



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПНПР / 2024 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Ловеч и становище на Басейнова дирекция Дунавски район - Плевен.

РЕШИХ

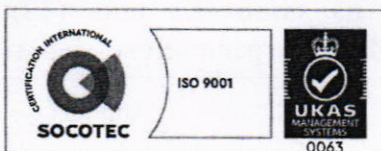
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ваканционен селище“, в ПИ№ 15703.37.82, местността „Лилов стежерак“, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: в ПИ№ 15703.37.82, местността „Лилов стежерак“, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян

възложител: И. Г. – М. с адрес: гр. Бургас

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционен комплекс от 18 броя сглобяеми къщи за гости с общ капацитет 70 - 80 души, алеи, зелени площи, 22 броя паркоместа. Имотът обект на инвестиционното предложение граничи с язовир „Сопот“ и полски път. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение преминаващо през ПИ№№ 037085 и 000034 – полски пътища на Община Троян. Формираните отпадъчни битово-фекални води ще се заустват в две новопроектирани водоплътни изгребни ями, всяка с обем 55 кум. м. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов комплексен трафопост в имот, който посредством подземна кабелна линия 20 kV, ще се свърже с нов стомано - решетъчен стълб 20 kV, в непосредствена близост до имота. За имотът има одобрен ПУП – ПРЗ със Заповед № 41/10.01.2007 г. на Община Троян. Градоустройствените параметри на ваканционното селище, съгласно одобрения ПУП – ПРЗ са, както следва: етажност – до 10 м; кинт – 1.0; плътност на застрояване – до 50 %; озеленяване – мин. 50%. Линията на застрояване е предвидено на разстояние от около 20 - 25 м от язовира. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Съгласно действащият ОУП на община Троян, одобрен с Решение № 545/23.12.2021 г. на Общински съвет – Троян, ПИ № 15703.37.82, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, попада в устройствена зона „Терени с курортно – туристически функции (Ок)“.

По време на строителните дейности работниците ще използват вода за питейно-битови нужди от търговската мрежа. На площадката ще бъде монтирана химическа тоалетна, която ще се обслужва от лицензирана фирма.



Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери и ще се предават на лицензирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО. По време на експлоатацията генерираните битови отпадъци ще се извозват от съществуващата сметосъбираща система на Община Троян за с. Голяма Желязна, а земните маси ще бъдат използвани отново за подравняване на имота.

В проектната документация ще бъде включен План за управление на строителните отпадъци – ПУСО, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Постановление № 267 от 05.12.2017г. (ДВ. Бр. 98/2017г.).

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ № 15703.37.82, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян е с площ 6158 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване (до 10 m) (съгласно скица № 15-921856-25.08.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Съгласно внесената документация Решение № К-1 от 22.02.2007 г. за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, издадено от Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Ловеч, с което е одобрена промяната на предназначението на ПИ № 15703.37.82, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия е с изтекъл срок на действие. В РИОСВ – Плевен има проведена процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (Решение № ПН81-ПР/2006 г. на РИОСВ – Плевен с характер да не се извърши ОВОС) за ИП „Ваканционно селище“ в ПИ № 037082, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян. Съгласно писмо на Община Троян (изх. № УД-УТ-491/25.08.2023 г.) в имотът обект на ИП няма започнало строителство. Решение № ПН81-ПР/2006 г. на РИОСВ – Плевен е загубило правно действие.

Съгласно внесената документация към момента ПИ № 15703.37.82, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян е с площ 6157 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на ИП не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква “в” – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирана територия и съпътстващи дейности (не включени в Приложение 1) от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

Съгласно становище с изх. № 10-54-2/14.12.2023 г. на Регионална здравна инспекция – гр. Ловеч (РЗИ) за ИП не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Документацията е предоставена на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен и съгласно тяхно становище изх.№ ПУ-01-772/09.11.2023г. реализирането на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021г., както и с предвидените мерки за опазване на тези цели. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021г, предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство.

