

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

До
Директора на РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕТ „Светлин Илчовски“, гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11 с ЕИК 816011216,
тел: 0886 055555

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Кнежа, ул. „Солун“ №11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 055555 ; plamenchularski@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Светлин Илчовски

Лице за контакти: Пламен Чуларски - 0886 055555

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕТ „Светлин Илчовски“ има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на административно-делова сграда с хотел в ПИ 37376.748.106 по ККР на гр. Кнежа.

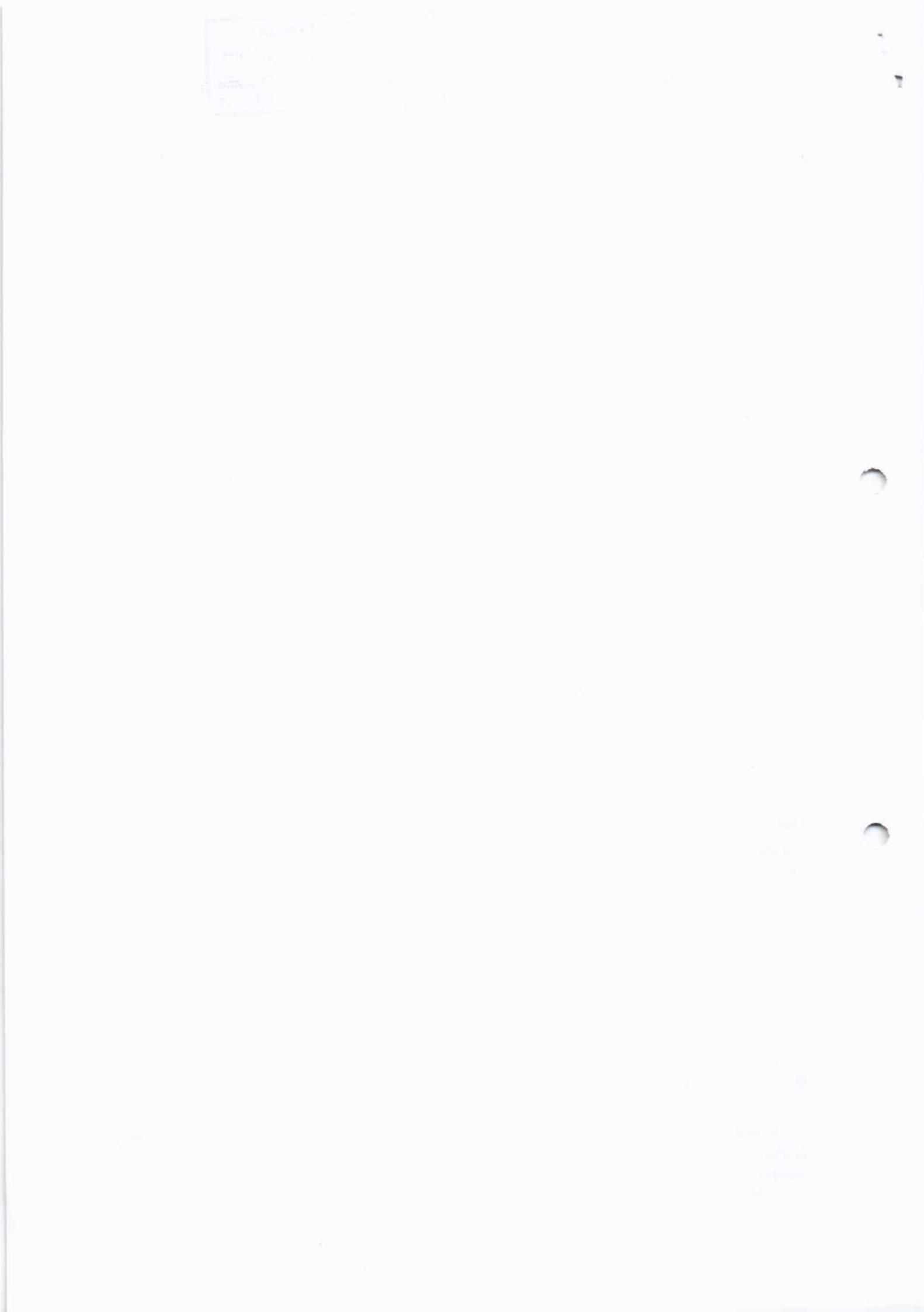
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и е приоритетно за Възложителя. Както е описано по-горе то предвижда в имотът, който е негова собственост да се изгради нова, административно-делова сграда с хотел.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура



(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ 37376.748.106, местност „Трите декара“ по КККР на гр. Кнежа. Имотът е с площ 21 0484 кв.м, начинът му на трайно ползване е „За стопански двор“.

