



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 10 П / 2023 г.

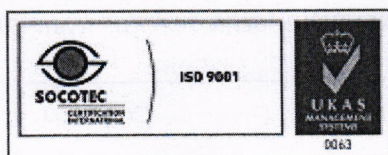
ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО ЧЛ. 8, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

Днес, 22.02.2023 г., долуподписаната З. Йоткова – Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Плевен (РИОСВ – Плевен), като взех предвид следното:

I. Процедурата по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн. ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 3/2018 г., бр. 8/2018 г., бр. 31/2019 г., бр. 67/2019 г., бр. 70/2020 г.) и чл. 31 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР), по уведомяване за “Изменение на част от ОУП на гр. Плевен в обхвата на масиви 110, 111, 112, 113 и 114, местност „Бала баир“, гр. Плевен“, е започнала с депозиране в РИОСВ – Плевен на уведомление за ИП с вх. № 5813/06.10.2022 г. и на съпровождащата го документация. Възложител е Община Плевен, ЕИК 000413974, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, пл. “Възраждане” № 2.

Съгласно извършена проверка по чл. 12 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г., бр. 106/2021 г.), имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **не попада** и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Съгласно внесеното уведомление с вх. № 5813/06.10.2022г. на РИОСВ – Плевен и документация към него (обяснителна записка) за “Изменение на ОУП на гр. Плевен в обхвата на масиви 110, 111, 112, 113 и 114, местност „Бала баир“, гр. Плевен“ става ясно, че съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на град Плевен, одобрен с Решение № 340/24.09.2020 г. на Общински съвет – Плевен (обн. ДВ, бр. 96/2020 г.), масивите попадат в устройствена зона „Земеделска земя без право на промяна на предназначението – Ссб. С изменението на ОУП на град Плевен се цели да се устрой устройствена зона земеделска земя с право на промяна на предназначението – Сср, в обхвата на същите масиви. По предложение на Кмета на Община Плевен, с Решение № 863/31.03.2022 г. на Общински съвет – Плевен, се дава съгласие за частично изменение на ОУП на гр. Плевен в частта, отнасяща се за кадастрални масиви 110, 111, 112, 113 и 114, местност „Бала баир“, гр. Плевен. Към преписката е приложено Задание за проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 56722.110.4, 56722.110.5, 56722.110.6, 56722.110.8, 56722.111.4, 56722.111.6, 56722.111.10, 56722.111.12, 56722.111.18, 56722.111.19, 56722.112.3, 56722.112.4, 56722.112.5, 56722.112.12, 56722.112.13, 56722.112.14, 56722.112.15, 56722.112.16, 56722.113.1, 56722.113.2, 56722.113.4, 56722.113.12, 56722.113.13, 56722.114.2, 56722.114.3, 56722.114.8,



56722.114.9, 56722.114.10, 56722.114.11, 56722.114.12, местност „Бала баир“, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

II. С писмо изх. № 5813(1)/18.10.2022 г. на Директора на РИОСВ – Плевен (с копие до възложителя), документацията по уведомление с вх. № 5813/06.10.2022 г. (на РИОСВ – Плевен) е изпратена за становище до Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен, на основание чл. 2а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С вх. № 5813(2)/21.10.2022г., в РИОСВ – Плевен е получено становище с изх. № РД-12-02-901-1/21.10.2022 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен, съгласно което:

Устройствената зона, която се предлага (Сср- земеделска земя без право на смяна на предназначението) не дава конкретна представа за устройствените зони и показатели за застрояване в съответствие с изискванията на Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

В Правила и нормативи за прилагане на плана по действащият ОУП на гр. Плевен, приет с Решение № 340/24.09.2020г. на Общински съвет – Плевен (обн., ДВ бр.96/2020г.), за устройствената зона (Сср) в графа „Предназначение, основни и допълващи функции. Ограничения и изисквания при изработване на ПУП“ е предвидено, че тази устройствена зона е предвидена върху предимно земи ниска категория с цел обезпечаване с новоурбанизирани територии при нужда. Допустимите функции и параметри на застрояване се определят съобразно функционалното предназначение и параметри на съседните устройствени зони и терени. В случаите, когато е допустимо обитаване, застрояването е ниско, при макс. плътност 25% и макс. кинт 0,6. Строителството се разрешава въз основа на ПУП и след смяна предназначението на земеделската земя.

