

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „МИЛККОМ“ ООД, ЕИК 110568237, с управител И. Грънчаров,

тел. 0897992360 /Илия Грънчаров/,

(име, адрес и телефон за контакт)

седалище и адрес на управление в гр. Луковит, ул. «Будевец» 2

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Луковит, ул. «Будевец» 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897992360

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: И. Грънчаров

Лице за контакти: | И. Грънчаров

УВАЖАЕМА Г-ЖО

ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МИЛККОМ“ ООД, ЕИК 110568237, собственик на п.и. с идентиф. №44327.335.562, находящи се в местността "Бяло море", по КК на гр. Луковит, Община Луковит

има следното инвестиционно предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРИСТРОЙКА КЪМ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 44327.335.562.3 ЗА МАНДРА, НАХОДЯЩИ СЕ В МЕСТНОСТТА "БЯЛО МОРЕ", В П.И. С ИДЕНТИФ. №44327.335.562 ПО КК НА ГР. ЛУКОВИТ, ОБЩИНА ЛУКОВИТ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 44327.337.562 по Кадастралната карта на гр. Луковит, съответстващ на УПИ I - 562, кв. 335. Имоти са с вид на територията «земеделска», начин на

трайно ползване «за стопански двор» и с площ от 11878 кв.м. , застроен със сгради ползващи се за стопански и животновъдни дейности и са с площи както следва - сград с идентификатор 44327.335.562.1 – 856 кв.м., сграда с идентификатор 44327.335.562.2 – 1532 кв.м. и сграда с идентификатор 44327.335.562.3 – 545 кв.м.

Достъпен е от ПИ 44327.335.313 терен за транспорт, разположен североизточно от имота.

Съгласно приложената скица № 15-958041-31.08.2021 г., издадена от СГКК гр.Ловеч, ПИ 44327.335.560 граничи с ПИ 44327.266.10 - пасище от запад, ПИ 44327.266.61 - за стопански двор от югозапад, ПИ 44327.335.525 – за стопански двор от югоизток и с ПИ 44327.335.313 терен за транспорт обикалящ югоизток и североизток.

Собственика на имота и съответно възложител чрез фирмата си, имат инвестиционно намерение да реализират изграждане на пристройка към съществуваща сграда с П.И. с идентификатор № 44327.335.562.3 за Мандра. Пристрояването ще се предвижда към североизточната къса фасада на сградата.

Съгласно приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Точка 7, Предприятия в хранителната промишленост: в) производство на млечни продукти;

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В имота са разположени три селскостопански сгради, две от които за отглеждане на говеда и една сграда – доилна зала разположена централно на имота. Имотът има лице към второстепенна улица по северната граница, от където ще се осъществява и достъп до сградата. Новопроектираната сграда ще бъде изградена от северната къса фасада като пристройка към доилна зала (сградата разположена в средата на имота). Пристрояването ще отстои от северната граница най-малко на 4,33м. Пристройката ще е едноетажна без сутеренен с връзка към помещения на доилна зала предназначени за санитарен филтър и пастьоризация на мляко.

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО:

ЗП Нова пристройка стоманена конструкция - 207,13 кв.м

Светла височина Нова пристройка стоманена конструкция - 3,40 м

Кубатура Нова пристройка стоманена конструкция- 704,24 куб.м

Основният процес е свързан с изграждането на Мандра за преработка на сурово мляко.

Необходимите пътни връзки са налични на обекта, нови не се предвиждат за изграждане. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващото разпределително ел. табло в помещението в сградата към която ще се пристроява. Осигурената мощност е достъпна. Водата за нуждите на мандрата ще бъде осигурена съществуващия водопровод в имота.