Новата сграда ще се ситуира на мястото на предвидени за премахване, съществуващи сгради с идентификатори 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5. Новият обект ще се изгради върху Застроена площ от 700 кв.м и РЗП до 2000 кв.м. Сградата ще има сутерен и три надземни нива с височина до 12м. Функционално ще са обособени две основни части: административно-делова и хотелска част със снек-бар и обслужващи помещения. В административно-деловата част на сградата ще са разположени: кабинети за управителя и обслужващите отдели на фирмата Възложител, санитарни помещения, архив, сървърно и обслужващи помещения. Хотелската част ще се състои от: шест хотелски стаи и два апартамента, зала за хранене към снек-бара, топла кухня с подгответелни и складови помещения, дегустационна за вино, спа и фитнес зона, офис за администратора, перално и сушилно помещение за спално бельо и др. Паркоместата за новопредвидената сграда ще бъдат осигурени на съществуващите паркинги в имота.

Хотелската част ще разполага с до 26 легла, а снек-бара с до 40 места. Целият обект се предвижда да бъде обслужван от 12 души персонал.

Към настоящия момент имотът е застроен с обслужващи и складови сгради. Изградена е подземна и надземна инфраструктура: водоснабдяване, електро захранване и газоснабдяване. Граничи с пътища с трайна настилка – улици „Ильо войвода“ и „Г. Димитров“. В тази част от населеното място няма изградена дъждовна и битово-фекална канализация. Битово-фекалните, отпадни води от новата сграда ще се заузват в новопредвидена подземна, водопътна изгребна яма. Дъждовните води ще попиват в зелените площи.

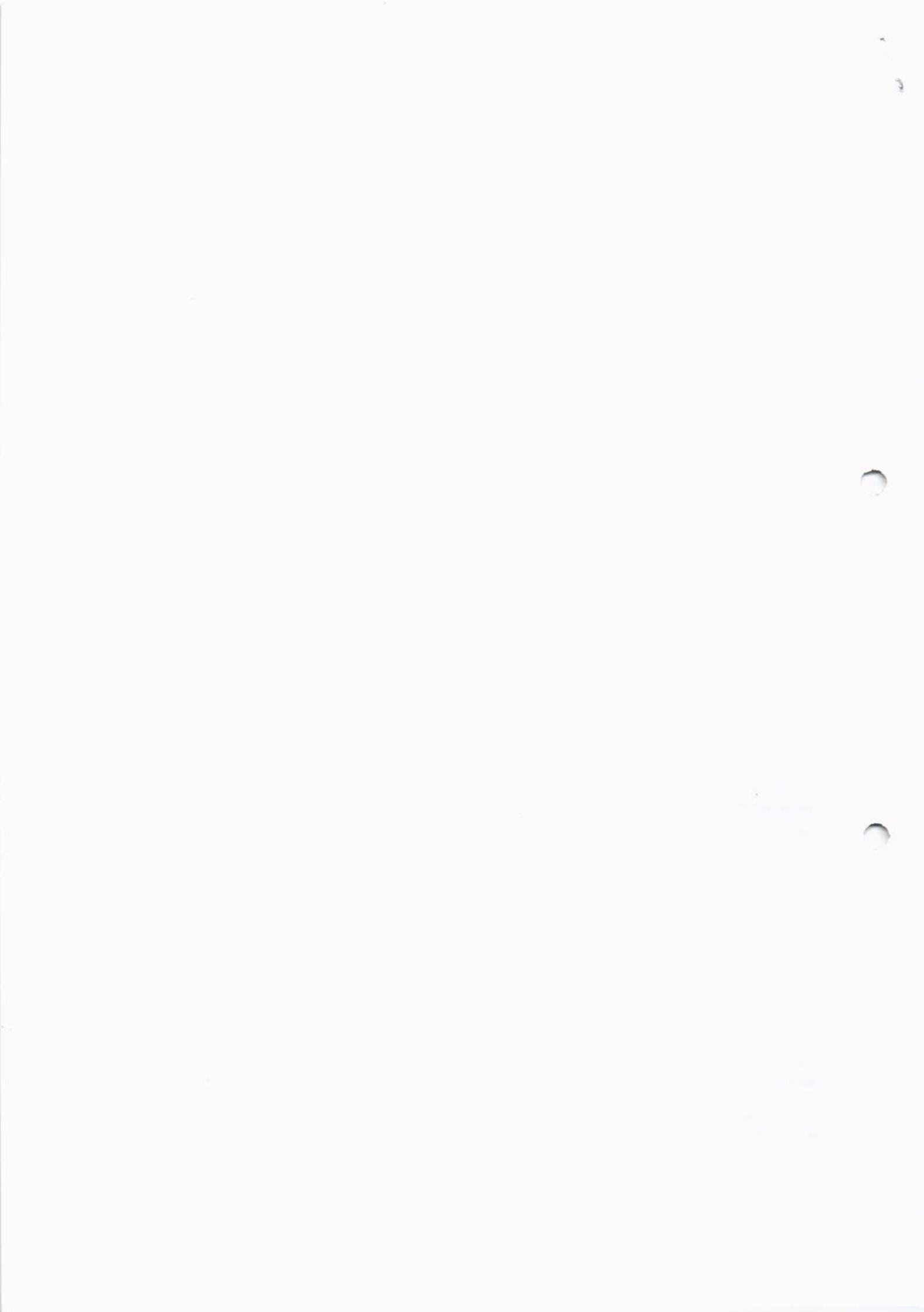
Дълбочината на изкопите при осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде до 3,5м. Взрив няма да се използва.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ с идентификатор 37376.748.106 се намира в гр. Кнежа, област Плевен, м. „Трите декара“ и е част от територията на бивш стопански двор. Съгласно чл.1, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, стопанските дворове на ТКЗС и ДЗС, застроените стопански дворове имат статут на урбанизирани територии.

