

ДО
Д-Р МАДЛЕНА БОЯДЖИЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕТЕВЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕС БИ ЕЙЧ ПРОПЪРТИ“ ЕООД,

ЕИК: 175051732, гр. София 1000; бул. „Княгиня Мария Луиза“ №

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1000; бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 9-11, ет. 5, офис 1

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1000; бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 9-11, ет. 5, офис 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/8187979, Факс: 02/8187978

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Милена Стефанова
Замфирова - управител, чрез пълномощника - Йоанис Николов, пълномощно
№ 1504/09.03.2021 г.,

Лице за контакти: Йоанис Николов – тел.: 0885292833

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „ЕС БИ ЕЙЧ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на търговски комплекс със заведения за хранене в гр. Тетевен,
разположен в поземлен имот с идентификатор 72343.501.8104 по ККР на гр.
Тетевен, ул. „Вършец“ №1“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на съвременен търговски комплекс със заведения за хранене. Търговския комплекс ще бъде разположен в поземлен имот(ПИ) с

идентификатор 72343.501.8104 по ККР на гр.Тетевен, ул. „Вършец“ №1, кв. „Полатен“, вид територия: урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, площ 1751 кв. м. На това място е имало заведение за хранене с по-малък капацитет. Целта на инвеститора е да се построи комплекс за хранене и развлечения, като се изградят няколко сгради по естествения склон на терена. За целта ще се премахнат известен брой дървета – 34 броя, предимно иголистни – черен бор, няколко цера, няколко габъра и един орех. В имота ще се изградят подпорни стени, за да се предпази терена от ерозия след премахване на дърветата.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на съвременен търговски комплекс със заведения за хранене. Търговския комплекс ще бъде разположен в поземлен имот(ПИ) с идентификатор 72343.501.8104 по ККР на гр.Тетевен, ул. „Вършец“ №1, кв. „Полатен“, вид територия: урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, площ 1751 кв. м. На това място е имало заведение за хранене с по-малък капацитет. Целта на инвеститора е да се построи комплекс за хранене и развлечения, като се изградят няколко сгради по естествения склон на терена. За целта ще се премахнат известен брой дървета – 34 броя, предимно иголистни – черен бор, няколко цера, няколко габъра и един орех. В имота ще се изградят подпорни стени, за да се предпази терена от ерозия след премахване на дърветата. Имота, в който попада инвестиционното предложение е разположен в близост до Републикански път III-358 Боаза – Тетевен – Шипково и за това не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Обекта ще бъде свързан със съществуващата електропреносна мрежа, която преминава покрай имота. При изграждането на търговските обекти ще се използва естествения склон на терена и ще се направят терасовидни изкопи на терена, като няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

На мястото на инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор 72343.501.8104 по ККР на гр.Тетевен е имало малък крайпътен обект за хранене, който не функционира от няколко години. Начина на трайно ползване на имота е за друг вид обществен комплекс. За реализация на проекта е необходимо да бъде издадено разрешение за строеж от главния архитект на Община Тетевен. Поради това, че ще се изграждат сградите на обекта за обществено хранене по естествения наклон на терена ще е необходимо премахване на дървета, за което ще се изисква издаване на разрешително за отсичане, издадено от Община Тетевен по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Тетевен, в ПИ с идентификатор 72343.501.8104 по ККР на гр. Тетевен, ул. „Вършец“ №1, кв. „Полатен“, вид територия: урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, площ 1751 кв. м. Координати по UTM координати в 35 зона в БГС2005 – х: 4757695,72 ; у: 272260,77. Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот, поради което не се засягат и няма в близост защитени територии, елементи на НЕМ, обекти на културното наследство. Също така в близост няма и обекти на здравна защита.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализация на строителството на инвестиционното предложение ще се използват строителни материали само от строителни борси и лицензиирани складове и карieri за инертни материали. По отношение на бетон, то същия ще се доставя до обекта в готово състояние за отливане, само за дребни довършителни работи ще се използват материали закупени от строителни борси. При строителството ще се използва вода от обществената ВиК мрежа, тъй като съществуващия към момента обект е захранен към нея.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строителството на обекта за хранене и развлечение няма да се еmitират опасни вещества. Може да се еmitират малки количества прах във въздуха при строителните дейности и товаро-разтоварните дейности по доставка на материали и бетон за обекта. За целта е предвидено оросяване с вода на площадката и измиване на гумите на тежкотоварните камиони. Други вещества, включително опасни няма да се еmitират по време на реализацията на настоящето инвестиционно предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При строителството на обекта за обществено хранене може да се еmitират малки количества прах във въздуха при товаро-разтоварните дейности по доставка на материали и бетон. За целта е предвидено оросяване с вода на площадката и измиване на гумите на

тежкотоварните камиони. Други вещества, включително опасни няма да се еmitират по време на реализацията на настоящето инвестиционно предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Земните маси, генериирани при изкопа за основите на заведението за хранене ще се използва за обратен насип. За отпадните строителни материали – предимно опаковки от строителни материали и дребни парчета, ще бъде заявен контейнер за строителни отпадъци от фирмата по сметосъбирането на община Тетевен, която е има издадено разрешение за строителни отпадъци по Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

При реализацията на инвестиционно няма да се формират отпадъчни води. Работниците, които строят ще използват химическа тоалетна, както и съществуваща тоалетна в сградата, намираща се в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на обект за обществено хранене и развлечение осигуряващ достъп на ПИ с идентификатор 72343.501.8104 по ККРР на гр.Тетевен, няма да се използват или еmitират опасни химични вещества.

Прилагам:

1. Обява до обществеността.

Дата: 15.08.2015

Уведомител

.....
Николова,
пълномощник на ЕС БИ ЕЙЧ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

(подпись)