



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

У ВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от "ЮКОН" ЕООД

гр. Плевен, бул. „Георги Кочев“ №94, ЕИК 20206754

Пълен пощенски адрес: 5800, гр. Плевен, ж.к. "Дружба", бл. 225, вх. "Е", ет. 4.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878520094

Управител на фирмата възложител: Л

Георгиев

Лице за контакти: арх. Димитър Георгиев тел. 0889950877

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЮКОН" ЕООД има следното инвестиционно предложение:  
**Газоснабдителна станция за пропан бутан за собствени и битови нужди в имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **ново инвестиционно предложение за изграждане на инсталация за зареждане на бутилки за битови нужди с пропан бутан и съпътстващо за строяване.**

**Газоснабдителна станция за пропан бутан за собствени и битови нужди в имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

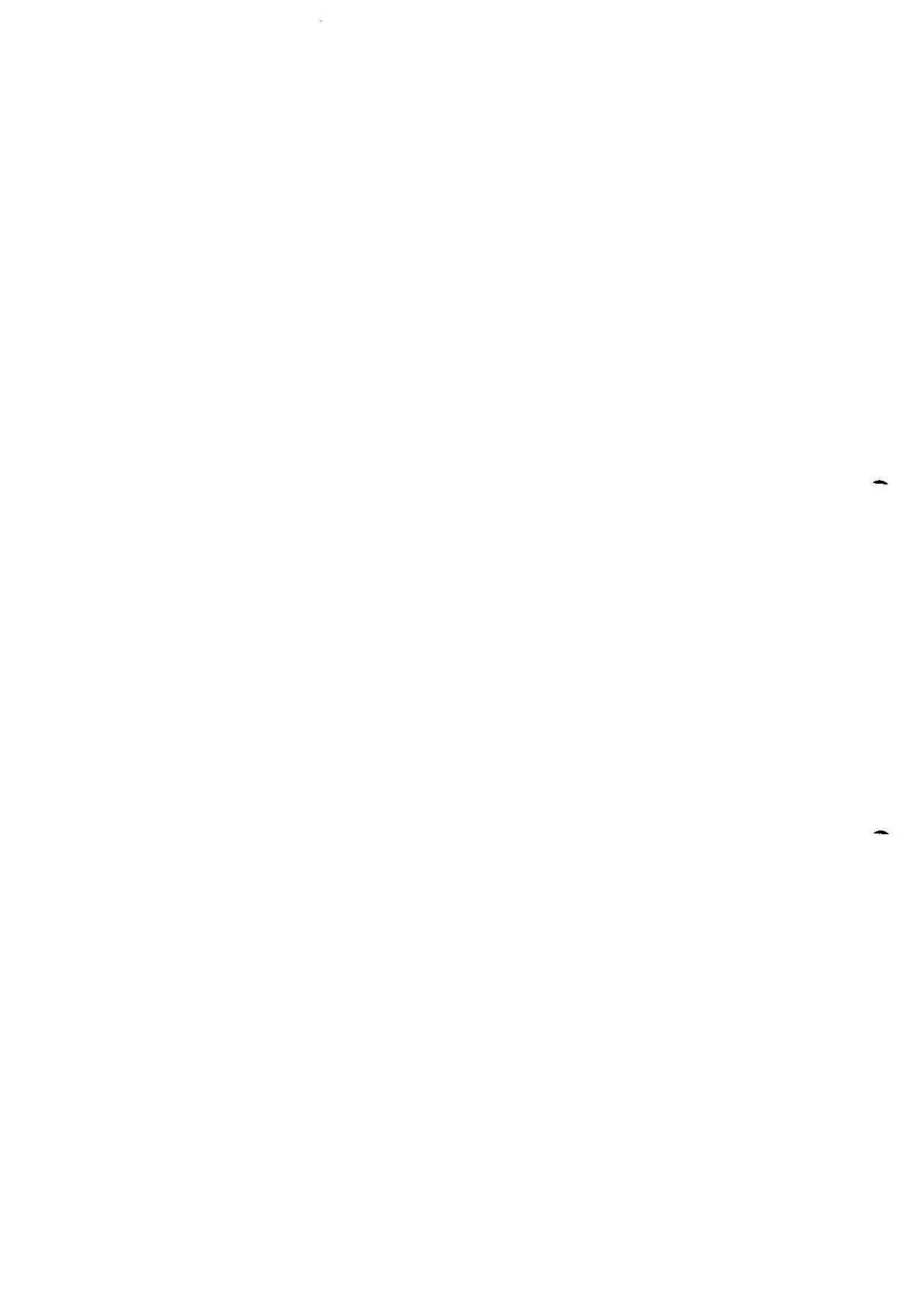
**"ЮКОН" ЕООД е собственик на имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен, за което е приложен документ за собственост.**