Заданието за проектиране на подробен устройствен план за имотите попадащи в масиви 110, 111, 112, 113 и 114 по КККР на гр. Плевен, се предвижда да се създаде устройствена зона за застрояване на обекти за производствена и складова дейност и трафопост в обхвата на предимно-производствената зона – ПП, което от своя страна поставя противоречие с представената обяснителна записка за проект за изменение на част от ОУП на град Плевен, в която предвидената устройствена зона е Сср – земеделски земи с право на смяна на предназначението.

При извършена справка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) се установи, че поземлени имоти с идентификатори 56722.110.4, 56722.110.5, 56722.110.6, 56722.110.8, 56722.111.4, 56722.111.6, 56722.111.10, 56722.111.12, 56722.111.18, 56722.111.19, 56722.112.3, 56722.112.4, 56722.112.5, 56722.112.12, 56722.112.13, 56722.112.14, 56722.112.15, 56722.112.16, 56722.113.1, 56722.113.2, 56722.113.4, 56722.113.12, 56722.113.13, 56722.114.2, 56722.114.3, 56722.114.8, 56722.114.9, 56722.114.10, 56722.114.11, 56722.114.12, местността „Бала баир“, гр. Плевен, с трайно предназначение на територията – земеделски земи без право на смяна на предназначението, с начин на трайно ползване – ниви, са с категория на земята 5, т.е. с частичното изменение на Общият устройствен план на гр. Плевен не се засягат нископродуктивни земеделски земи, което е в противоречие с Правила и нормативи за прилагане на плана по действащият ОУП на гр. Плевен, приет с Решение № 340/24.09.2020г. на Общински съвет – Плевен (обн., ДВ бр.96/2020г.).

Когато се касае за изграждането на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи върху земеделска земя, следва да са изпълнени условията на чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). С цитираната норма законодателят е въвел рестрикции по отношение на изграждането и/или разширението на тези обекти, в случаите, като производството на електрическа енергия не се използва за собствени нужди, като в тези случаи изграждането/разширението им се допуска върху неполивни земеделски земи от

седма до десета категория или некатегоризируеми при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

От гореизложеното и във връзка с делегирани от Министъра на земеделието правомощия със Заповед № РД-46-202/09.08.2022 г., т. 17, Ви уведомявам, че подаденото уведомление инвестиционно предложение (ИП) за „Изменение на ОУП на гр. Плевен в обхвата на масиви 110, 111, 112, 113 и 114, местност „Бала баир“, гр. Плевен“, с вх. Рег. № 5813/06.10.2022 г. в РИОСВ – Плевен е **недопустимо**.

На основание чл. 34, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, становището на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен с изх. № РД-12-02-901-1/21.10.2022 г. (вх. № 5813(2)/21.10.2022г. на РИОСВ – Плевен), е изпратено на Кмета на Община Плевен, за изразяване на становище в 7-дневен срок от получаване на писмото.

Становище от Община Плевен не е изразено, съответно подадено в РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 7а, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 35, ал. 1 и чл. 36, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, и изложените фактически основания от Раздел II от настоящото решение,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ процедурата по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, по чл. 85 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съвместената процедура по оценка на съвместимостта по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за “Изменение на част от ОУП на гр. Плевен, касаещо масиви 110, 111, 112, 113 и 114, местност „Бала баир“, по плана на гр. Плевен“, с възложител: Община Плевен, ЕИК 000413974, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, пл. “Възраждане” № 2, **поради недопустимост с изискванията на чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)**, видно от становище с изх. № РД-12-02-901-1/21.10.2022 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен (вх. № 5813(2) от 21.10.2022 г. на РИОСВ – Плевен).

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 22.02...../2023 г.

