



Митко

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Георги Александров – Управител на „Д – Ж КЪМПАНИ“ ЕООД

I. Информация за Възложителя:

Възложител: „Д – Ж КЪМПАНИ“ ЕООД
Адрес на управление: гр.София, жк. „Овча купел“, бл.418, вх.3, ет.3, ап.204,
Управител: Г Александров
ЕИК 200653640

Лица за контакти: 1. Г Александров
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Родопски извор“ № 60
Моб.тел: 0888929127
E-mail:

2. В Пехливанов
Тел. 0888207193
E-mail: ekspri@mail.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Д- Ж КЪМПАНИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение за:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЕТРОГЕНЕРАТОР в ПИ 68045.211.21, м.„Зад лозята” по КККР на с.Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение (ИП) е електрическа централа за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник – вятърът. Основните елементи, съставляващи централата, са:

1.1. Самостоятелно построен 1 бр. ветрогенератор (ВГ) на подходящо място в посочения ПИ 68045.211.21, комплектован със съответната електрическа уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV и други елементи, съгласно заложената електросхема и компановка.

1.2. Подземна кабелна мрежа 20 kV за връзка на съоръжението с друг ветрогенератор, ситуиран в ПИ 68045.316.1 - собственост на „Д-Ж КЪМПАНИ“ ЕООД, Трасето на кабелната мрежа ще следва съществуващите стопански пътища на територията. (Към информацията е приложена схема на трасето на кабелната мрежа).

За строителството на ветроенергийното съоръжение в посочения имот веднъж вече е преминала процедура по проектирането и одобрението на ПУП-ПЗ, като един от задължителните документи, изисквани за одобрението на плана е положително решение на компетентния орган по околна среда. Решението на РИОСВ-Плевен № ПН 1 ПР/2012 г. (изх.№ 5562/09.01.2012 г.) „да не се извършва ОВОС“, касае всъщност инвестиционно предложение за „Изграждане на ветроенергиен парк Сомовит 120 MW“, състоящ се от 40 бр. ветрогенератори. Единият от тези ветрогенератори е ситуиран в ПИ 68045.211.13, който в резултат на влезлия в сила ПУП-ПЗ е разделен на два имота – съответно ПИ 68045.211.21 и ПИ 68045.211.22, собственост на настоящия възложител „Д- Ж КЪМПАНИ“ ЕООД.

В резултат на одобрен ПУП-ПЗ с Решение № 74/25.01.2012 г. на ОбС Гулянци, е издадена Виза за проектиране на ветрогенератор от Главния архитект на община Гулянци в обособения за целта ПИ 68045.211.21, която е приложена към настоящето уведомление..

Придобивайки собствеността на имота и съвпадайки с инвестиционните ни планове, имаме намерение да реализираме проекта за изграждане на 1 бр. ветрогенератор в ПИ 68045.211.21, без промяна на градоустройствените параметри по одобрения ПУП-ПЗ, както и на техническите параметри на съоръжението и екологичните изисквания и условия, залегнали в цитираното Решение на РИОСВ-Плевен и в съответното законодателство.

Техническите данни на предвидената към момента турбина са запазени без изменения:

Номинална мощност	- до 3 MW
Роторен диаметър	- до 112 м
Височина на кулата	- до 119 м

За извършване на строително-монтажните дейности (за изкопаване и изливане на фундамента, за разполагане на монтажния кран, за разтоварване елементите на ветрогенератора и наземен монтаж и др.) около избраната позиция на ветрогенератора ще се обособи временна работна площадка, състояща се от т.н. кранова (монтажна) площадка и временен подход към нея. Те ще бъдат в рамките на собствените имоти, без да се нарушава чужда собственост. След приключване на строителния процес тези временно заети площи ще бъдат рекултивирани и благоустроени, така че да се ползват по основното си предназначение за земеделски нужди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие. Както бе посочено по-горе в резюмето, за реализирането на подобно инвестиционно предложение (1 бр. ветрогенератор) вече има преминала процедура по изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ, с който се определя предназначението, начина и характера на застрояването в имота.

Тъй като в период от около 10 години, инвестиционното предложение не е осъществено в обхвата на одобрения ПУП-ПЗ, като част от инвестиционното предложение одобрено в Решение на РИОСВ-Плевен № ПН 1 ПР/2012 г., това решение вече не е в сила и процедурата по преценката на компетентния орган по околна среда за реализацията на сега предвидения проект по реда на ЗООС стартира отново.

4. Местоположение - (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 68045.211.21, м. "Зад лозята" по КККР на с.Сомовит, общ. Гулянци, обл. Плевен. Имотът представлява „зеделска територия“, с начин на трайно ползване – „нива“ и категория – 5 (пета). Площта на имота е 1235 кв.м.