Инвестиционното намерение на "ЮКОН" ЕООД е да изгради Газоснабдителна станция за пропан бутан за собствени и битови нужди в имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен.

Към настоящия момент в имота е изградена постройка за складови нужди.

За обектът се предвижда:

- Колонка за зареждане на бутилки с LPG (пропан-бутан газ)



- Подземно разположен резервоар за LPG (пропан-бутан газ) с капацитет 25м<sup>3</sup> за пълнене на бутилки за битови нужди;
- Навес за съхранение на празни бутилки за пропан-бутан;
- Преустройство на съществуваща стопанска сграда в обслужваща сграда, съдържаща офис и санитарно помещение.

Ще се спазват изискуемите отстояния от съоръженията на газстанцията и бензиностанцията до всички съседни сгради и съоръжения по Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Ще се вземат мерки за недопускане изтичане и разливане на гориво.

Имотът е захранен с електроенергия от електроразпределителната мрежа на гр. Плевен. Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Плевен. За противопожарни нужди се ползва пожарен хидрант разположен в близост до обекта. В района на обекта има изградена канализация, в която са заустени отпадните води.

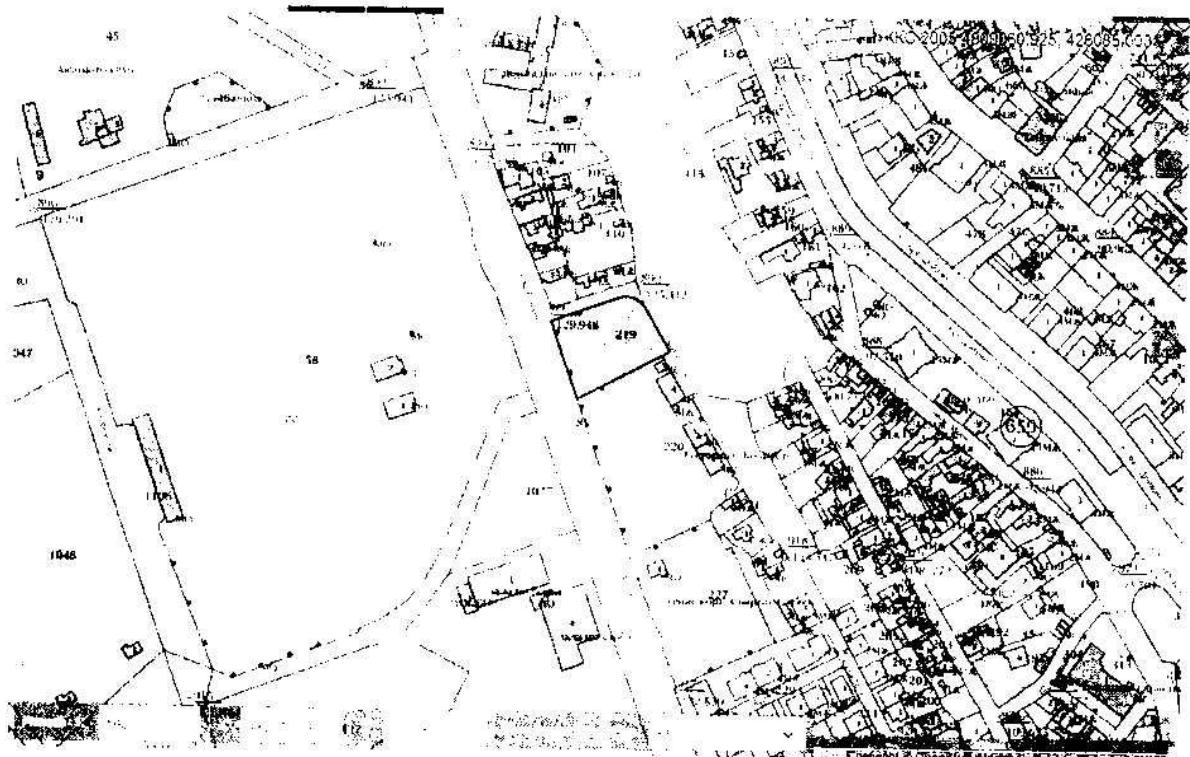
Предвидени са изкопни работи до дълбочина: 1,20м за полагане на основи на огради и бетонови площиадки; 1,50м за тръбопроводи и кабели. При извършване на изкопни работи, както и при експлоатация на площиадката няма да се ползва взрыв.

