



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО ¹ П / 2022 г.

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО ЧЛ. 8А ОТ НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

Днес,2022 г., долуподписаната Зорница Йоткова – Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Плевен (РИОСВ – Плевен), като взех предвид следното:

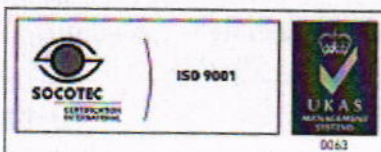
I. Процедурата по чл. 8а от *Наредба за условията и реда за извършване на екологично оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., и всички изм. и допълнения) и чл. 31 от Закона за биологично разнообразие, по Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за **Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ), за ПИ №№ 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7, 06495.199.8, в м. „Найчовец“, по картата на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение за „Изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия с мощност 10 MW”, с обща площ от 71 999 кв. м., находяща се в земл. на с. Брестовец, общ. Плевен, с възложител: „ЕЛЕКТРИСИТИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: ЖК „Надежда“ № 4, бл. 458, вх. „Б“, ет. 2, ап.17, гр. София, Столична община, е започнала с депозиране на уведомление за инвестиционно предложение, с вх. № 4538/22.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен и на съпровождащата го документация съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)*, и на Искане за преценяване необходимостта от извършване на ЕО, с вх. № 4538/11.11.2021 г. на РИОСВ – Плевен, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за ЕО*.**

С писмо с изх. № 4538/17.09.2021 г. на РИОСВ – Плевен, възложителят е информиран че за ПУП-ПЗ за ПИ №, № 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7, 06495.199.8, м. „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, е необходимо провеждане на процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО, тъй като се предполага, че реализацията му ще окаже значително въздействие върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони (ЗЗ):

- **BG0000240 „Студенец“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/2021 г.);
- **BG0000240 „Студенец“**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800 от 04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/2008), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/2021 г.).

тъй като:

- ПИ № 06495.199.2 и ПИ № 06495.199.3 са частично заети от природно местообитание **6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (важни местообитания на орхидеи)**, както и от потенциални местообитания на вида Голям ношник (*Myotis myotis*);



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- В ПИ № 06495.199.7 и ПИ № 06495.199.4 се установяват местообитания на Степен пор (*Mustela eversmannii*);
- В ПИ № 06495.199.7 са картирани местообитания на Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Ши-поопашата костенурка (*Testudo hermanni*);
- В ПИ № 06495.199.3 и ПИ № 06495.199.4 се установяват потенциални местообитания на Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*);
- В границите на ПИ №, № 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7, 06495.199.8 са картирани местообитания на видовете Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Орко (*Falco Subbuteo*);
- В ПИ № 06495.199.3 се установяват потенциални ловни местообитания на вида Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*).

С реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия с мощност 10 MW”, в ПИ№№ 06495.199.2, 199.3, 199.4, 199.5, 199.7, 199.8, местността „Найчовец”, землището на с. Брестовец, общ. Плевен се очаква да се отнемат значителни площи от местообитанията на различни животински видове – предмет на опазване в двете защитени зони (BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици) и да се унищожи природно местообитание **6210*** *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)*(важни местообитания на орхидеи), което се установява в границите на два от имотите, засегнати от разглеждания план.

Очаква се значително въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на 33 BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици.

Дадени са указания за провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

II. От документацията приложена към уведомление за ИП с вх. №4538/22.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен и от информацията и документацията към Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО с вх. № 4538 от 11.11.2021 г. на РИОСВ – Плевен, е видно, че ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7, 06495.199.8, м. „Найчовец“ по КККР на с. Брестовец, община Плевен, е за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 10 MW, в имотите с обща площ 71 999 кв.м. От приложените скици е видно, че ПИ с идентификатори 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7, с. Брестовец, са с трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: За животновъдна ферма, категория за земята: 3 /трета/, а за ПИ с идентификатор 06495.199.8, с. Брестовец, е с трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория за земята: 3 /трета/. Разглежданите имоти са били част от птицевод – с. Бохот. За изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за гореописаните имоти има издадени Заповед № РД-12-290/03.08.2021г. на заместник кмет на Община Плевен (приложени към уведомлението за ИП). С ПУП-ПЗ територията ще се отреди За предимно производствена устройствена зона, с начин на трайно ползване: За производствени и складови дейности, фотоволтаична централа, подстанция и трафопостове. Ще се обособят 2 нови имота, в единия с площ 66 172 кв.м. ще са разположени фотоволтаичните панели, а в другия с площ 5827 кв. м, ще бъдат изградени подстанцията и трафопоста.