ПИ 68045.211.21 е собственост на „Д-Ж КЪМПАНИ“ ЕООД, съгласно приложеният документ за собственост – НА № 132, том 1, вх.рег. № 177 от 28.01.2022 г., дело № 132/2022 на Служба по вписванията гр.Никопол.

В следващата таблица са описани координатите на точките, определящи границите на ПИ:

№	X {m}	Y {m}
1	4749915.85	8625105.24
2	4749910.90	8625104.56
3	4749927.91	8624980.19
4	4749928.27	8624977.65
5	4749954.56	8624981.25
6	4749955.02	8624981.31
7	4749951.35	8625008.05
8	4749929.56	8625005.07
9	4749923.86	8625046.68

Съгласно приложената схема към уведомлението проектният ветрогенератор отстои по права линия от границата на строителната регулация на най-близкото населено място с.Сомовит на 1213 м , а от тази на с.Долни Вит на 2024 м. Спазени са изискванията за хигиенно-защитната зона, осигуряваща здравната защита на селищната среда и изискуемото отстояние не по-малко от 500 м от територията на населени места по реда на чл. 141, ал.1 от Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от Натура 2000 е: ЗЗ „Река Вит“, с код ВГ 0000181 – „за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна“. Видно от приложения към информацията картов материал, площадката, предвидена за ситуирането на ветрогенератора, е на разстояние от 431 м по права линия от границата на ЗЗ.

Инвестиционната площ (територията на проектния имот) представлява ясно обособен открит, равнинен селскостопански терен от обработваеми земи, респ. представлява изцяло антропогенно модифициран хабитат. На територията на имота, където ще се реализира инвестиционното предложение, както и в контактните зони няма типове природни местообитания и местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове. Проектната територия не представлява консервационно значимо място или място с висок биологичен потенциал за фауната в района.

В близост до площадката на инвестиционното предложение не се намират обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на §1, т.3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

На проектната територия и в близост до нея не съществуват регистрирани паметници на културата, архитектурни и археологични обекти. Няма санитарно-охранителни зони и източници за питейно водоснабдяване на населението и минерални води за битови цели. Естествени водоеми няма.

Инвестиционното предложение няма да е в конфликт с ползването на съседните имоти.

Не се очаква трансгранично въздействие при реализацията и експлоатацията на ИП.

За достъп до площадката и за прокарването на подземната кабелна линия ще се ползват съществуващите селскостопански пътища около имота и не се налага изграждане на нови такива.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Не се налага използване на природни ресурси както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на ИП. Естеството на обекта и неговата функция не предпоставят използването на такива. При строителството ще се използват готови бетонови разтвори и арматура за фундамента на ВГ, като елементите на съоръжението ще се доставят на съответните площадки в готов вид за монтиране.

По време на извършване на СМР и при експлоатацията инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Конкретните методи на строителство и монтаж на съоръженията на площадката и количествата на използваните суровини и материали ще бъдат детайлизирани в проектната документация, съгласно ЗУТ и поднормативните му актове.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се предвиждат емисии на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Предвидените дейности не са свързани с образуването на производствени води и не се очаква възможност от евентуално проникване на подобни вещества в канализация, повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Естеството на обекта и неговата функция не предполагат образуването и емитирането на вредни замърсители в околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Реализацията на обекта ще следва разработен и одобрен „План за управление на строителните отпадъци - ПУСО”, като част от проектната документация.

Отпадъците, които се очакват да се генерират само по време на строителството, ще бъдат в минимални количества и то само на площадките около фундамента на ВГ. Голямата част от изкопните маси ще се връща обратно за покриване на фундамента, а излишните ще се извозват по определен от общинските власти маршрут до съответните места (депа) за запръстяване на сметища, за изравняване на земни понижения и др. Трасетата на подземните кабелни линии изцяло ще се зариват. Генерирането на строителните отпадъци и тяхното събиране, съхранение, извозване и др. ще следва ПУСО и съответните изисквания и предписания на общинските власти.

При контролираното управление на генерираните отпадъци, включващо екологосъобразното им събиране и предаване ще бъдат спазени нормативните изисквания и

няма да се създават условия за нерегламентирано увреждане на околната среда.

По време на експлоатацията на ИП не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

За обекта няма да се ползва питейна вода. През имота не минават ВиК мрежи. Няма отпадъчни води и не се налага пречистване

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. НА № 132, том 1, вх.рег. № 177 от 28.01.2022 г., дело № 132/2022 на СВ гр.Никопол.
2. Скица на имота
3. Скица с виза за проектиране на ВГ от 20.03.2012 г.
4. Схема на разстояние от ВГ до населени места
5. Схема на разстояние от ВГ до най-близката ЗЗ
6. Схема на трасето на подземна кабелна линия 20 kV от ВГ2 до ВГ1.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.....

Дата: 25.02.2022 г.

Уведомител:

(подпис)