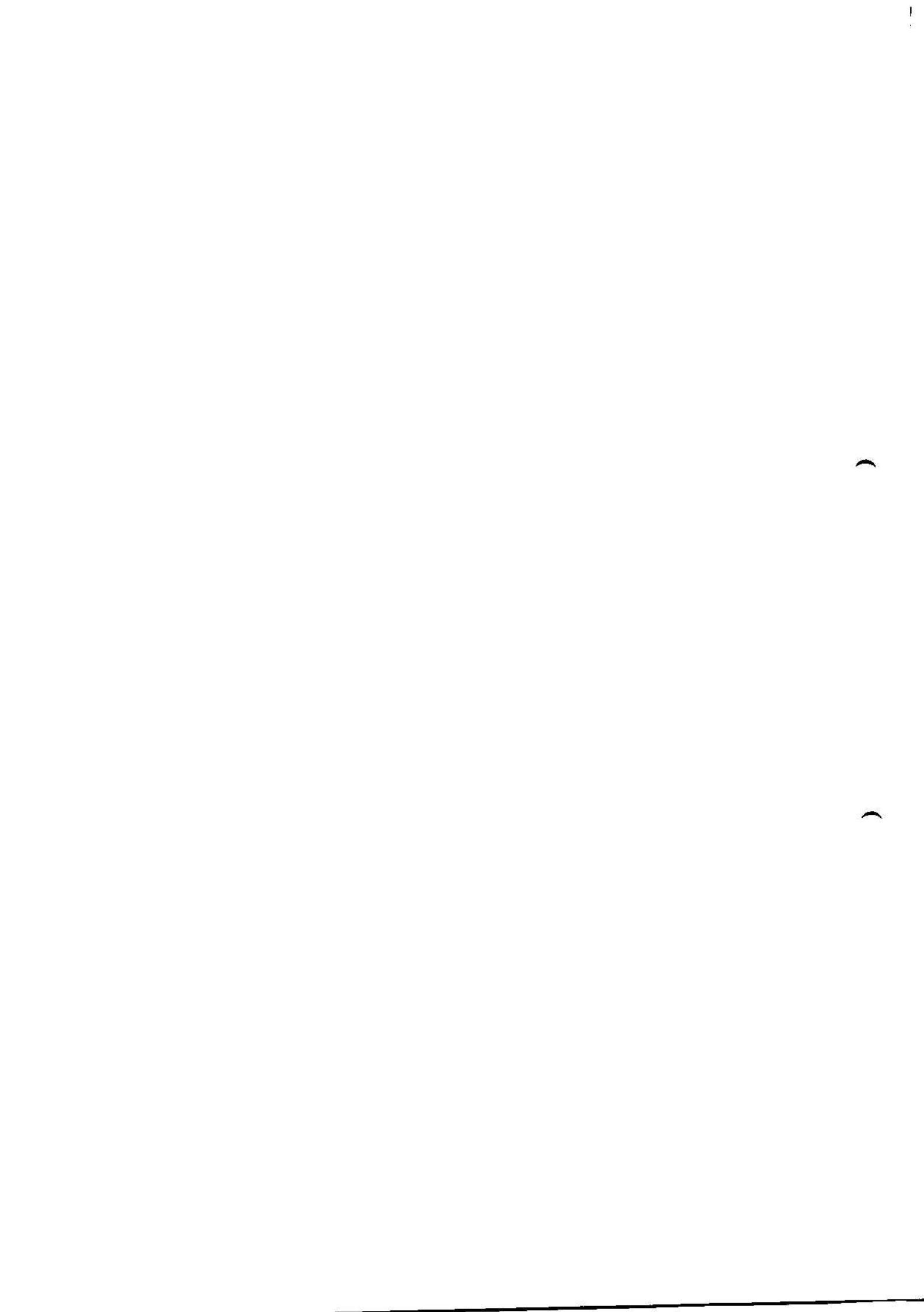
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необход мост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по добряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Връзка с действащия ПУП – ПЗ за УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен. Необходимост от издаване на Решение за преценяване необходимостта от ОВОС на Директора на РИОСВ, Разрешение за строеж издавано от главния архитект на община Плевен.**

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансграничи въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща идната инфраструктура)





**Имот с идентификатор 56722.659.219, съставляващ УПИ VIII-659.219, кв. 401, в м. „Цигански лозя“, по плана на гр. Плевен е частна собственост на "ЮКОН" ЕООД.**

**Площадката на ИП не засяга елементи на Националната екологична мрежа. В близост до площадката няма обекти подлежащи здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство.**

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

**Осигурен е вход и изход към обекта към югозападно прилежащото улично платно.**

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**По време на строителството ще се ползва инертен материал – баластра, пясък, трошен камък, които ще се доставят от фирми лицензиирани за добив и специализирани в преработката на инертни материали. Строителните разтвори и смеси ще се доставят в готов вид от бетонов възел.**

**По време на експлоатация няма да се използват природни ресурси. Вода за питейно-битови нужди и пожарогасене е осигурена от водоразпределителната мрежа на гр. Плевен.**

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

**От извършваната дейност не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества.**

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

**Не се очакват. Системата за зареждане на резервоарите и колонките са оборудвани със система за улавяне на парите, поради което няма да се допуска замърсяване на приземния въздух и превишаване на нормите за пределно-допустими концентрации на летливи вещества.**

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

**По време на строителството – строителни отпадъци ще се извозват на площадка с оператор лицензиран за дейности по събиране, предварително третиране /сепариране, трошене/, рециклиране на строителни неопасни отпадъци. Излишната земна маса ще се предаде за оползотворяване на оператор лицензиран за дейности по обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда.**

**По време на експлоатация – битовите отпадъци от персонала и клиенти на обекта ще се събират в контейнер, след което чрез лицензирания оператор за сметоизвозване на територията на Община Плевен периодично ще се извозват на Регионално център за управление на отпадъци. На обекта ще се осигурят съдове за разделно събиране на хартиени, стъклени, пластмасови и метални отпадъци.**

