

Вх. №.....

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛЕВЕН
гр. Плевен, ул. „Александър“
Стамболовски" 1А

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

От: "Атлас инвест консулт" ЕООД, гр. Пловдив, ул. "Полет" №1,
ЕИК 160099956, с управител Христо Чипраков
И

Община Ябланица, представлявана от инж. Найден Найденов - Кмет на общината
чрез инж. Михаил Михайлов - пълномощник

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: **6450 – гр. Харманли, ул. "Баучер" №5**
Телефон, факс и e-mail: тел: 0888 919 300; e-mail: office@ekip-mg.com
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Чипраков
Лице за контакти: Михаил Михайлов, тел: 0888 919 300;

Уважаеми г-н Директор,

Уведомявам Ви, че:

1. **"Атлас инвест консулт" ЕООД**, гр. Пловдив има следното инвестиционно предложение:
Възнамерява да изгради обект: "Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг" в ПИ 87014.49.2 по КК на гр. Ябланица
2. **Община Ябланица** е с намерение да изгради: "Обществено-обслужващи и инфраструктурни обекти" в ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица,
ведно с пътна връзка към АМ „Хемус", външно ЕЛ и ВиК захранване на гореописаните обекти.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на:

- „Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг" в ПИ 87014.49.2 по КК на гр. Ябланица
И
- „Обществено-обслужващи и инфраструктурни обекти" в ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица
- ведно с пътна връзка към АМ „Хемус", външно ЕЛ и ВиК захранване на гореописаните обекти.

За осъществяване на инвестиционното намерение на „Атлас инвест консулт" ЕООД е необходимо да се осигури вход/изход през поземлен имот 87014.49.328, находящ се в област Ловеч, община Ябланица, гр. Ябланица, м. Нановица, вид собственост - стопанисвано от Общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1903 кв.м., на основание сключен Меморандум № 01-3023/27.11.2020 г. между „Атлас инвест консулт" ЕООД и Община

Ябланица.

Територията на ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица ще се урегулира по начин, позволяващ изграждането на необходимата техническа инфраструктура (транспортна и друга, при необходимост) и общински обекти за обществено-обслужващи дейности. За целта е изгответ ПУП-ПРЗ на основание Решение № 132/22.12.2020 г. на Общински съвет Ябланица.

С плана за регулация се предвижда прокарване на улица с ширина 8,0 - 9,0 м през ПИ 87014.49.328, която осигурява подходяща връзка от и към АМ Хемус и лице на всички образувани с проекта урегулирани поземлени имоти. Освен улицата, върху останалата част от ПИ 87014.49.328 се създават два УПИ с отреждане „за обществено обслужване“. За ПИ 87014.49.2 се създава УПИ с отреждане „за обществено обслужване – бензиностанция, газстанция, търговски обекти паркинг“, като регулатионните линии съвпадат с имотните граници.

С плана за застрояване на проектирани урегулирани поземлени имоти в КР 49 по КК на гр. Ябланица се цели създаване на устройствена основа за изграждане на обект: "Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг" в имота на "АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД, гр. Пловдив и на различни обекти за обществено обслужване на двата общински УПИ.

Определят се следните показатели на застрояването:

- Пътност на застрояване - 80%;
- Кант = 2,0;
- етажност: < 10 м;
- озеленени площи - 20%;
- начин на застрояване – свободно.

ПИ 87014.49.2 и ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица са земеделска (неурбанизирана) територия, с установен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

• **търговско-обслужващ обект:**

В обща обслужваща едноетажна сграда със застроена площ 265 м². се помещават:

- магазин за пакетирани храни, напитки, автоаксесоари и касите за заплащане на гориво.
- бистро и тераса;

Предвиждат се около 300 души посетители на ден. Бензиностанцията ще работи 24 часа персоналът е от 12 души.

• **бензиностанция:**

Бензиностанцията ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число:

- 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизел;
- 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;
- 1 брой Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво Q=130 l/min и Q=40 l/min за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване + 2 броя сателити към нея за зареждане с 2 типа дизел, за едностранино обслужване, с максимален дебит 130 l/min.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните пет вида горива:

- два вида дизелови горива;
- три вида безоловни бензини.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни.

Съхранението им е в 2 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара за петролни продукти с двойни стени, в т.ч.: 1 брой трикамерен резервоар с общ обем 60 m³ = (10+25+25) m³ за съхранение на три типа бензин и 1 брой двукамерен резервоар с общ обем 60 m³ = (20+40) m³ за съхранение на два типа дизел. Резервоарите и люковете им са разположени в тревната площ на бензиностанцията

Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча.

Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система.

Предвижда се максимално 95% запълване на всяка вместимост от резервоарите. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите.

Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин при "пълен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълен резервоар".