Съгласно приетият през 2017г. ОУП на Община Кнежа, територията на ПИ 37376.748.106, попада в проектните строителни граници на града и е определена за производствени дейности.

На 01.04.2022г. е издадена Виза за проектиране на Триетажна, административно-делова сграда с хотел от Главния архитект на община Кнежа.



4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 37376.748.106 се намира в гр.Кнежа, област Плевен, м., „Трите декара“. Той е част от територията на бивш стопански двор, разположен на север от жилищната част на града. На юг площадката граничи с ул.“Ильо войвода“, на югоизток – с ул.“Г.Димитров“, а в останалите посоки – с територии от бившия стопански двор. Приложена е актуална скица и справка с координатите на границните точки на имота от СГКК Плевен.

Площадката не засяга защитени територии по смисъла на ЗООС или обекти на културното наследство. Не се очаква експлоатацията на обекта да окаже вредно трансгранично въздействие върху елементите на околната среда. Промяна в съществуващата пътна инфраструктура няма да има поради удобния достъп от ул. “Г.Димитров“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа на гр. Кнежа. Повърхностни и подземни води няма да се използват. По време на експлоатацията при пълен капацитет на обекта за питейно-битови нужди ще са нужни до 7,3куб.м/дн вода. За противопожарни нужди се предвиждат 10л./сек вода.

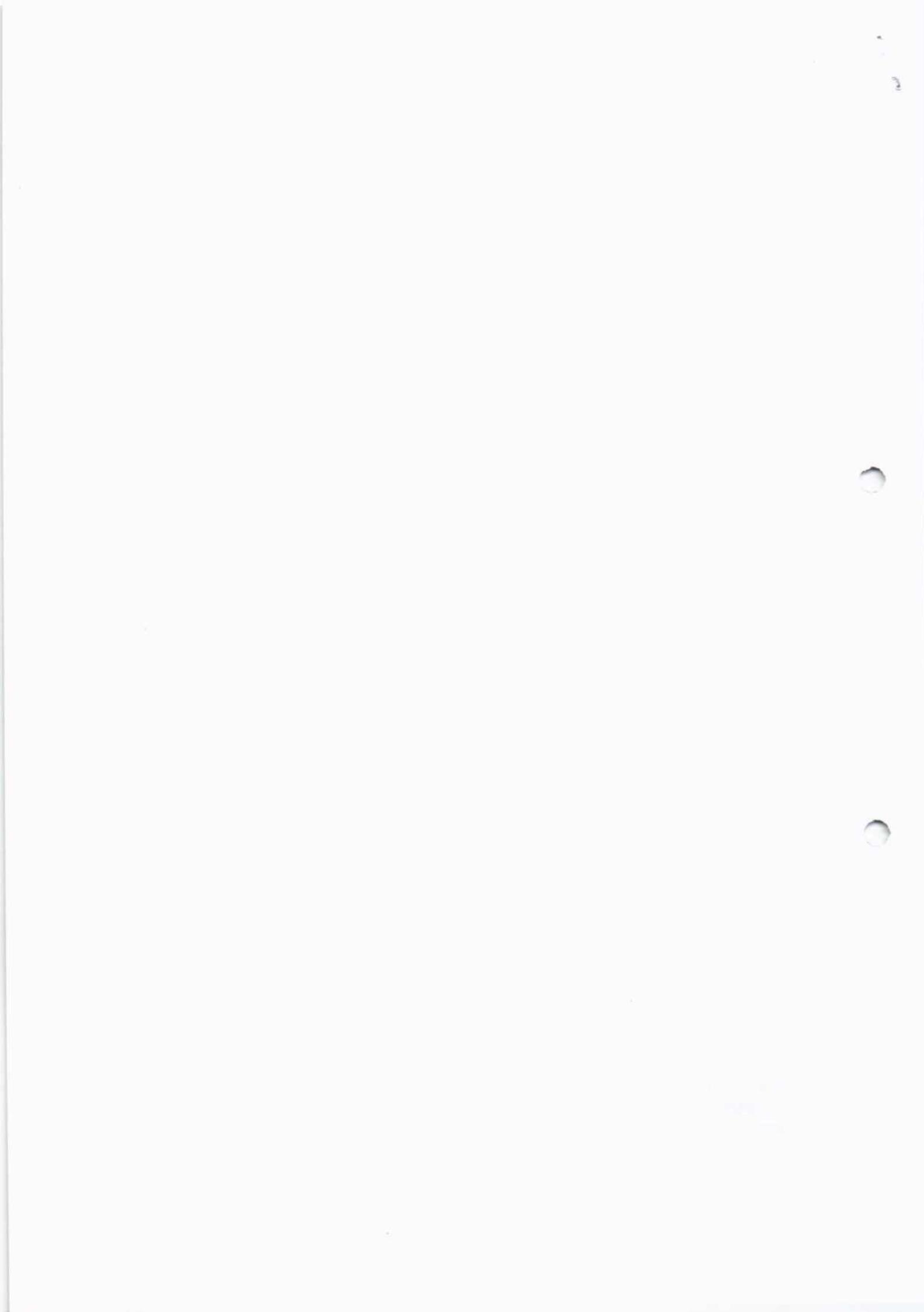
6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта няма да бъдат генериирани никакви опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неподвижни източници на замърсяване вследствие на реализирането на обекта няма да има, тъй като твърдо гориво няма да се използва. За отопление, охлаждане и вентилация в обекта ще се използва природен газ – метан и ел. енергия.

Подвижен източник на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат автомобилите на персонала и посетителите на обекта, което не се очаква да доведе до превишаване на нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.



8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При премахването на двете съществуващи сгради 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5, а също и при изграждането на новата ще се формират строителни отпадъци, които ще се събират разделно в контейнери за строителни отпадъци и ще се извозват по силата на договор с лицензирана фирма към съответното регионално депо. При експлоатацията ще има битови отпадъци – хранителни, хартиени, пластмасови, стъклени, които ще се събират разделно без да се третират на територията на площадката и ще бъдат извозвани от лицензирана фирма.

Очаквани отпадъци по кодове при разрушаване и ново строителство:

- 170101 – бетон
- 170102 – тухли
- 170103 – керемиди, плочки и керамични изделия
- 170201 – дървесина
- 170202 – стъкло
- 170411 – кабели
- 170504 – почва и камъни, различни от упоменатите в 170503
- 170904 – смесени отпадъци от строителство и събаряне
- 170405 – желязо и стомана
- 170904 – смесени отпадъци, замазки

Очаквани отпадъци по кодове при експлоатация на новопредвидения обект:

- 200101 – хартия и картон
- 200102 – стъкло
- 200108 – биоразградими от кухня
- 200125 – хранителни масла и мазнини
- 200139 – пластмаси
- 200301 – смесени битови

С разработването на инвестиционните проекти за новопредвидената сграда ще се изготвят: План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) в т.ч. и за предвидените за разрушаване съществуващи сгради. На база изготвените количествени сметки по всички видове СМР в проектите по част ПУСО ще бъдат описани генерираните отпадъци по кодове и съответните количества в т.ч. и предвидените за рециклиране и обратно вграждане в новия обект. Така разработените проекти подлежат на съгласуване и одобряване от компетентните инстанции преди издаване на Разрешение за строеж.

