.

Достъпът до имота е от полски път, минаващ западно от имотите и свързващ ги с улица от уличната мрежа на кв. Видима в участъка между о.т.204 и о.т.205 по действащия регулатационен план.

Ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Къмтингът ще разполага с няколко основни зони:

1. *Зона за каравани и кемпери.*

Ще се обособят около 7 парков места за кемпери и каравани с общца площ около 650 кв.м.

2. *Зона за разполагане на палатки с площ от около 600 кв.м или около 15 броя палатки.*

3. *Зона за разполагане на бунгало с площ от около 850 кв.м или около 5 бунгало.*

4. *Обслужващ сектор, в който ще се изгради едноетажна града, в която ще се обособят административен офис, приемна с рецепция, малко заведение за хранене с капацитет около 20 места, малка туристическа кухня, помещение за охрана, склад, санитарно-битови помещения и др.*

5. *Паркинг за 30 парков места, алейна мрежа и пешеходни пространства.*

6. *Зона за рекреация, в която се предвижда изграждане на спортна площадка тип мултифункционално игрище с площ от около 400 кв.м, стена за катерене, малък басейн до 100 куб.м и детска площадка*

7. *Озеленяване с декоративна растителност от храст и дървета,*

Няма да се изграждат нови пътища.

Водоснабдяване :

С ИП се предвижда за новообразувания урегулиран поземлен имот с площ 8397 кв.м и предназначение „за къмтинг“ ще се проектира и изпълни самостоятелно водопроводно отклонение от селищната водопроводна мрежа , експлоатирана от“ ВиК“ АД, гр.Ловеч.

Същото ще подсигурява вода по БДС, отговаряща на изискванията на Наредба№9/2001г „за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели“.

ВО ще бъде оразмерено за подсигуряването на вода за ПБН и ППН.

Във фаза работно проектиране на обекта ще се предвиди площадкова водопроводна мрежа и съоръжения по нея, съобразена и оразмерена с бъдещото за строяване и предназначение във всяка от зоните на къмтинга и с действащата нормативна база за такъв вид обекти.

Трасетата на бъдещите подземни комуникации ще съобразени с минимално допустимите хоризонтални и вертикални отстояния помежду им, съгласно действащите нормативи, за строяване и проект за вертикална планировка

Новообразуваният урегулиран поземлен имот ще се ще електроснабди от мрежата на общественото електроснабдяване, която също минава в близост до поземления имот.

При изграждането на къмтинга няма да се използва взрыв.

Дълбочината на изкопнити работи ще е около 80см. за основи на обслужващата сграда и площадковите инженерни мрежи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение; Орган по одобряване на инвестиционното предложение – община Априлци.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на инвестиционното предложение се намира в ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 по ККР на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Папратлива“ собственост на Данail Христов Петков и Martin Milkov Marovski, съгласно н.а. №172, т.VII, дело №1480 с вх. Рег. №1890/16.06.2021 г. и н.а. №109, т. XIV, д. №2922 с вх.рег. №3704/14.10.2021г. и н.а. №58, т. VIII, д. №1571 с вх. рег. №2012/22.06.2021г.на Служба по вписванията Троян.

Няма защитени територии в близост или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство;

Трансгранично въздействие на инвестиционното предложение не се очаква. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питьеви, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси.

Имотът ще се водоснабди от мрежата на общественото водоснабдяване.

За басейна ще се предвиди собствена циркулационна и филтърна система.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Осъществяване на дейностите, предвидени с ИН, предполага генерирането на следните видове отпадъци:

A. ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ;

• Отпадъци от строителство - код 17

бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия - код 17 01

дървесина, стъкло и пластмаса - код 17 02

метали (включително техните сплави) - код 17 04

почва, камъни и изкопани земни маси – код 17 05

други отпадъци от строителство – код 17 09

Отпадъците формирани по време на строителството ще се събират разделно на площадката, след което ще се транспортират до регламентирано депо за строителни отпадъци на територията на общ. Троян.

Б. ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА ;

• Други битови отпадъци – код 20 03

Смесени битови отпадъци - код 20 03 01

Отпадъци от почистване на канализационни системи - код 20 03 06

Битови отпадъци, неупоменати другаде – код 20 03 99

На площадката на ИП не се очаква формиране на опасни отпадъци от дейността.

Битовите отпадъци, формирани във всяка зона на територията на къмпинга ще се събират разделно в затворен контейнери и депонират на регламентирано депо за битови отпадъци на територията на общ. Троян.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустанове в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Канализация: Отпадъчни води

На територията на обекта, в съответствие с предназначението „за къмпинг“ ще се формират два основни потока отпадъчни води: битово-фекални води (БФОВ) и дъждовни води. (ДВ).

Битово-фекалните води се генерират от административната, битовата и санитарна дейности в съответните зони на къмпинга.

Дъждовните води се формират от покривните пространства на сградния фонд. Те са т.н. условно чисти води и ще се отвеждат по гравитационен път в зелените площи

В близост до имота няма изградена регламентирана канализация за БФОВ. В близост няма и наличен приемник за отвеждането на ОВ след съответно пречистяване.

Това налага при определяне на бъдещата схема на приемане и отвеждане на формираните ОВ в имота да се предвидят локални изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно- хигиенни и екологични изисквания на разстояние не по-малко от 3м от границите на имота, съгласно ЗУТ.*

Местоположението, обемите и броят на И.Я. ще се определи в следващият етап на проектиране. Същите ще се съобразят със застрояването и проекта за вертикална планировка .

Предвижда се за БФОВ да се проектира и изтълни площацкова канализация, съответно до заустановето към локална И.Я.

И. Я. ще се ситуират на удобно за обслужване място, в зелена площ, без натоварване от автомобили .

При достигане на макс ВН, И.Я. периодично ще се изчерпват от специализирана фирма за БФОВ. Необходимо е Възложителят да сключи договор с ПСОВ.

Предложената схема не предвижда заустанове на ОВ от имота в приемник.

Окончателната Фирма доставчик на необходимите съоръжения, подсигуряващи избраната схема и отговарящи на съответните параметри ще се избере от Възложителя.

За ревизия на канализацията за БФОВ ще се предвидят РШ с чуг. капак по БДС.

Трасетата на бъдещите подземни комуникации ще бъдат съобразени с минимално допустимите хоризонтални и вертикални отстояния помежду им, съгласно действащите нормативи застрояване и проект за вертикална планировка .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площацката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- *Не се очакват.*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да приемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпись)