



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Георги Александров – Управител на „Д – Ж КЪМПАНИ“ ЕООД

I. Информация за Възложителя:

Възложител: „Д – Ж КЪМПАНИ“ ЕООД
Адрес на управление: гр.София, жк. „Овча купел”, бл.418, вх.3, ет.3, ап.204,
Управител: Георги Иванов Александров
ЕИК: 200653640

Лица за контакти:
Адрес за кореспонденция:
Моб.тел:
E-mail:

- Г. **Александров**
гр. София,
0888929127
joroaleksandrov@yahoo.com
- В. **Пехливанов**
Тел. 0888207193
E-mail: ekspi@mail.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Д- Ж КЪМПАНИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение за:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЕТРОГЕНЕРАТОР в ПИ 68045.316.1, м. „Новите лозя” по КККР на с.Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение (ИП) е електрическа централа за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник – вятърът. Основните елементи, съставляващи централата, са:

1.1. Самостоятелно построен **1 бр. ветрогенератор (ВГ)** на подходящо място в посочения ПИ **68045.316.1**, комплектован със съответната електрическа уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV и други елементи, съгласно заложената електросхема и компановка.

1.2. Подземна кабелна мрежа 20 kV за връзка на съоръжението със съществуващ БКТП. Трасето на кабелната мрежа ще следва съществуващите стопански пътища на територията. (Към информацията е приложена схема на трасето на кабелната мрежа).

Основният процес за производство на електроенергия се извършва от ветрогенераторът. Това е система от ротор с три перки, скоростна кутия и електрически генератор. Обединени са в така наречената гондола, която се разполага на стоманена, конусообразна кула, надеждно монтирана върху стоманобетонен фундамент, излят в земята до „кота 0” спрямо земната повърхност.

Техническите данни на предвидената към момента турбина са:

Номинална мощност	- до 2.5 MW
Роторен диаметър	- до 104 м
Височина на кулата	- до 105 м

За извършване на строително-монтажните дейности (за изкопаване и изливане на фундамента, за разполагане на монтажния кран, за разтоварване елементите на ветрогенератора и наземен монтаж и др.) около избраната позиция на ветрогенератора ще се обособи временна работна площадка, състояща се от т.н. кранова (монтажна) площадка и временен подход към нея. Те ще бъдат в рамките на собствения имот, без да се нарушава чужда собственост. След приключване на строителния процес тези временно заети площи ще бъдат рекултивирани и благоустроени, така че да се ползват по основното си предназначение за земеделски нужди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие. За реализирането на настоящето инвестиционно предложение, обаче, се изисква провеждането на процедура по изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ, с който да се определи предназначението, начина и характера на застрояването и да послужи за смяна на предназначението на земеделската земя.

Към настоящия момент има готов ПУП-ПЗ за проектния имот, разработен въз основа на Заповед за допускане № СБР-02-01-1 от 04.01.2022г. на Кмета на община Гулянци, издадена след Решение на ОбС Гулянци № 389/17.12.2021 г., с което се разрешава изготвянето на плана, съгласно изискванията на ЗУТ и СМСМА. С проекта е определена за промяна на предназначението част (500 кв.м) от ПИ 68045.316.1 (лозе с площ 1 000 кв.м) в Пч зона с размери 20 м x 25 м за изграждане на тръбна конструкция за ветрогенератор, с височина до 105 метра и евентуално разполагане на ЗРУ (закрита разпределителна уредба). Центърът на тръбната конструкция за ветрогенератора и контурите на площта за промяна на предназначението са точно определени с координати в Координатна система БГС2005-кад. Това определяне е свързано с роторния диаметър до 104 м и необходимостта от сервитут, равен на роторния диаметър плюс 2 м, съгласно изискванията на чл.64 от Закона за енергетиката и Наредба 16 от 09.06.2004г.

4. Местоположение - (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 68045.316.1, м. „Новите лозя” по КККР на с.Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен. Имотът представлява „земеделска

територия”, с начин на трайно ползване – „лозе” и категория – 7 (седма). Площта на имота е 1000 кв.м.

ПИ 68045.316.1 е собственост на „Д-Ж КЪМПАНИ” ЕООД, съгласно приложеният документ за собственост – НА № 184, том 4, вх.рег. № 1526 от 15.07.2021 г., дело № 783/2021 на Служба по вписванията гр.Никопол.

В следващата таблица са описани координатите на площта от имота, подлежаща за промяна, според изготвения ПУП-ПЗ – в Координатна система БГС2005 – кад.

№	X {m}	Y {m}
1	4838262.385	442752.822
2	4838258.247	442777.989
3	4838278.111	442780.306
4	4838282.089	442756.062

Кота на центъра на турбината: X (север) = 4838270.33; Y (изток) = 442766.81

Съгласно приложената схема към уведомлението проектният ВГ отстои по права линия от границата на строителната регулация на най-близкото населено място с.Сомовит на **1131 м.** Спазени са изискванията за хигиенно-защитната зона, осигуряваща здравната защита на селищната среда и изискуемото отстояние **не по-малко от 500 м** от територията на населени места по реда на чл. 141, ал.1 от Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за *технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.*

В близост до площадката на инвестиционното предложение не се намират детски и учебни заведения, болници, санаториуми и др. обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на §1, т.3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

На проектната територия и в близост до нея не съществуват регистрирани паметници на културата, архитектурни и археологични обекти. Няма санитарно-охранителни зони и източници за питейно водоснабдяване на населението и минерални води за битови цели. Естествени водоеми няма.