• **газстанция, включваща;**

- резервоар за пропан-бутан с обем V=10 m³,
за подземен монтаж (в земята); - 1 бр.
- помпен агрегат тип „SIHI“ 3106/7 с дебит Q=5 m³/h,
мощност P=3,6 kW - взрывобезопасно изпълнение Ex; - 1 бр.
- Комбинирана двустранна колонка +LPG - 1 бр.
- захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза);
- датчик за концентрация на пропан-бутан - монтиран до газколонката и помпения агрегат - 3 бр.
- микропроцесорен датчик за налягане (пресостат) - 1 бр.

Количествата на съхраняваните горива не надвишава праговете по Приложение 3, Глава VII на ЗООС и комплекса не се класифицира като обект с „нисък“ или „висок“ рисков потенциал.

• **Зарядна:**

- Предвижда се колонка за зареждане на 2 електро-автомобила едновременно.
Разположена ще е на специално определено за целта място извън навеса с колонките за зареждане със светли горива и пропан бутан.

• **Паркинги за:**

- брой леки автомобили – 30 бр.
- брой ТИР/автобуси – 6 бр.

• **Други:** Предвиждат се следните съоръжения на площадката:

- БКТП – 200 kW
- дизелагрегат -60 kW
- противопожарни резервоари – 2 бр. x 58 m³
- каломаслоуловител
- изгребна яма, с вместимост 40 m³
- други съоръжения на техническата инфраструктура;

• **вътрешни пътища, открити площиадки, озеленени площи и др.**

Обръщаме внимание и молим да имате предвид, че разработката е на етап ПУП-ПРЗ за промяна в предназначение на имота по реда на ЗОЗЗ. След приключване на тези процедури ще

бъдат изработени инвестиционни проекти за компонентите на комплекса. В тази връзка следва да се приемат посочените данни и показатели като предварителни такива във фаза устройствено планиране - одобряване на ПУП -ПЗ.

Обектът ще заеме цялата площ на ПИ 87014.49.2 възлизаща на 8,996 дка. и на ПИ 87014.49.328 - 1.903 дка.

ПИ 87014.49.328 е прилежащ от изток на АМ „Хемус“ от където ще се осъществява транспортния достъп, чрез новопроектирана пътна връзка.

Новопредвижданите обекти ще се захранват с ел. енергия от нов БКТП в имота, който ще се присъедини към електропреносната мрежа на ЧЕЗ;

Водоснабдяването се предвижда от мрежата на „ВиК“ АД, гр. Ловеч, чрез изграждане на външна водопроводна връзка до границите на имота.

В района няма канализация към която да бъде присъединен обекта. По тази причина се предвижда изграждане на херметичен изгребен резервоар с вместимост 40 м3.

Предвиждат се обичайните изкопни работи за фундиране на сградата и за подземните резервоари - не се предвиждат взрывни работи. Строителните работи ще се извършат през 2021 г. - 2022 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- не е установена.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е ПИ 87014.49.2 и ПИ 87014.49.328, м. „Нановица“ по ККР на гр. Ябланица.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа на Натура 2000 и в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

В близост се намира защитена зона BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена местност „Драгоица“, с. Добревци.

Възложителят няма информация в имота да има обекти, подлежащи на здравна защита и обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обектите ще се осъществи от новопроектирана пътна връзка с АМ „Хемус“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, вода и други;

- По време на експлоатацията - вода от водопроводна мрежа на „ВиК“ АД, гр. Ловеч, чрез изграждане на външна водопроводна връзка до границите на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- не се очакват такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- не се очакват - основните източници на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството ще бъде извършваните изкопни и насипни дейности (неорганизирани прахови емисии), използваната строителна и транспортна техника, движеща се по вътрешните площадкови пътища. По време на експлоатацията на комплекса основен източник ще бъдат посетителските автомобили и обслужващите комплекса МПС.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждане за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните CO, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нереклируемите неопасни CO се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Столична Община, район „Кремиковци“.

Опасните CO (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Столична Община, район „Кремиковци“.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

- От сграда – заустване в изгребен резервоар: $Q_{op.} = 2,49 + 2,15 = 4,64 \text{ l/s}$
- Дъждовно водно количество – отвежда се в зелените площи на обекта:
 $q_{max. sec. d.} = 200 \text{ л/сек}$
- Отпадъчните води от бензиностанцията и газстанцията отведени към компактен каломаслоуловител преди заустване в изгребен резервоар: $q_{max. sec. d.} = 7,96 \text{ л/сек}$

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

- не се очакват такива.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Обява до засегнатото население на Община Ябланица с вх. № 01-56/07.01.2021 г.;
2. Документ за собственост;
3. Скици на имотите;
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: office@ekip-mg.com и ekip_m@abv.bg;
7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочените от мен адреси на електронна поща.

Дата: 08.01 2021 г.

Уведомител: ...
(инж. М. Михайлов - пълномощник)