Съгласно писмо на „Напоителни системи“ ЕАД с вх. № 4469(4)/24.10.2023 г. на РИОСВ - Плевен най – ниската кота в имота е 365.75 м и имотът не се залива и не попада в прилежащите земи на язовир Сопот.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът граничи със защитена

зона **“Васильовска планина” BG0002109**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционен комплекс от 18 броя сглобяеми къщи за гости с общ капацитет 70- 80 души, алеи, зелени площи, 22 броя паркоместа, ПИ№ 15703.37.82, местността „Лилев стежерак“, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян

2. За питейно-битови нужди на обекта ще се ползва вода от съществуващ водопровод на ВиК чрез изграждане на водопроводно отклонение с цел охранване на имота.

3. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще постъпват във водоплътни изгребни ями.

4. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни или подземни води и заустване на отпадъчни води във водни обекти.

5. Предвид предмета на дейност, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху повърхностни водни обекти, както и да доведе до влошаване на химичното и/или количественото му състояние и непостигане на планираните екологични цели.

6. Дейностите, които ще се извършват в етапа на изграждането на обекта са свързани с локално и кратковременно увеличение на емисиите във въздуха.

7. Дейностите, описани в приложената информация, които ще бъдат извършвани в периода на експлоатацията на обекта не представляват източници на замърсители на въздуха.

8. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.

9. Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери и ще се предават на лицензирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО. По време на експлоатацията генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно съществуващата сметосъбираща система на Община Троян за с. Голяма Желязна, а земните маси ще бъдат използвани отново за подравняване на имота.

10. Към проектната документация ще бъде разработен План за управление на строителните отпадъци – ПУСО, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Постановление № 267 от 05.12.2017г. (ДВ. Бр. 98/2017г.).

11. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

12. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще бъдат изцяло в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-70/13.12.2023г. за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС.

РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР. За имотът има одобрен ПУП – ПРЗ. Съгласно действащият ОУП на община Троян, одобрен с Решение № 545/23.12.2021 г. на Общински съвет – Троян, ПИ № 15703.37.82, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, попада в устройствена зона „Терени с курортно – туристически функции (Ок)“. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Предвид разположението на инвестиционното предложение то няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане на местообитания за размножаване и укритие на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Васильовска планина” BG0002109. Реализацията на предвидените дейности не предполага значително въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видове птици, предмет на опазване в най – близко разположената ЗЗ “Васильовска планина” BG0002109.

3. Няма вероятност обекта да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. С реализацията на инвестиционното предложение (височината на предвиденото с плана застрояване – до 10 м) не се създава трайна и непреодолима преграда възпрепятстваща свободното предвижване на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, включително и бариерен ефект при миграционните предвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и пренасочване на биокоридори.

4. Не се очаква значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона “Васильовска планина” BG0002109. Линията на застрояване е предвидена на разстояние от около 20 - 25 м от язовира.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона “Васильовска планина” BG0002109.

6. Имайки предвид характеристиките на инвестиционното предложение и посочените по - горе мотиви няма вероятност от поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания на видовете, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона.

7. При реализацията на обекта не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Васильовска планина” BG0002109.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на

населението, които е вероятно да бъдат засегнати;/ естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Троян и Кметство Голяма Желязна са информирали обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Троян и Кметство Голяма Желязна са осигурили обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Троян и Кметство Голяма Желязна (съгласно писмо изх. №ЕО-1336/28.12.2023г. и изх.№И-ГЖ-ЕД-11/26.01.2024г.) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:

1. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за транспортиране и пречистване на отпадъчните води от обекта.
2. Да не се допуска заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект (в разположения в близост яз. „Сопот“).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП и в посочения му обхват. Настоящото решение за „Изграждане на ваканционно селище“, в ПИ№ 15703.37.82, местността „Лилов стежерак“, землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на ИП, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 16б, т. 2 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Бургас и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 30.01.....2024 г.

