



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите



Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Вх. № 20 г.  
Изх. № 3794/24.07.2014 г.

### РЕШЕНИЕ № ПН 8 П / 2015 г.

#### ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО ЧЛ. 6, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

Днес, 23.03.2015 г., долуподписаният инж. Стефан Цанев, за Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен (РИОСВ – Плевен), съгласно Заповед № РД-133 от 20.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, като взех предвид следното:

I. Процедурата по чл. 6, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС – приета с ПМС № 59/2003 г., обн. ДВ. бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006 г., бр.80/2009 г., бр.29/2010 г., бр.3/2011 г., бр. 94/2012 г.) и по чл. 31 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР), по уведомяване за инвестиционно предложение (ИП) за: “Специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване на ПИ № 56722.621.19 със сгради за настаняване на хора с увреждания и придружителите им в Защитена местност „Кайлъка” е започнала с внасяне на уведомление с вх. № 3794/30.05.2012 г. на РИОСВ – Плевен, за горното ИП и на съпровождащата го документация, съгласно изискванията на чл. 4 от НУРИОВОС, с възложител: г-жа И.С.П, гр. Плевен. Към документацията са приложени: уведомление с информация по чл. 4, ал. 3 от НУРИОВОС, предложение за проект на СПУП-ПЗ, скица и нотариален акт, обяви за обществеността, писмо до Община Плевен, снимков материал и становище с изх. № 016/22.06.2009 г. на ЕТ „Илия Петров”, подписано и от ръководител екип за План за управление (ПУ) на защитена местност (ЗМ) „Кайлъка” и природна забележителност (ПЗ) „Пещера Разбитица”, ланд. Арх. Д. Берберова. С писмо с изх. № 3794/27.06.2012 г. РИОСВ – Плевен е информирал възложителя за необходимите действия по глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по чл. 31 от ЗБР, като предвид на внесено уведомление за инвестиционно предложение, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, е допуснато извършването само на една от процедурите по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), за ИП чиято рамка очертава изготвения проект на СПУП-ПЗ за ПИ № 56722.621.19, гр. Плевен.

С вх. № 3794/24.07.2014 г. в РИОСВ – Плевен е внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по чл. 6, ал. 1 от НУРИОВОС. Получено е становище по чл. ал. 2, т. 2 от НУРИОСОВ, с изх. № КД-01-10-042/08.08.2014 г. на РЗИ – Плевен. Предвид на приложено към документацията становище с изх. № 016/22.06.2009 г. на ЕТ „Илия Петров” и ланд. Арх. Д. Берберова, с писмо с изх. № 3794/15.09.2014 г. на РИОСВ – Плевен, от възложителят на СПУП-ПЗ е изискано е доказателство за участие в публично-частно партньорство с Община Плевен за реализирането на обект с рекреационно-оздравително предназначение, за изграждане на СПА комплекс с капацитет 100 легла/150 места, предвиден в Плана за управление на защитена местност „Кайлъка” и природна забележителност „Пещера Разбитица”, утвърден със Заповед № РД-206/2011 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 31/2011 г.). Срока за представяне на исканата информация е удължаван два пъти по искане на възложителя, с писма с изх. № 3794/17.11.2014 г. и изх. №3794/30.12.2014 г. на РИОСВ – Плевен. С вх. № 668/09.02.2015 г. в РИОСВ – Плевен е представено писмо с изх. № ТСУиС 94И2583-1/30.01.2015 г. на Община Плевен, съгласно което в Плана за управление на ЗМ „Кайлъка” – т. 4.2.4.9 в тази зона е предвиден Проект „Изграждане на СПА-комплекс за рекреационно – здравни услуги с цел: Създаване на съвременни възможности за ежедневни и седмични услуги за профилактика и оздравителни СПА-процедури в съседен общински имот. ИП предвижда застрояване на ПИ 56722.621.19 със сгради за настаняване на хора с увреждания и придружителите им, ползващи услугите на СПА-комплекса. ПИ е с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”. С из-



менението на плана за застрояване се предлага промяна на начина за трайно ползване на ПИ, а именно „За сгради за настаняване на хора с увреждания”. Не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура, като ще се ползват съществуващи Ел. и ВиК мрежи, захранващи имота.

Никъде в писмото Община Плевен **не е заявено публично-частно партньорство за изграждането на СПА-комплекс** в ПИ № 56722.621.19 (частна собственост на И.С.П., съгласно Нотариален акт № 20, том XIII, рег. № 15299, дело № 1425/2006 г.), ПИ №№ 56722.621.17 и 56722.621.18 (държавна собственост), предвиден съгласно План за управление на ЗМ „Кайлъка” и ПЗ „Пещера Разбитица”, каквото изискване е посочено в становище с изх. № 016/22.06.2009 г. на ЕТ „Илия Петров” и ланд. Арх. Д. Берберова, приложено към документацията с вх. № 3794/30.05.2012 г. на РИОСВ – Плевен.

