



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА  
изготвяне на план/програма

от "ЕЛАЙЗА" ЕООД представявано от Динко Генов, ЕИК 110571144,

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на **Техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват: ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5, местност "Пърдището" по КККР на землище на с. Български извор, общ. Тетевен.**

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Динко Генов

Пълен пощенски адрес: гр. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Баньо Маринов“ №66

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0888/55-66-70, ddood@abv.bg

Лице за връзка: Динко Генов

Пълен пощенски адрес: гр. Тетевен

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0888/55-66-70, ddood@abv.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

I. Задание за изработване на плана/програмата в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

Техническо задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват: ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5, местност "Пърдището" по КККР на землище на с. Български извор, общ. Тетевен е изработено по искане "ЕЛАЙЗА" ЕООД представлявано от Динко Доков Генов собственик на горепосочените имоти.

Териториалния обхват на проекта включва ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5, местност „Пърдището“ по КККР на землище на с. Български извор собственост на "ЕЛАЙЗА" ЕООД представлявано от Динко Доков Генов съгласно Нотариален акт №130, том I, рег. №1317, дело №92 от 2018 г. вписван в Служба по вписванията към РС – Тетевен под №111, том III, дело №522 от 2018 г.

ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5 се намират в землището на с. Български извор. За землището има действаща кадастрална карта, която поддържа и горепосочените имоти. ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5 са необработваеми земи с начин на трайно ползване: пасище и са разположени един до друг. Съгласно Скица №15-616197 от 09.07.2019 г. на СГКК – Ловеч площта на ПИ с идентификатори №07357.10.4 е 19997 кв.м. Съгласно извадката от кадастралния регистър на недвижимите имоти площта на ПИ 07357.10.5 е 4900 кв.м. Достъпа до имотите се осъществява от ПИ с идентификатор 07357.225.18, който представлява Републикански път III-305 /Торос – Гложене/, държавна собственост. Същия този път на разстояние около 100 м се включва в Републикански път I-4 /Български извор – Микре/, който е пътя София - Варна.

Целта на проекта е от ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5 да се урегулират в един нов УПИ „за Тир-паркинг, търговски и обслужващи обекти“, за създаване на градоустройствена основа въз основа на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя.

Проектното решение се предвижда да се представи в два части: План за регулация и План за застрояване, като изискванията за всеки един по отделно да са следните:

#### Предвиждания на Плана за регулация

ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5 да се урегулират в един Нов УПИ – 10.4, 10.5 с обща площ от 24897 кв.м., която се образува от сбора на площите на ПИ. Отреждането на новообразувания УПИ да е „за Тир-паркинг, търговски и обслужващи обекти“ обособен в самостоятелна Производствена територия от разновидност предимно производствена означена като (Пп).

#### Предвижданията на Плана за застрояване

В предвид това, че с регулационния план ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5 се образува Нов УПИ бъдещия застроителен план следва да предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатори №07357.10.4 и 07357.10.5 от земеделска земя с Начин на трайно ползване: Пасище в урбанизирана с конкретно предназначение/отреждане: „за Тир-паркинг, търговски и обслужващи обекти“ в самостоятелна Производствена територия от разновидност предимно производствена означена като (Пп).

Начин на застрояване на ПИ да е сводобно.

При разполагане на линията на застрояване на Нов УПИ – 10.4, 10.5 да се приложат посочените изисквания в чл. 35, ал. 2 от Закон за устройство на територията, като за линията на застрояване от към бъдещото лице на Нов УПИ –

**10.4, 10.5 да се съобрази с изискванията на чл. 6 от Закон за пътищата, конкретно за разполагане на строителство спрямо републикански пътища.**

II. Електронен носител – 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - неприложимо

Дата:25.06.2019 г.

Възложител: ....

(подпис/печат)