С предвидената реализация на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ).*

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от Натура 2000 е: **ЗЗ „Река Вит”**, с код ВГ 0000181 – „за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна”. Видно от приложения към информацията картов материал, площадката, предвидена за ситуирането на ветрогенератора, е на разстояние от 625 м по права линия от границата на ЗЗ.

Инвестиционната площ (територията на проектния имот) представлява ясно обособен открит, равнинен селскостопански терен от обработваеми земи, респ. представлява изцяло антропогенно модифициран хабитат. На територията на имота, където ще се реализира инвестиционното предложение, както и в контактните зони няма типове природни местообитания и местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове. Проектната територия не представлява консервационно значимо място или място с висок биологичен потенциал за фауната в района.

Реализацията на ИП не е в противоречие с действащите устройствени планове за региона. Проектният имот, на който ще бъде променено предназначението, е достъпен от съществуващ

„селскостопански, горски, ведомствен път“ от север, представляващ ПИ 68045.307.22 по КККР на с.Сомовит, общ.Гулянци, което е от съществено значение за това, че пътната инфраструктура няма да бъде променяна при извършване на строителните работи и при експлоатацията на обекта.

По същия път ще бъде прекаран подземен кабел 20 kV (с дължина около 550 м) до БКТП на съществуващ и въведен в експлоатация ветрогенератор (ВГ), собственост на „ЕЙ УАН ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД. (За съществуващия ВГ, съвместно с други два ВГ, има издадено Решение № ПН 83 ПР/2011г на РИОСВ-Плевен, с преценка „да не се извършва ОВОС“. В решението посоченият трети ВГ е ситуиран в обединени имоти ПИ 68045.311.1 и ПИ 68045.311.24, преди настъпилите промени в обхвата на имотите по одобрения ПУП-ПЗ). Присъединяването към БКТП е съгласувано и одобрено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД в становище от 25.11.2021.

Не се очаква реализацията на предвидения проект да доведе до значително въздействие върху околната среда и здравето на хората, както и създаване на дискомфорт. Инвестиционното предложение няма да е в конфликт с ползването на съседните имоти.

Не се очаква трансгранично въздействие при реализацията и експлоатацията на ИП.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Не се налага използване на природни ресурси както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на ИП. Естеството на обекта и неговата функция не предпоставят използването на такива. При строителството ще се използват готови бетонови разтвори и арматура за фундамента на ВГ, като елементите на съоръжението ще се доставят на съответните площадки в готов вид за монтиране.

По време на извършване на СМР и при експлоатацията инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Конкретните методи на строителство и монтаж на съоръженията на площадката и количествата на използваните суровини и материали ще бъдат детайлизирани в проектната документация, съгласно ЗУТ и поднормативните му актове.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се предвиждат емисии на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Предвидените дейности не са свързани с образуването на производствени води и не се очаква възможност от евентуално проникване на подобни вещества в канализация, повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Естеството на обекта и неговата функция не предполагат образуването и емитирането на вредни замърсители в околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Реализацията на обекта ще следва разработен и одобрен „План за управление на строителните отпадъци - ПУСО“, като част от проектната документация.

Отпадъците, които се очакват да се генерират само по време на строителството, ще бъдат в минимални количества и то само на площадките около фундамента на ВГ. Голямата част от изкопните маси ще се връща обратно за покриване на фундамента, а излишните ще се извозват по определен от общинските власти маршрут до съответните места (депа) за запръстяване на

сметища, за изравняване на земни понижения и др. Трасетата на подземните кабелни линии изцяло ще се зариват. Генерирането на строителните отпадъци и тяхното събиране, съхранение, извозване и др. ще следва ПУСО и съответните изисквания и предписания на общинските власти.

При контролираното управление на генерираните отпадъци, включващо екологосъобразното им събиране и предаване ще бъдат спазени нормативните изисквания и няма да се създават условия за нерегламентирано увреждане на околната среда.

По време на експлоатацията на ИП не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

За обекта няма да се ползва питейна вода. През имота не минават ВиК мрежи. Няма отпадъчни води и не се налага пречистване

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация

Моля да бъде допуснато прилагането на чл.91, ал.2 на ЗООС, като решението да послужи и за одобряване на ПУП-ПЗ, необходим за осъществяване на инвестиционното предложение.

Прилагам:

1. НА № 184, том 4, вх.рег. № 1526 от 15.07.2021 г., дело № 783/2021 на СВ- гр.Никопол.
2. Скица на имота
3. Проект на ПУП-ПЗ, с принадлежащи документи
4. Заповед за допускане ПУП-ПЗ
6. Сагласувателни писма ;Чез ,ВиК Плевен ,ПБЗН-Гулянци ,
7. Становище Чез за присъединяване на ветро генератори .
8. Схема на разстояние от ВГ до населени места
9. Схема на разстояние от ВГ до най-близката ЗЗ
10. Схема на трасето на подземна кабелна линия 20 kV от ВГ до БКТП

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.02.2022

Уведомител: 