На по-късен етап след получаване на становище от ЕСО ЕАД, ще се разработят схеми за електрификация и парцеларен план за довеждащия електропровод. Електрозахранването на имота ще се осъществи от ВЕЛ 110 kV, преминаващ западно от тях. Достъпът до северната граница на площадката е посредством ПИ с идентификатор 064199.10, отреден за движение и транспорт.

С писмо с изх. №4538(13)/29.11.2021 г. на РИОСВ – Плевен, е поискано становище за допустимост на плана в гореописаните параметри, от Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен.

С писмо с изх. №РД-12-02-1221-3/14.12.2021 г. на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен (вх. №4538(16)/14.12.2021 г. на РИОСВ Плевен) е получен отговор, че ПИ с идентификатори 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, са образувани от ПИ № 000199 по КВС на с. Брестовец, който не попада в границите на бивш стопански двор на организации по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Посочено е, че ПИ № 000199 по КВС на с. Брестовец е възстановен като земеделска земя. В заключение, Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен счита, че за ПИ с идентификатори 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5 по КККР на с. Брестовец, община Плевен, **следва да се проведе процедура по реда на Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.**

В отговора на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен няма произнасяне за ПИ с идентификатори 06495.199.7 и 06495.199.8, землище на с. Брестовец. Поради това обстоятелство е изпратено ново писмо с изх. № 4538/11.01.2022 г. на РИОСВ – Плевен, до Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен, за изясняване допустимостта на ПУП-ПЗ, във връзка с:

- констатираното несъответствие между трайното предназначение на територията спрямо начина на трайно ползване (НТП) за: ПИ с идентификатор 06495.199.7 по КККР на с. Брестовец, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: За животновъдна ферма, категория за земята: 3 /трета/ и за ПИ с идентификатор 06495.199.8 по КККР на с. Брестовец, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория за земята: 3 /трета/;
- относно чл. 24, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, по отношение на ПИ идентификатори: 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5 по КККР на с. Брестовец, които са с трайно предназначение на територията: Земеделска и са с категория на земята 3-та /трета/, вкл. за ПИ с идентификатори 06495.199.7 и 06495.199.8 по КККР на с. Брестовец.

С писмо с изх. №РД-12-02-1221-5/18.01.2022 г. на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен (вх. №4538(20)/18.01.2022 г. на РИОСВ – Плевен) е получен отговор, че след изискано становище от началника на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Плевен е станало ясно, че ПИ с идентификатори: 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7, 06495.199.8, в местност „Найчовец“, по КККР на с. Брестовец, общ. Плевен, са образувани от имот № 000199 по КВС на същото землище, като същият не попада в границите на бивш стопански двор на организации по §12 от ПЗР и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. В регистъра на земеделски земи, гори и земи в горски фонд за имот № 000199 е отразено, че е възстановен като земеделска земя. Предвид разпоредбата на чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ - „Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.“, съгласно която както и с оглед на това, че поземлен имот с № 000199 по КВС на землище с. Брестовец (имоти с идентификатори: 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7 и 06495.199.8 по КККР на с. Брестовец) е възстановен на Общински поземлен фонд по реда на ЗСПЗЗ, (и категорията на горцитираните имоти е трета) внесено уведомление за преценяване на необходимостта от ЕО, с вх. рег. № 4538/22.07.2021г., за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7 и 06495.199.8 по КККР на с. Брестовец, м. „Найчовец“, общ. Плевен, обл. Плевен **е недопустимо.**

На основание чл. 7а, ал. 3 във връзка с ал. 2 и ал. 4 и чл. 4, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ЕО), чл. 90 от Закона за опазване на околната среда, чл. 36, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и*

целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), и изложените фактически основания от Раздел II от настоящото решение,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда, по чл. 8а и чл. 13 от *Наредбата за ЕО*, и съвместената процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и по *Наредбата за ОС*, за **Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ)**, за ПИ №№ **06495.199.2, 06495.199.3, 06495.199.4, 06495.199.5, 06495.199.7, 06495.199.8**, в м. „Найчовец“, по картата на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, с възложител: „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕО-ОД, с адрес: ул. “Калояново”, № 14, ет. 2, гр. София, поради **недопустимост на същия спрямо изискванията на чл. 23, ал. 3 на Закона за опазване на земеделските земи**, съгласно писмо с изх. №РД-12-02-1221-5/18.01.2022 г. на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен (вх. №4538(20)/18.01.2022 г. на РИОСВ – Плевен).

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА-гл.юриисконсулт
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0588/01.11.2021 г.
на Директора на РИОСВ Плевен

Дата: 04.02.....2022 г.