II. Проекта за СПУП-ПЗ е разработен за ПИ № 56722.621.19 по КК на земл. на гр. Плевен, местн. „Кайлъка”, общ. Плевен, обл. Плевен. Площта на имота е 2947.449 кв.м. С проекта на СПУП-ПЗ в имота се предвижда ново застрояване с малка височина (до 7 метра), свободно разположено и определено с ограничителни линии. Предвидените устройствени показатели на имота са:

- Плътност на застрояване – макс. 30 % (**884.23 кв.м. застроена площ**);
- Интензивност на застрояване (кит) – максимум 1.0;
- Площи за озеленяване – мин. 50 % (1473.72 кв.м.).

В рамките на устройствените показатели е предвидено изграждането на сгради за настаняване на хора с увреждания и придружителите им, **ползващи услугите на СПА-комплекс, предвиден в Плана за управление на ЗМ „Кайлъка” и ПЗ „Пещера Разбитица”, одобрен със Заповед № РД-206/28.03.2011 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.).**

ПИ № 56722.621.19 изцяло попада в границите на защитена територия – ЗМ „Кайлъка”, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на Министъра на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр.13/1973 г.), променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.59/2001 г.).

ПИ № 56722.621.19 попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) „Студенец”, определена по Директивата на ЕС за опазване на природните местообитания и местообитания на дивата флора и фауна и по Директивата на ЕС за опазване на дивите птици, като не противоречи на режима на Защитена зона „Студенец” BG 0000240, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.).

Режимите на опазване и ползване на защитена местност „Кайлъка” са установени със Закона за защитените територии (ЗЗТ), заповедта за обявяване, заповедта за промяна на площта и режимите на защитената територия и Плана и за управление, одобрен със Заповед № РД-206 от 28.03.2011 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.)

Проектът на СПУП-ПЗ не противоречи на режимите на защитената територия, определен със ЗЗТ, Заповед № 3700/29.12.1972 г. на Министъра на горите и опазване на природната среда и Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на Министъра на околната среда и водите.

Планът за управление на ЗМ „Кайлъка” и ЗМ „Пещера Разбитица”, утвърден със Заповед № РД-206/2011 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 31/2011 г.), предвижда в три имота – ПИ №№ 56722.621.17, 56722.621.18 и 56722.621.19, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, да бъде реализиран СПА-комплекс за рекреационно-здравни услуги (седмична рехабилитация на деца с придружители). Съгласно Плана за управление на ЗМ, устройствените показатели на СПА-комплекса са, както следва:

- застроена площ – **до 400 кв.м.**;
- Ниско строителство – до 10 м;
- Капацитет – до 100 легла.

Съгласно изготвения проект на СПУП-ПЗ, предвиденото ново застрояване **само за имот с № 56722.621.19** (до 884.23 кв.м. застроена площ), **надхвърля повече от два пъти допустимата**



застроена площ за целия СПА-комплекс определена с Плана за управление на защитената територия.

На основание горе изложеното, реализирането на ИП за "Специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване на ПИ № 56722.621.19 със сгради за настаняване на хора с увреждания и придружителите им в Защитена местност „Кайлъка” е недопустимо, тъй като е в противоречие с режимите, въведени с Плана за управление на ЗМ „Кайлъка” и ЗМ „Пещера Разбитица”, утвърден със Заповед № РД-206/2011 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 31/2011 г.).

Горното се потвърждава и от писмо с изх. № 05-08-1274/17.03.2015 г. на Министерството на околната среда и водите, изискано с писмо с изх. № 3794/18.02.2015 г. на РИОСВ – Плевен, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от НУРИОВОС, съгласно което реализирането на ИП е недопустимо.

На основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 2, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 12, ал. 4 и § 2 от Допълнителни разпоредби на същата, както и представената писмена документация от вносителя,

### РЕШИХ:

**ПРЕКРАТЯВАМ** процедурата по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и съвместената процедура по оценка за съвместимост по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за инвестиционно предложение за: **“Специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване на ПИ № 56722.621.19 със сгради за настаняване на хора с увреждания и придружителите им в Защитена местност „Кайлъка”, с възложител: И.С.П., гр. Плевен**

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатирана недопустимост на дейността спрямо режима на защитена територия ЗМ „Кайлъка” и ПЗ „Пещера Разбитица”, определен с Плана за управление на същата.

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: ...*23.03*...2015 г.

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**  
*съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.*  
*на Министъра на околната среда и водите*