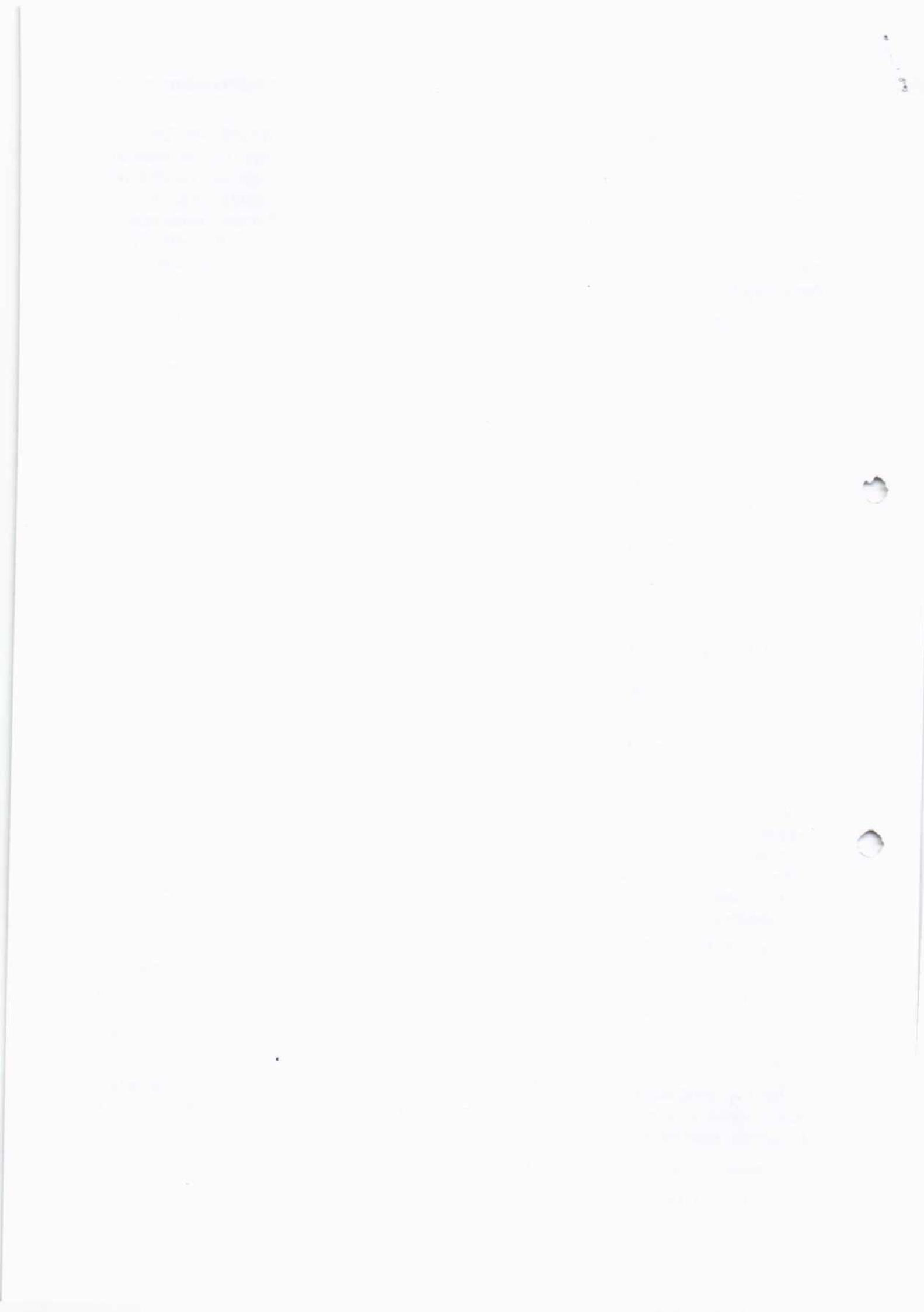
9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални, отпадни води, които както е описано по-горе ще се отвеждат във водопълтна, изгребна яма с проектен, ефективен обем 30куб/м.

Дъждовните води ще попиват в зелените площи в имота.

При пълен капацитет на обекта отпадъчните води няма да превишават 6,5 куб.м/ден.



10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват никакви опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
неприложимо
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
неприложимо
7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2022г.

Уведомител:

(подпись)