Изкопа за изграждане на ивични стоманобетонни основи за монтаж на стоманената конструкция на пристройката ще бъде на дълбочина до 1,10 м от котота на прилежащия терен.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

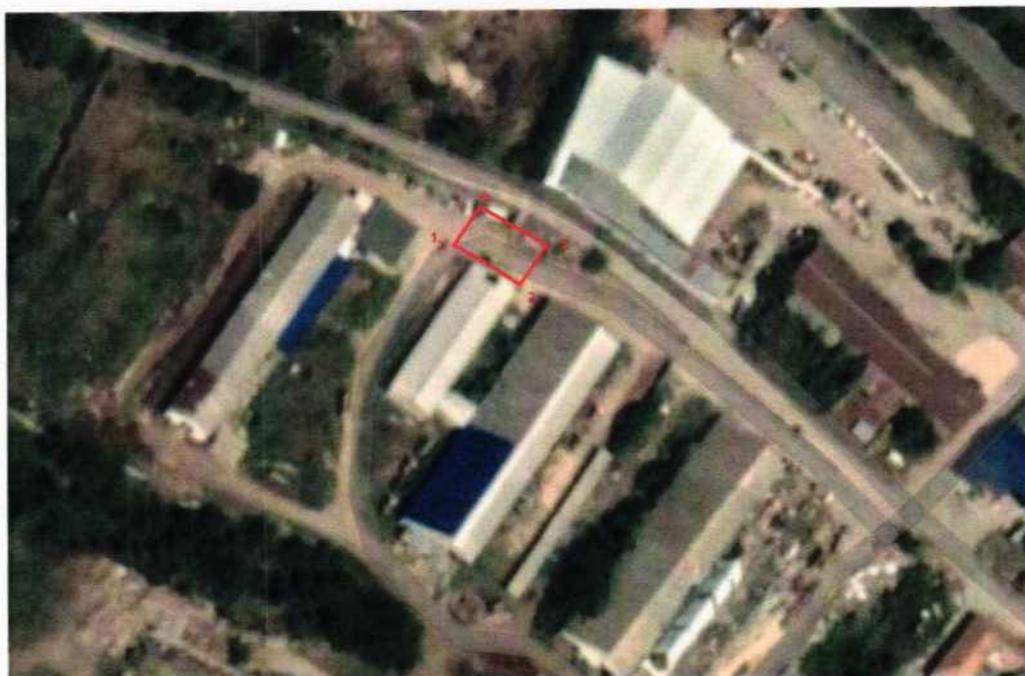
Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействия на обекта на предложението.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 44327.335.562, находящи се в местността "Бяло море", по КК на гр. Луковит, Община Луковит, съответстващ на УПИ I - 562, кв. 335 по Регулационния план на града. Собственик е „МИЛККОМ“ ООД, ЕИК 110568237, със седалище и адрес на управление в гр. Луковит, ул. «Будевец» 2, с управител Илия Димитров Грънчаров. Собственик и на имота е дружеството, съгласно Нотариален акт за прехвърляне право на собственост върху недвижими имоти вместо изпълнение на паричен дълг, вписан под номер 174, том 4, дело 786 от 2020год., вх. рег. номер 1363 от 30.11.2020год. на Служба по вписванията при Районен съд Луковит. Достъпен е от ПИ 44327.335.313 терен за транспорт, разположен североизточно от имота.

Съгласно приложената скица № 15-958041-31.08.2021 г., издадена от СГКК гр.Ловеч, ПИ 44327.335.560 граничи с ПИ 44327.266.10 - пасище от запад, ПИ 44327.266.61 - за стопански двор от югозапад, ПИ 44327.335.525 – за стопански двор от югоизток и с ПИ 44327.335.313 терен за транспорт обикалящ югоизток и североизток.



Географските координати от контура на площадката на инвестиционното предложение са:

T1. 43°12'58.2"N 24°08'50.7"E

T2. 43°12'57.8"N 24°08'51.5"E

T3. 43°12'58.6"N 24°08'51.0"E

T4. 43°12'58.2"N 24°08'51.9"E

В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

Реконструкция на пътна инфраструктура не се предвижда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Характерът на инвестиционното намерение налага захранването на пристройката с ток и вода от съществуващото захранване за имота.

Не се предвижда водовземане и ползване на повърхностни води или подземни води.

Заустването на отпадните води ще се осъществи към съществуваща изгребна яма в имота.

Изкопаната земна маса за реализиране на инвестиционното намерение, ще се депонира в рамките на имота и след реализирането им ще се ползва за обратни насипи и оформяне на терена.

Взривни работи, не се предвиждат!

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение не предполага наличието на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, както и опаковки от консумативи ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадните води ще се осъществи към съществуваща водопътна изгребна яма в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.06.2022 год.

Уведомител:



/Илия Грънчаров у-тел на „МИПККОМ“ ООД/