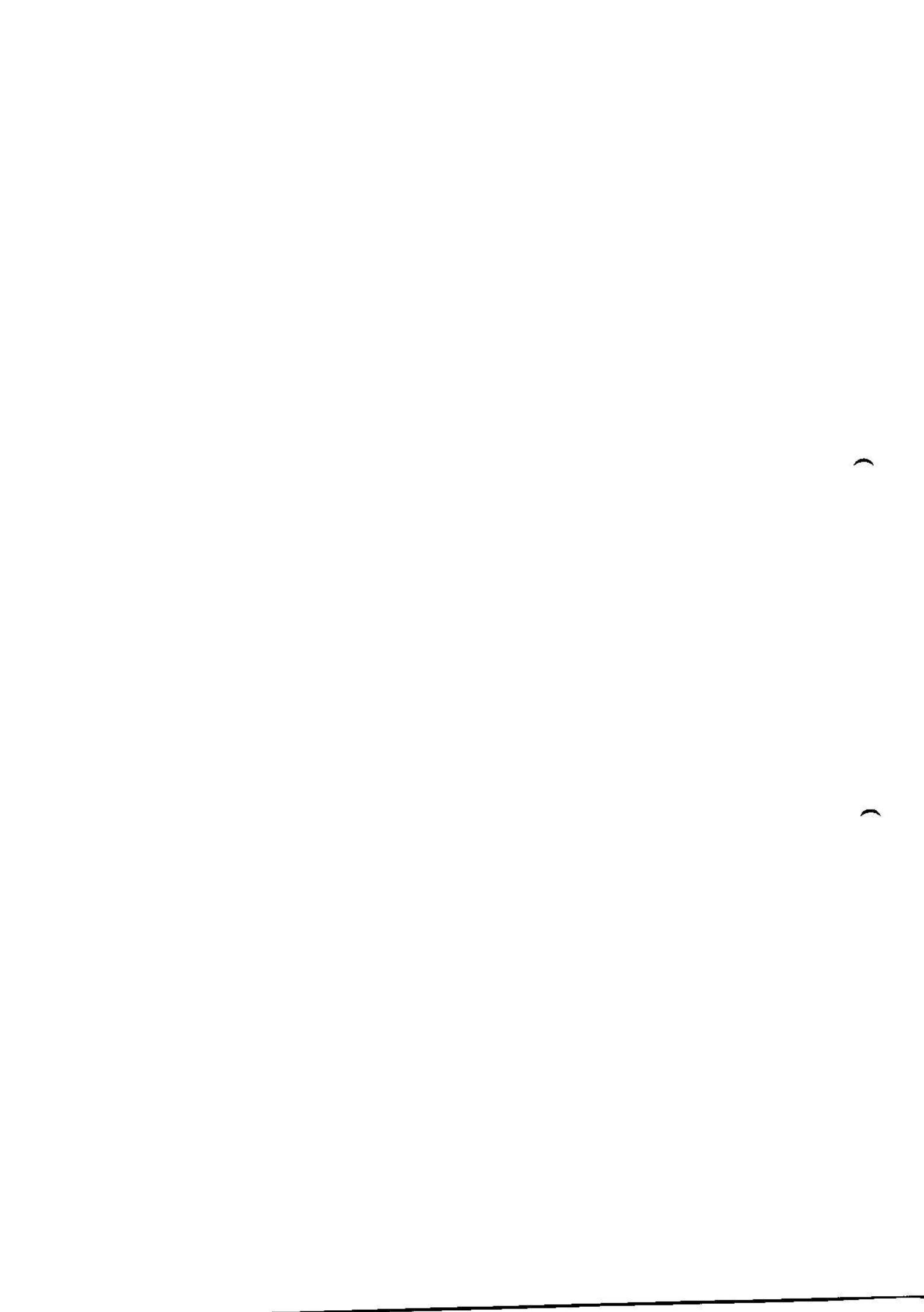
**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

**В района на обекта има изградена канализация, в която ще заустят отпадъчните води. Очакваното количество на битовите-отпадъчни води е до 1,00 м<sup>3</sup>/ден.**

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на



опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Обектът не се класифицира като предприятие или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, тъй като обемът на съхраняваните горива е по-малък от посочените в Приложение 3 на ЗООС. Правовите количества са съответно, 50 т за втечнени запалими газове, категория 1 или 2 (включително втечен нефтен газ) и природен газ и 2 500 т за нефтоподути и алтернативни горива.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т.1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - неприложимо

Дата: ..... 12.09.2015

Уведомител:

