РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Р Е Ш Е Н И Е № ПН 39...ПР / 2025 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Ловеч.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствена линия за газобетонни блокчета“, в ПИ№ 43325.500.1149 (урбанизирана територия), с. Лесидрен, общ. Угърчин**,** което няма вероятност **да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда и човешкото здраве, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
местоположение: в ПИ№ 43325.500.1149 (урбанизирана територия), с. Лесидрен, общ. Угърчин
възложител: „КаЕм Билдинг Груп“ ЕООД, с адрес: ул. „Пенчо Славейков“ № 4, с. Кирчево, общ. Угърчин
ЕИК: 207152607

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена линия за газобетонни блокчета. Ще се изгради ново производствено съоръжение с оборудване, необходимо за производството на газобетонни блокчета. Ще се изгради нова техническа инфраструктура, включваща складови помещения, офисни и административни сгради, както и зони за обслужване на процеса на производство. За реализацията на инвестиционното предложение, възложителят ще кандидатства за финансиране по“ Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г.“, Интервенция II ГЗ - „Инвестиции за нестопански дейности“ към ДФ „Земеделие“.
Газобетонът, наричан още автоклавен клетъчен бетон (АКБ), представлява лек и порест строителен материал, произведен чрез химична реакция, водеща до образуване на газови мехурчета в сместа. След това материалът се втвърдява в автоклав под висока температура и налягане, и се нарязва по зададени размери.
Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на начина на трайно ползване / предназначението на имоти.
ПИ № 43325.500.1149 попада в „Предимно-производствена устройствена зона в границите на защитени зони (Пп1)“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин. Имотът е с площ 1702 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „За

друг вид застрояване“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-636336-16.04.2025 г. на АГКК.

Основните процеси в производството на газобетонни блокчета ще бъдат следните:

1. Подготовка на суровините: Основните суровини за производство ще са цимент, пясък и вода, а добавки са: Магнезиев диоксид, Калциев стеарат, Хидропероксиден радикал. Подготовката на суровините включва претегляне/дозиране на необходимите количества, съгласно рецептурата за производство на газобетонни блокчета.

2. Смесване на суровини: Всички компоненти ще се смесват в определено съотношение в миксер. След като се достигне хомогенна смес, в края се прибавя и Хидропероксиден радикал. Хидропероксиден радикал реагира с алкалната среда, отделяйки водород, който образува фини газови мехурчета – така се формират порите в газобетона, което води до намаляване на плътността и подобряване на термоизолационните характеристики.

3. Процес на втвърдяване и пълнене на формите: Сместа ще се излива в метални (кофражни) форми и ще се остава в продължение на 2–4 часа докато се втвърди напълно. След втвърдяване, формите ще се декофрират и блокчета ще се отделят от формите.

4. Топлинна обработка (автоклавиране): Блокчета ще се поставят в автоклави – камери за обработка с пара под налягане. В този етап, протича кристализация на минералите, което придава на материала здравина и устойчивост, и окончателно втвърдяване на газобетона.

5. Охлаждане и нарязване: След автоклавирането блокчетата ще се охлаждат и нарязват чрез инструменти (лазер) на нужните размери. Нарязаните блокчета преминават през визуален и качествен контрол. Окачествената продукция се палетизира и складира.

Максималния капацитет на производство ще бъде 20 900 $м^3$ газобетонни блокчета/година.

При производството на газобетонни блокчета ще се използват следните суровини:

- Цимент – 85%;
- Пясък – 10%;
- Добавки – 5%, включващи: Магнезиев диоксид (MgO), Калциев стеарат ($C_{36}H_{70}CaO_4$), Хидропероксиден радикал (H_2O_2).

С цел гарантиране безопасността и сигурността в обекта, се предвижда подмяна на съществуващото кабелно трасе от електромерното табло до вътрешното разпределително ел. табло.

По време на експлоатацията, вода ще е необходима за питейно-битови и промишлени нужди, която ще се доставя от ВиК мрежата.

От производствения процес ще се формират следните отпадъчни води:

- Кондензат от процеса на автоклавиране, който се включва в оборотен цикъл и не отпада като поток.
- Отпадъчни води от измиване на смесителя в края на всеки работен ден, очакваното количество е около 50 л./ден. Тези води ще преминават през утаител, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в същата водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъчната вода до ГПСОВ.

Генерираните отпадъци ще се предават за оползотворяване, рециклиране или обезвреждане на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или по чл. 78 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително по чл.117 от Закона за опазване на околната среда, за конкретния вид отпадък и за извършване на съответната дейност, въз основа на писмен договор. Битовите отпадъци ще се третират съгласно общинската служба по сметосъбиране и сметоизвозване.

Транспортния достъп до площадката ще се осъществява посредством съществуващата пътна мрежа. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на производствена линия за газобетонни блокчета“ не попада в обхвата на Глава 7, Раздел I на ЗООС и не се класифицира като „предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал“.
Инвестиционното предложение не попада в „Категории промишлени дейности“, включени в Приложение №4 към чл. 117, ал. 1 от ЗООС.
Инвестиционното предложение попада в т. 6, буква “а” – обработка на междинн продукти и производство на химични вещества и смеси от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.
Съгласно становище с изх. № 10-29-1/19.09.2025 г. на Регионална здравна инспекция – гр. Ловеч (РЗИ) за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
Инвестиционното предложение попада изцяло в границите на следната защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000:

- **BG0002109 „Васильовска планина“**, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

При извършената проверка за допустимост на инвестиционното предложение по реда на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС, се констатира, че:

- реализацията на обекта е допустима спрямо режима на дейности в посочената защитена зона, определен от заповедта й за обявяване.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение за „Изграждане на производствена линия за газобетонни блокчета“ в ПИ № 43325.500.1149, с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“ и може да бъде съгласувано.

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение ***(размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).***

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена линия за газобетонни блокчета. Ще се изгради ново производствено съоръжение с оборудване, необходимо за производството на газобетонни блокчета. Ще се изгради нова техническа инфраструктура, включваща складови помещения, офисни и административни сгради, както и зони за обслужване на процеса на производство.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа.
3. Формираните отпадъчни води от измиване на смесителя ще преминават през утаител, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма, в която ще се заустват и битово – фекалните отпадъчни води. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъчната вода до ГПСОВ.
4. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води във водни обекти.
5. Генерираните отпадъци ще се предават за третиране на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или по чл. 78 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.
6. Битовите отпадъци ще се третират съгласно общинската служба по сметосъбиране и сметоизвозване.
7. Не се очаква неблагоприятно шумово въздействие, тъй като всички машини и съоръжения ще бъдат разположени в сграда и очакваните максимални шумови нива ща са 50-60 dBA.
8. С цел минимизиране на емитираните емисии във въздуха се предвижда редовно почистване и оросяване на площадката.
9. Всички съхранявани опасни химични вещества и смеси ще се съхраняват съгласно изискванията на Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси.
10. За инвестиционното предложение не са приложими изискванията на Глава 7, Раздел I на ЗООС.
11. Инвестиционното предложение не попада в „Категории промишлени дейности“, включени в Приложение №4 към чл. 117, ал. 1 от ЗООС.
12. Съгласно становище с изх. № 10-29-1/19.09.2025 г. на Регионална здравна инспекция – гр. Ловеч (РЗИ) за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание ***(съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)***
1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на имот с НТП „За друг вид застрояване“, попадащ в строителните граници на с. Лесидрен, общ. Угърчин.
2. Предвид местоположението на инвестиционното предложение (в урбанизирана територия; производствената линия ще се изгради в съществуваща промишлена сграда), не се очаква пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“.

3. Предвид локализацията на обекта, незначителното шумово безпокойство при експлоатацията му, посочения начин на третиране на очакваните БФОВ и технологични отпадъчни води, не предполагат значително увреждане, фрагментиране, трансформация (отнемане) на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ.
4. Във връзка с гореизложеното, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина".
5. Осъществяването на обекта няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона.
6. Предвид гореописаните намерения на възложителя и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина".

III.* Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите *по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Угърчин и Кметство Лесидрен са информирали обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Угърчин и Кметство Лесидрен са осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Угърчин и Кметство Лесидрен (съгласно писмо изх. № 5177(1)/02.10.2025г. на Община Угърчин и изх.№ 257/08.10.2025г. на Кметство Лесидрен) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:
1. Извозването и предаването на отпадъчни води от водоплътната изгребна яма в селищна ПСОВ да се извършва единствено и само от лицензирана фирма и при наличие на сключен договор с ВиК оператор.
2. Да не се допуска заустване на отпадъчни води от обекта в повърхностен воден обект.

Настоящето решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения му обхват.
Настоящето решение за „Изграждане на производствена линия за газобетонни блокчета", в ПИ№ 43325.500.1149 (урбанизирана територия), с. Лесидрен, общ. Угърчин**,** *не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.
Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 15.10.***.....2025 г.***