



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Община Белене, ЕИК 000413579, представлявана от **Милен Дулев – Кмет на община Белене**, адрес: гр.Белене, бул."България" №35

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице, седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълн пощенски адрес: гр.Белене, бул."България" №35
Адрес за кореспонденция: гр.Белене, бул."България" №35
Телефон: 0658 / 3 10 61
Възложител: **Община Белене**
Лице за контакти: **арх. Бойко Балабанов, телефон: 0898 619 009**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Белене** има следното инвестиционно предложение:: Изготвяне на **Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувани ПИ 190.393, ПИ 190.394 и ПИ 190.395 от съществуващия ПИ 190.295 по КК и КР за землището на с. Петокладенци.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **Чрез настоящия ПУП-ПЗ ще се образуват нови ПИ 190.393, ПИ 190.394 и ПИ 190.395 от съществуващия ПИ 190.295 по КК и КР за землището на с. Петокладенци. Съществуващият ПИ 190.295 е с начин на трайно ползване (НТП) "пасище". Новообразуваните ПИ 190.393 и ПИ 190.394 ще са съответно с предназначения "за животновъдна ферма" и "за селскостопански път", а останалата площ от съществуващия ПИ 190.295, но с нов индентификатор ПИ 190.395, ще запази НТП "пасище".**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взр

След влизане в действие на този ПУП-ПЗ новообразувания ПИ 190.393 "за животновъдна ферма" ще бъде отдаван под наем на земеделски фермери. В имота ще се извършва интензивно отглеждане на до 50 дойни крави за добив на мляко. Производствените процеси ще са основно животновъдната дейност и млекодобива. Капацитетът на предприятието

ще е: отглеждане на до 50 броя дойни крави и до 600 литра мляко на ден във времето на полската поща на животните.

ив: *Няма да се строят нови сгради. Имотът е собственост на Община Белене, съгласно акт за общинска собственост № 3023/06.01.2017г.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други устройствени дейности в региона.

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон - **Община гр.Белене.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новообразуван ПИ 190.393 по КК и КР за землището на с.Петокладенци, Община Белене, област Плевен

По изображение от Google Earth (приложено) - 43°31' 03" СШ и 25°07' 16.32" ИД

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води -
- **Новообразуваният ПИ 190.393 по КК и КР за землището на с.Петокладенци е водоснабден с питейна вода от селищната водопроводна мрежа.**
- необходими количества -
 - *питейна вода за битови нужди - 0,5л/сек.*
 - *питейна вода за противопожарни нужди - 10л/сек.*
- съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови -
Новообразуваният ПИ 190.393 по КК и КР за землището на с.Петокладенци е водоснабден с питейна вода от селищната водопроводна мрежа и няма нужда от изграждане на друг водоизточник.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на фермата за отглеждане на до 50 дойни крави в ПИ 190.393 по КК и КР за землището на с.Петокладенци ще се генерират основно торови отпадъци, които временно ще се събират на водоплътна торова площадка до извозването им на регламентирана торова площадка за организирано депониране и отлежаване на торовия отпад за минимум 180 дни. Тази отделна торова площадка ще е извън населеното място в общинска земеделска земя на по-голямо разстояние от 2000м от населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- **торови отпадъци** - 0,25 м³/ден

Предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. -

- **за торовите отпадъци** - локално съоръжение за временно съхранение на твърд торов отпад - водоплътна площадка за временно съхранение максимум до 30 дни. Възможност за депониране на твърд торов отпад до 10 м³. Течния отпад от измиването на обора ще се събират в резервоар до 30м³.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2.. Други документи по преценка на уведомятеля:

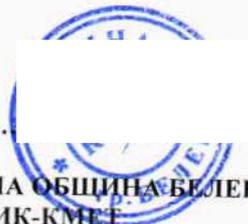
2.1. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб- **скица № 15-672901/25.07.2019г..**

2.2..**акт за собственост № 3023/06.01.2017г.;**

2.3. **решение на Общински съвет-Белене № 67/ 05.08.2019г.;**

Електронен носител - 1 бр.

Дата: 08.10.2019г.

.....

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
инж. Мирослава Русанова
/съгласно Заповед №1317/20.09.2019г./